

Årsredovisning

för

Niam Credit Advisory AB

556908-2471

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam Credit Advisory AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2023



Mathias Pedersen

2023070523412

Årsredovisning
för
Niam Credit Advisory AB
556908-2471
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Niam Credit Advisory AB
Org.nr 556908-2471

2 (9)

Styrelsen och verkställande direktören för Niam Credit Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet som investeringsrådgivare och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn från Brunswick Real Estate Capital Advisory AB till Niam Credit Advisory AB 2022-12-01.

Bolaget tidigare största ägare Niam Credit Holding AB, 556906-4628, f d Brunswick Real Estate Capital Holding såldes till Stronghold Invest AB nov 2022. I samband med detta så gjordes en vinstudelnings på samtliga andelar i Niam Credit Advisory AB till som sedan förvärvades av Niam AB.

2022 har präglats av politiska osäkerheter, accelererande inflation, kraftigt ökade energipriser samt stigande marknadsräntor. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 440	32 641	13 230	11 925
Resultat efter finansiella poster	10 978	-3 362	-8 532	-15 963
Soliditet (%)	41,5	-34,4	4,2	25,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53	1 082	390	1 525
Justering av IB, se not 5			-3 752	-3 752
Balanseras i ny räkning		-3 362	3 362	0
Årets resultat			10 978	10 978
Belopp vid årets utgång	53	-2 280	10 978	8 751

Niam Credit Advisory AB
Org.nr 556908-2471

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 280 189
årets vinst	10 978 138
	8 697 949

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 697 949
	8 697 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025070325414

Niam Credit Advisory AB
Org.nr 556908-2471

4 (9)

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

46 440

32 641

Summa rörelseintäkter**46 440****32 641****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-9 534

-11 939

Personalkostnader

2

-26 398

-24 531

Summa rörelsekostnader**-35 932****-36 470****Rörelseresultat****10 508****-3 829****Finansiella poster**

Ränteintäkter

3

496

495

Räntekostnader

4

-26

-28

Summa finansiella poster**470****467****Resultat efter finansiella poster****10 978****-3 362****Resultat före skatt****10 978****-3 362****Årets resultat****10 978****-3 362**

2025070523415

Niam Credit Advisory AB
Org.nr 556908-2471

5 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 200

2 200

Övriga fordringar

206

116

Förutbetalda kostnader och upplupna infäkter

740

197

Summa kortfristiga fordringar**3 146****2 513***Kassa och bank*

Kassa och bank

17 956

3 953

Summa kassa och bank**17 956****3 953****Summa omsättningstillgångar****21 102****6 466****SUMMA TILLGÅNGAR****21 102****6 466**

2023070323416

Niam Credit Advisory AB
Org.nr 556908-2471

6 (9)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital (0 aktier)

53

53

Summa bundet eget kapital**53****53***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 280

1 082

Årets resultat

10 978

-3 362

Summa fritt eget kapital**8 698****-2 280****Summa eget kapital****8 751****-2 227****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

768

812

Skulder till koncernföretag

188

0

Övriga skulder

3 308

768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 087

7 113

Summa kortfristiga skulder**12 351****8 693****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****21 102****6 466**

2023070523417

Niam Credit Advisory AB
Org.nr 556908-2471

7 (9)

2023070323418

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	16

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	495	494
Valutavinster	1	1
	496	495

Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-2	-10
Valutakursförluster	-24	-18
	-26	-28

Niam Credit Advisory AB
Org.nr 556908-2471

8 (9)

2023070323419

Not 5 Förändringar i eget kapital

Rättelse har skett av personalkostnader 2021 med en påverkan på totalt resultat efter skatt med 3 752 tkr. Rättelsen avser utbetald bonus under 2022 som avsåg 2021 och inte reserverats för i bokslutet per 2021-12-31. Rättelsen innebär att ingående eget kapital justeras ned med motsvarande och därmed blir negativt. Vid tidpunkten för rättelsen konstateras samtidigt att det egna kapitalet genom upprättandet av räkenskaper per 2022-12-31 har läkt. Det föreligger därför ingen anledning att vidta ytterligare åtgärder.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stronghold Invest AB med organisationsnummer 556713-9067 med säte i Stockholm.

Niam Credit Advisory AB ägs till 83,7% av Niam AB

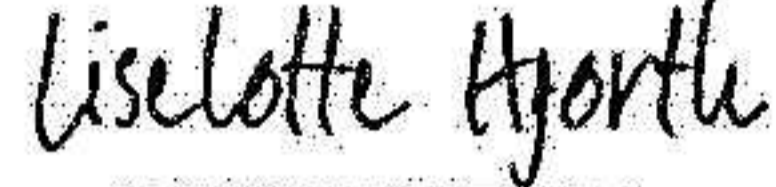
Niam Credit Advisory AB
Org.nr 556908-2471


9 (9)

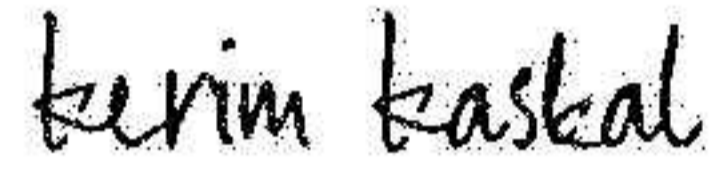
2023070323420


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

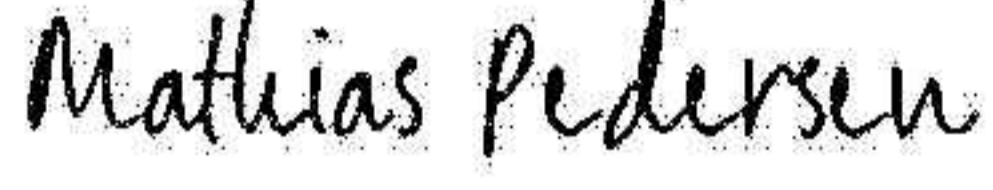
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

192261DEE1E6451...
Liselotte Hjorth
Ordförande

DocuSigned by:

15C2D42353374FE...
Håkan Johansson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

21661B1C7A19457...
Kerim Kaskal
Styrelseledamot

DocuSigned by:

A32349A9CABE41D...
Risto Silander
Styrelseledamot

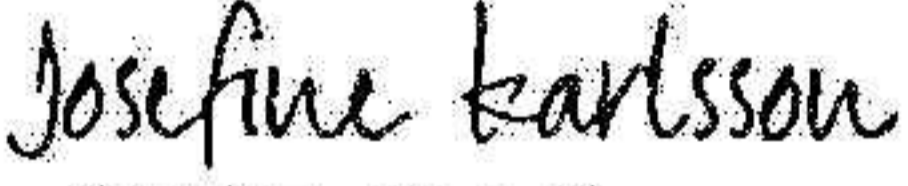
DocuSigned by:

416C72D482C949B...
Mathias Pedersen
Styrelseledamot

DocuSigned by:

70EDF695127E4FC...
Pontus Sundin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

DocuSigned by:

316595F734D14A6...
Josefine Karlsson
Auktoriserad revisor

2023070323421

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8722B27205574B5A8CD511F03A6C8A6F
Subject: Complete with DocuSign: Niam Credit Advisory AB AR 2022_final.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 7
Certificate Pages: 7 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Enveloped Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Ulrika Johansson
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
ulrika.johansson@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original
6/26/2023 8:51:59 AM
Holder: Ulrika Johansson
ulrika.johansson@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Håkan Johansson
hakan.johansson@stronghold.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Håkan Johansson
15C2D42353374FE...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 176.56.240.87

Timestamp

Sent: 6/26/2023 9:01:31 AM
Viewed: 6/26/2023 9:18:37 AM
Signed: 6/26/2023 9:18:45 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 661a1fb0-7b28-57fd-9ded-9086bc2c1a10
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 9:18:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/6/2021 12:56:25 PM
ID: 302f4b91-4f19-493e-aed6-c03012f914b9

Kerim Kaskal
kerim.kaskal@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Kerim Kaskal
21661B1C7A19457...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.193.149.132
Signed using mobile

Sent: 6/26/2023 9:01:33 AM
Resent: 6/26/2023 11:07:35 AM
Viewed: 6/26/2023 4:36:32 PM
Signed: 6/26/2023 4:36:48 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0fb7b64e-0097-53ce-b9c4-557755356196
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 4:36:14 PM

2023070523422

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0fb7b64e-0097-53ce-b9c4-557755356196
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 4:37:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/8/2023 3:15:35 PM
ID: 9af9f545-5d0d-4a85-ac59-4266451664f4

Liselotte Hjorth
hjorth_liselotte@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Liselotte Hjorth
192261DEE1E6451...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.225.46.70

Sent: 6/26/2023 9:01:34 AM
Resent: 6/26/2023 10:44:50 AM
Resent: 6/26/2023 11:07:35 AM
Viewed: 6/26/2023 11:08:30 AM
Signed: 6/26/2023 11:08:30 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de5bd695-a674-53ee-b9e1-d87aad02b757
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 6/26/2023 9:26:01 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de5bd695-a674-53ee-b9e1-d87aad02b757
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/26/2023 10:22:18 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b364deb2-54e3-5823-84f1-22962d88c02d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 11:06:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/30/2023 4:18:28 PM
ID: b9f1ea1c-80c9-44d6-b729-6351fa5eb16d

Mathias Pedersen
mathias.pedersen@niam.com
CFO/COO
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Mathias Pedersen
416C72D482C949B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.213.83.85
Signed using mobile

Sent: 6/26/2023 9:01:30 AM
Viewed: 6/26/2023 9:06:24 AM
Signed: 6/26/2023 9:06:33 AM

Authentication Details

2023070323423

Signer Events

Signature

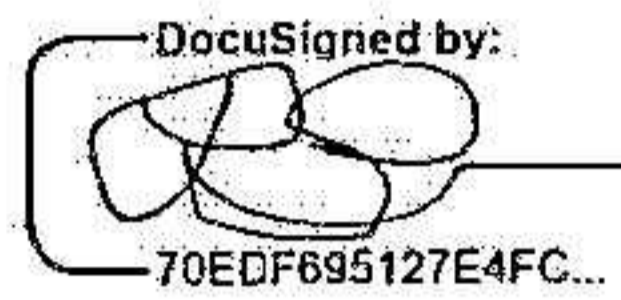
Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 30cbfd35-7338-54ec-9c65-9cbcc71c3818
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 9:05:58 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Pontus Sundin
pontus.sundin@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.79.167.48

Sent: 6/26/2023 9:01:33 AM
Resent: 6/26/2023 11:07:36 AM
Viewed: 6/26/2023 12:28:03 PM
Signed: 6/26/2023 12:30:07 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

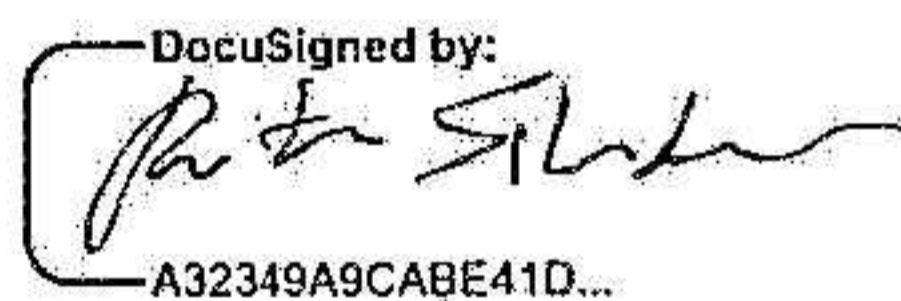
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 60ab5b9d-b631-5b24-a57c-6e22034b4a8b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 12:27:48 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 60ab5b9d-b631-5b24-a57c-6e22034b4a8b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 12:32:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/15/2023 4:53:37 PM
ID: 0c51daa0-4fcf-46fd-abc7-34d3ba6aaba1

Risto Silander
rsilander@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.213.122.105
Signed using mobile

Sent: 6/26/2023 9:01:32 AM
Viewed: 6/26/2023 9:09:40 AM
Signed: 6/26/2023 9:10:17 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8a55ad17-ba32-5340-be9d-554b294ac81e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2023 9:09:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/6/2021 6:23:45 PM
ID: 4fe067b5-b8bd-4669-a0ed-bd73ec7878ad

2023070523424

Signer Events

Josefine Karlsson
joskarlsson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Josefine Karlsson
318595F734D14A6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.116

Timestamp

Sent: 6/26/2023 4:36:50 PM
Viewed: 6/27/2023 3:32:11 PM
Signed: 6/27/2023 3:35:41 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 82472869-639d-5295-8ac4-842c7120a53c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 3:31:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 3:32:11 PM
ID: 58432189-6feb-40ae-9b8f-b1eb4af6797e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/26/2023 9:01:34 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/26/2023 10:44:50 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/27/2023 3:32:11 PM
Signing Complete	Security Checked	6/27/2023 3:35:41 PM
Completed	Security Checked	6/27/2023 3:35:41 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023070523425

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Niam Credit Advisory AB
organisationsnummer 556908-2471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam Credit Advisory AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam Credit Advisory ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Credit Advisory AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Niam Credit Advisory AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring

ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Josefine Karlsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopia av underrättelser enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Susanne Josefine J Karlsson

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19910907xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-06-27 13:36:19 UTC



2023070623451

Penneo dokumentnyckel: KCFPE-51NH4-WJ81F-3C26S-CLIEJ-0666V

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>