

# Thorner Invest AB

559351-5066

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Robert Kraft, Styrelseledamot

2025-03-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Thorner Invest AB bedriver verksamhet inom investeringar och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-06 - 2022-12-31
Nettoomsättning	993 140	0	0
Resultat efter finansiella poster	511 720	-1 222	-8 431
Soliditet (%)	23	1	1

Bolaget har per 2024-01-01 bedrivit lokaluthyrning i den förvärvade fastigheten Toppmurklan 3 i Sollentuna. Därav den ökade omsättningen i bolaget under året.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-8 431	-1 222	15 347
Balanseras i ny räkning		-1 222	1 222	0
Årets resultat			308 409	308 409
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 653</b>	<b>308 409</b>	<b>323 756</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-9 653
Årets resultat	308 409
<b>Summa</b>	<b>298 756</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	298 756
<b>Summa</b>	<b>298 756</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		993 140	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>993 140</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 070	0
Övriga externa kostnader		-449 118	-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 454	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480 642</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>512 498</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-865	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-778</b>	<b>28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>511 720</b>	<b>-1 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 656	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 656</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>386 064</b>	<b>-1 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 655	0
<b>Årets resultat</b>		<b>308 409</b>	<b>-1 222</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	16 302	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>16 302</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 584 748	1 278 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 584 748</b>	<b>1 278 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 601 050</b>	<b>1 278 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 625	0
Övriga fordringar		1 826	1 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 444	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 895</b>	<b>1 601</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 069	13 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 069</b>	<b>13 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 964</b>	<b>15 347</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 827 014</b>	<b>1 294 009</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 653	-8 431
Årets resultat		308 409	-1 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>298 756</b>	<b>-9 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 756</b>	<b>15 347</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 656	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>125 656</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		82 137	0
Skatteskulder		133 895	0
Övriga skulder		1 132 569	1 278 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 001	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 377 602</b>	<b>1 278 662</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 827 014</b>	<b>1 294 009</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Övrigt	-1 073 093
<b>Summa</b>	<b>-1 073 093</b>

## Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	16 302
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 302</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 302</b>

## Not 5 - Byggnader och mark

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 278 662
Inköp	333 540
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 612 202</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-27 454
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 454</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 584 748</b>

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Toppmurklan i Sollentuna AB, med organisationsnummer 559456-9781 och med säte i Stockholm.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	4 000 000
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>(4 000 000)</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Thorner Invest AB, 559351-5066  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Carl Robert Kraft  
Carl Robert Kraft  
Styrelseledamot  
2025-03-03