

Årsredovisning för
Långasjömåla Gård AB
556752-1785

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långasjömåla Gård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd den 28 november 2025



Peter Henriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långasjömåla Gård AB, 556752-1785, med säte i Tingsryds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lägenheter i egen hyresfastighet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, med säte i Tingsryd. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	537 108	529 967	506 808	482 890
Resultat efter finansiella poster	10 961 773	80 953	97 899	2 185 429
Soliditet, %	72	28	23	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	-	1 629 995	59 705
Utdelning			-800 000	
Omföring av föreg års vinst			59 705	-59 705
Årets resultat				10 924 024
Vid årets slut	100 000	-	889 700	10 924 024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 813 724, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	889 700
årets resultat	10 924 024
Totalt	11 813 724
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 813 724
Summa	11 813 724

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

protokopiens örensamt med
med originalet i saks

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		537 108	529 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		537 108	529 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 601	-142 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 897	-123 897
Summa rörelsekostnader		-249 498	-266 010
Rörelseresultat		287 610	263 957
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	10 800 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 236	59 908
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-172 073	-242 912
Summa finansiella poster		10 674 163	-183 004
Resultat efter finansiella poster		10 961 773	80 953
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		10 961 773	80 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 749	-21 248
Årets resultat		10 924 024	59 705

2025121802609

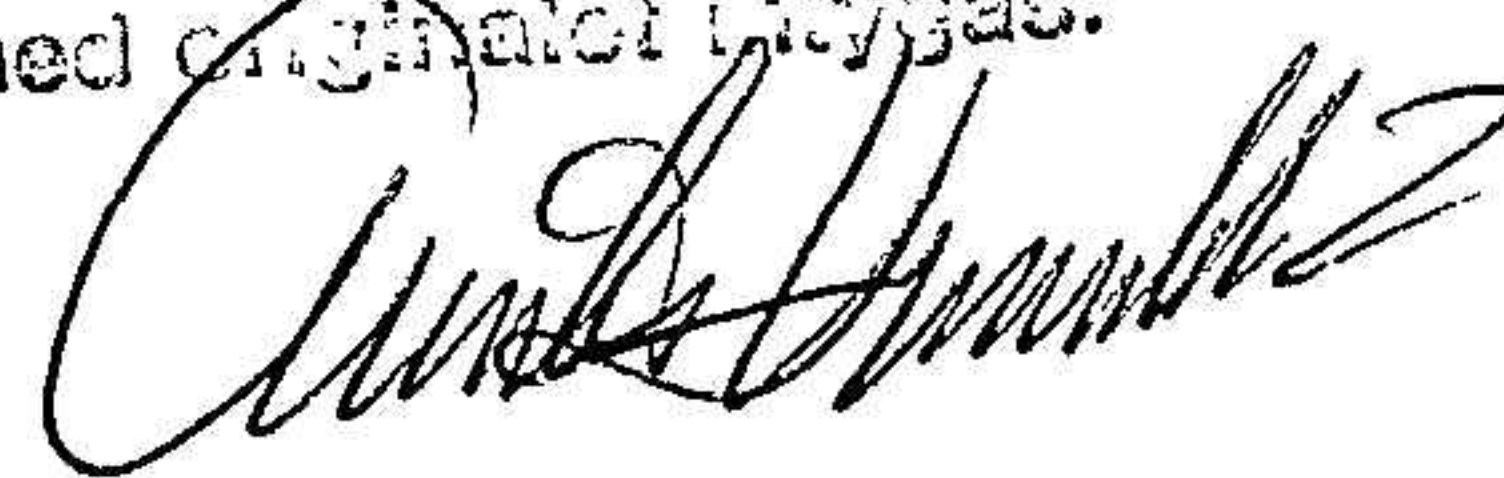
Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 344 387	4 468 284
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 344 387	4 468 284
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		4 644 387	4 768 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 466	14 542
Fordringar hos koncernföretag		11 089 578	1 048 698
Övriga fordringar		7 494	26 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 776	9 604
Summa kortfristiga fordringar		11 107 314	1 099 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		827 397	760 708
Summa kassa och bank		827 397	760 708
Summa omsättningstillgångar		11 934 711	1 859 934
SUMMA TILLGÅNGAR		16 579 098	6 628 218

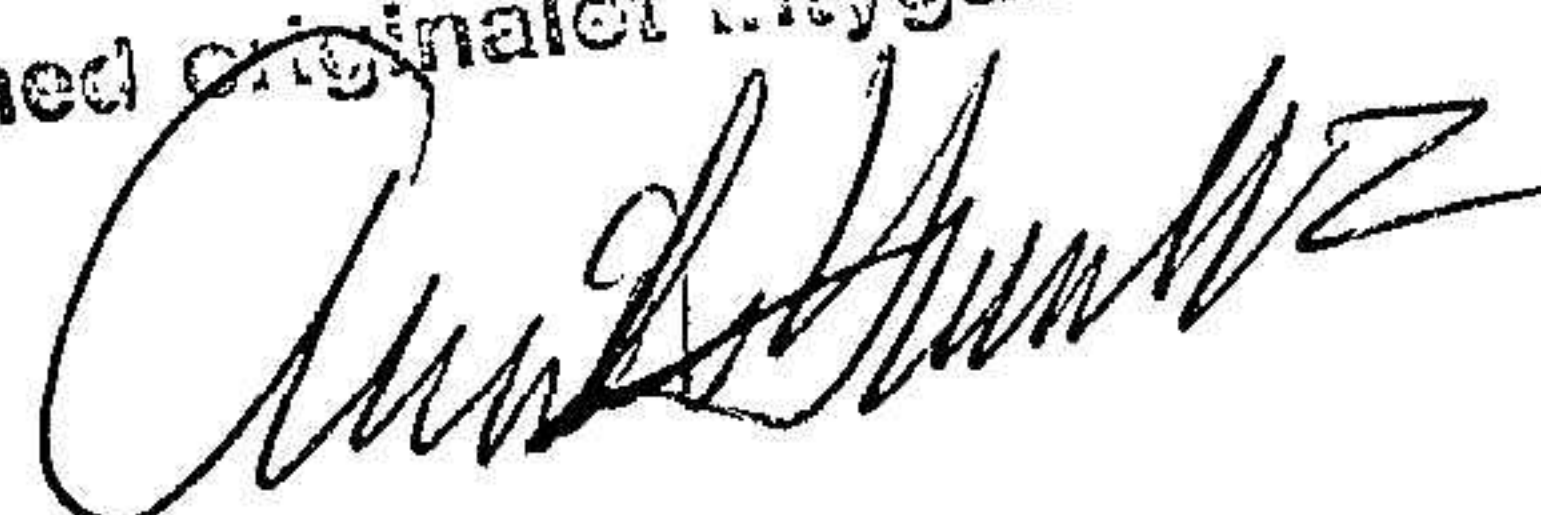
Replikens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		889 700	1 629 996
Årets resultat		10 924 024	59 705
Summa fritt eget kapital		11 813 724	1 689 701
Summa eget kapital		11 913 724	1 789 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 352 500	4 511 880
Summa långfristiga skulder		4 352 500	4 511 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	9	147 120	147 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 754	89 517
Summa kortfristiga skulder		222 874	236 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 579 098	6 628 218

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

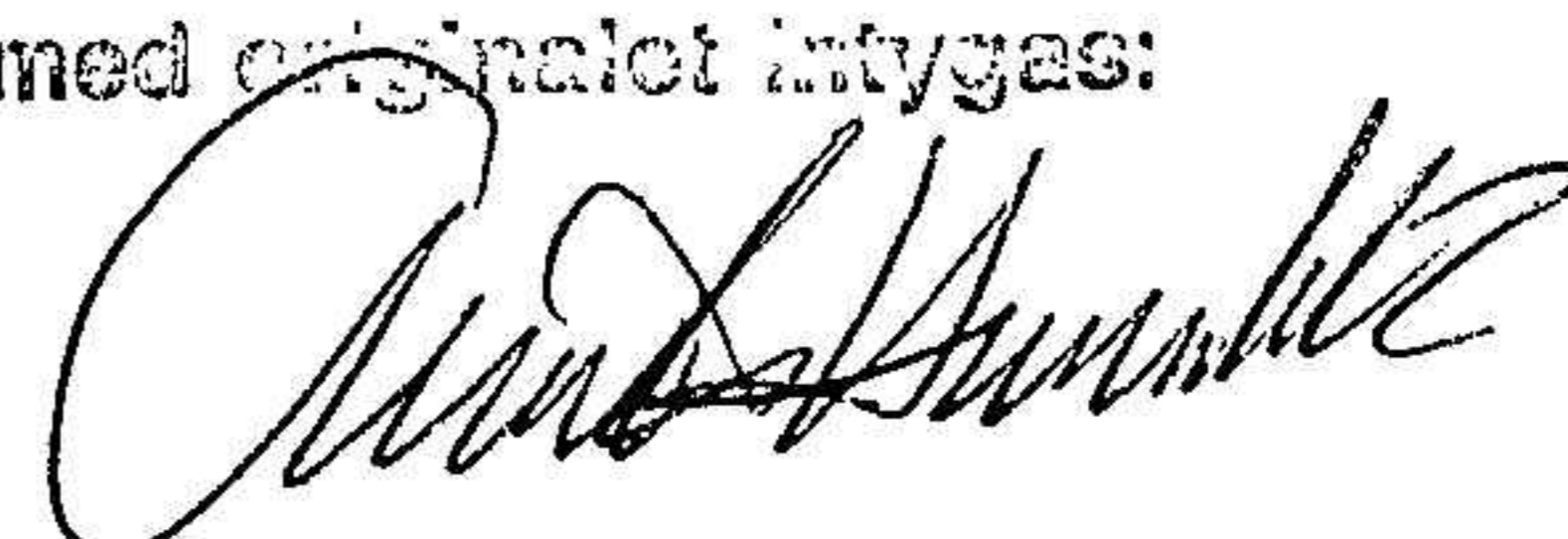
Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Utdelning	1 000 000	-
Anticiperad utdelning	9 800 000	-
Summa	10 800 000	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	172 073	242 912
Summa	172 073	242 912

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 319 415	5 319 415
	<u>5 319 415</u>	<u>5 319 415</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 551 131	-1 447 234
-Årets avskrivning enligt plan	-103 897	-103 897
	<u>-1 655 028</u>	<u>-1 551 131</u>
Ingående uppskrivningar	700 000	720 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Redovisat värde vid årets slut	4 344 387	4 468 284

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 500	27 500
Vid årets slut	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 500	-27 500
Vid årets slut	<u>-27 500</u>	<u>-27 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

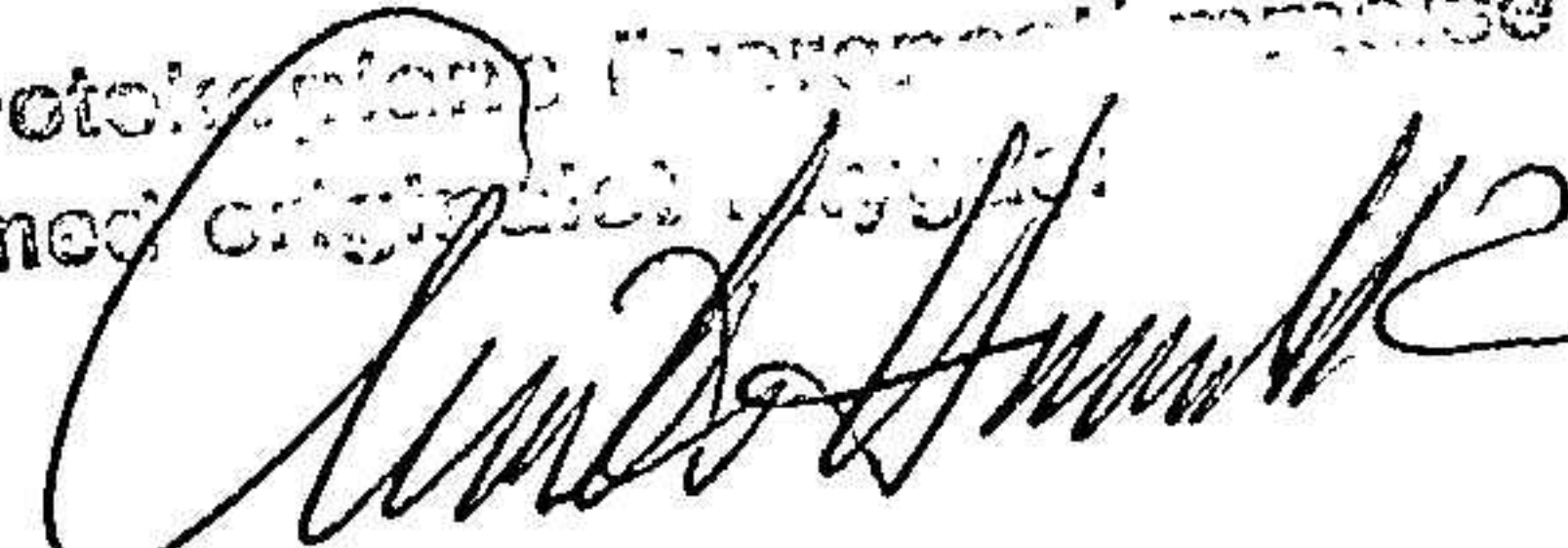
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, Tingsryd	1 000	100	300 000
AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, Tingsryd		Eget kapital	Resultat
		10 248 533	2 872 250

Not 8 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	50 000	50 000
	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 18 540 kr(18 540 kr) uppskjuten skatt (20,6 %)


 med originalbilaga

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 764 020	3 911 140
	3 764 020	3 911 140

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

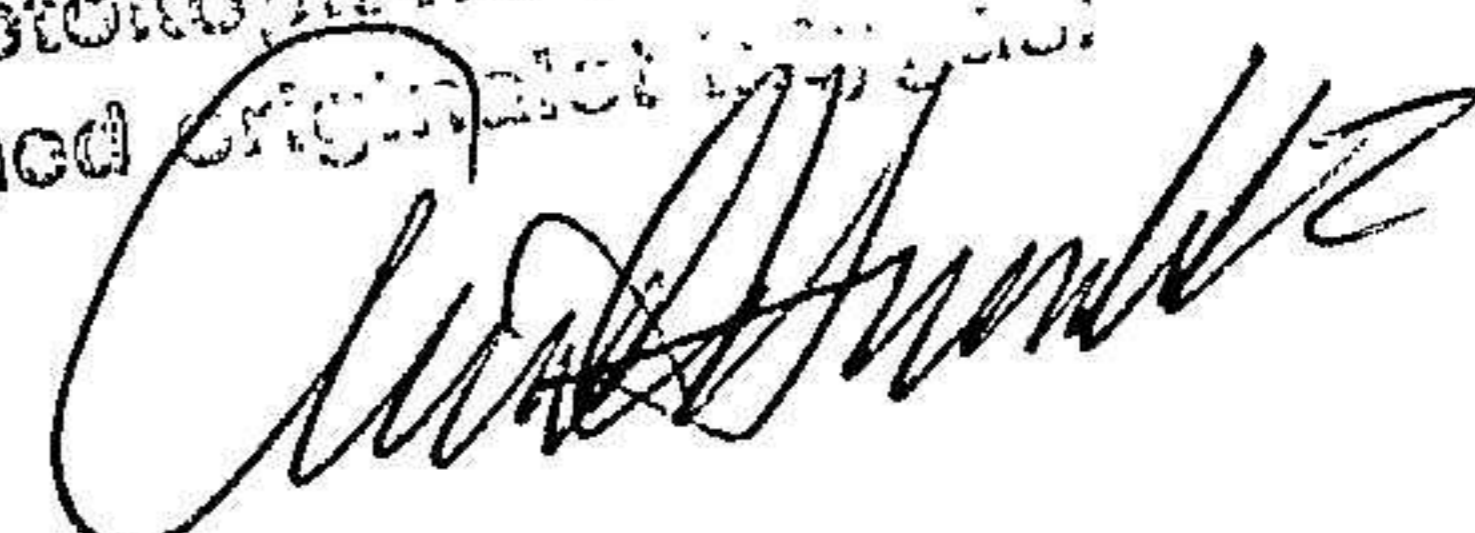
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

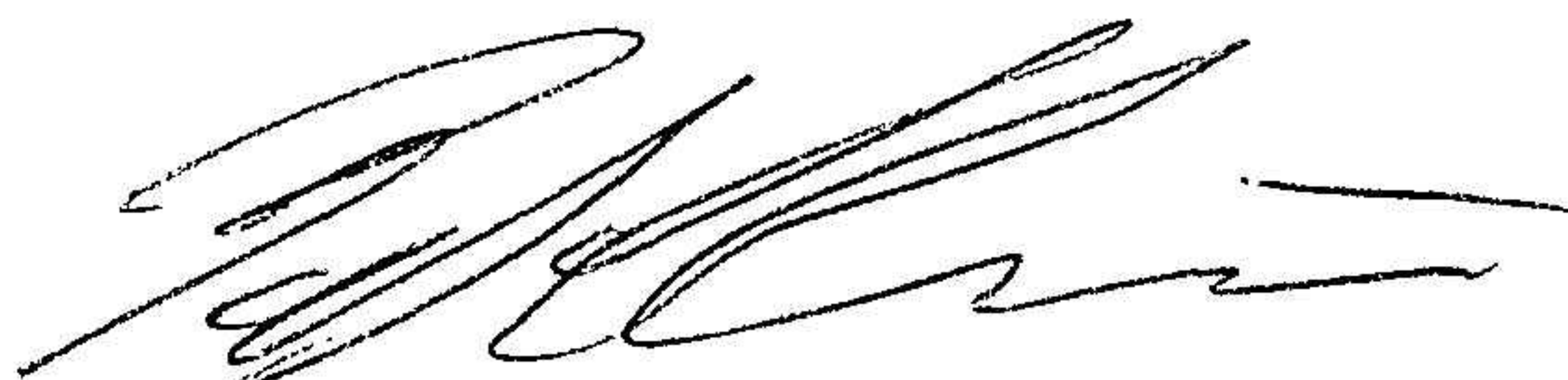
otokopiens överensstämning
med originalet tillgodoses



2025121802614

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 28 november 2025
Tingsryd



Peter Henriksson
Styrelseordförande

2025-11-28



Daniel Henriksson
Styrelseledamot

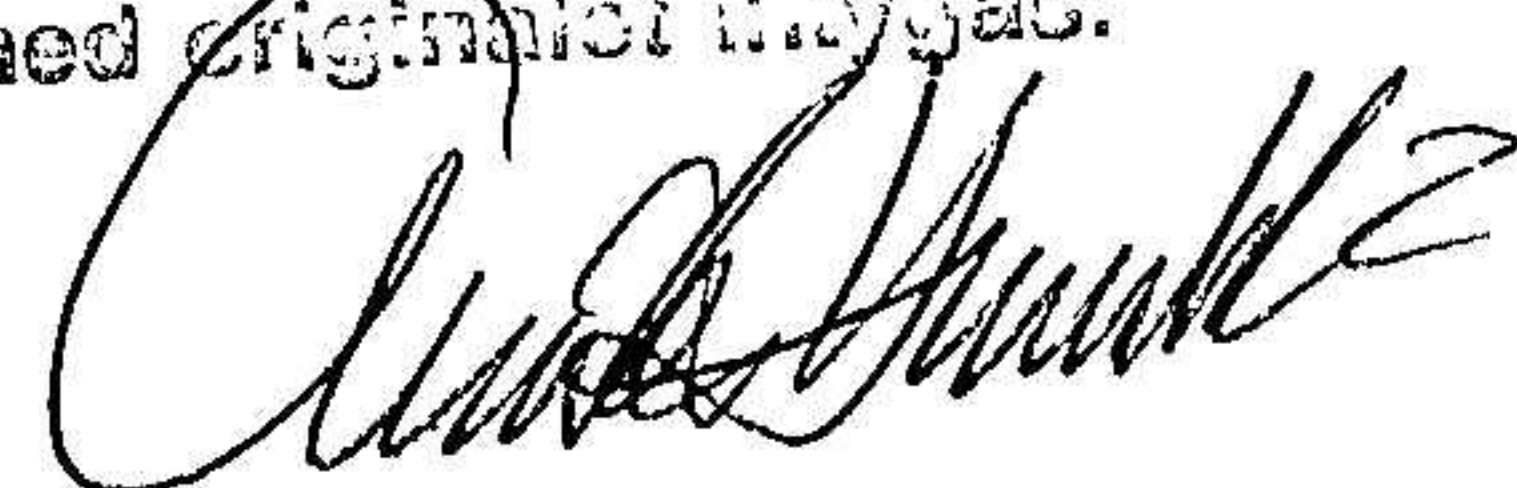
2025-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2025



Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Replikens överensstämmelse
med originalet intygas:



2025121802615

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långasjömåla Gård AB

Org.nr 556752-1785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långasjömåla Gård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långasjömåla Gård ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Långasjömåla Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långasjömåla Gård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Långasjömåla Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 november 2025


Markus Andersson
Auktoriserad revisor

otokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

