

Årsredovisning för

Fastighets AB Sjögränd

556223-4541

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna den 2023-06-30


Bjarne Barosen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sjögränd, 556223-4541, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Rapphönan, orgnr 556560-3494 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 704 639	2 679 545	2 397 496	2 404 271
Resultat efter finansiella poster	1 545	-1 092 825	415 639	-28 009
Soliditet, %	1	0	6	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	1 001 668	-992 825
Omföring av fg års resultat			-992 825	992 825
Årets resultat				146 545
Vid årets slut	100 000	20 000	8 843	146 545

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 843
årets resultat	146 545
Totalt	155 388
disponeras för	
balanseras i ny räkning	155 388
Summa	155 388

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 704 639	2 679 545
Övriga rörelseintäkter		186 823	15 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 891 462	2 695 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 169 112	-2 424 904
Personalkostnader	2	-570 040	-549 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 048	-309 224
Summa rörelsekostnader		-3 124 200	-3 284 038
Rörelseresultat		767 262	-589 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765 844	-503 795
Summa finansiella poster		-765 717	-503 795
Resultat efter finansiella poster		1 545	-1 092 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	100 000
Övriga bokslutsdispositioner		145 000	-
Summa bokslutsdispositioner		145 000	100 000
Resultat före skatt		146 545	-992 825
Skatter			
Årets resultat		146 545	-992 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 084 309	15 453 292
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 035	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 175 344	15 453 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 214 200	13 169 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 214 200	13 169 200
Summa anläggningstillgångar		28 389 544	28 622 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105 261	119 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 889	10 382
Summa kortfristiga fordringar		266 150	130 147
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 089	327 332
Summa kassa och bank		405 089	327 332
Summa omsättningstillgångar		671 239	457 479
SUMMA TILLGÅNGAR		29 060 783	29 079 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 842	1 001 667
Årets resultat		146 545	-992 825
Summa fritt eget kapital		155 387	8 842
Summa eget kapital		275 387	128 842
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 251 071	26 915 655
Skulder till koncernföretag		73 087	74 337
Summa långfristiga skulder		27 324 158	26 989 992
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 292	-
Leverantörsskulder		675 009	814 723
Övriga skulder		30 027	47 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 910	1 098 754
Summa kortfristiga skulder		1 461 238	1 961 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 060 783	29 079 971

nk=20230710:2023071100384

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 425 383	14 331 597
-Nyanskaffningar	-	7 018 618
	19 425 383	21 350 215
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 972 091	-5 587 699
-Årets avskrivning enligt plan	-368 983	-309 224
	-4 341 074	-5 896 923
Redovisat värde vid årets slut	15 084 309	15 453 292

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	107 100	-
Vid årets slut	107 100	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 065	-
Vid årets slut	-16 065	-
Redovisat värde vid årets slut	91 035	-

sk=20230710;2023071100386

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	28 029 200	28 029 200
Summa ställda säkerheter	28 029 200	28 029 200

Underskrifter

Sigtuna den 2023-06-30



Bjarne Barosen
Verkställande Direktör



Thomas Barosen
Styrelseledamot