

# Årsredovisning

---

## EdenRise Aktiebolag

556997-0477

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30



Mats Jakobsson

# Årsredovisning

---

## *EdenRise Aktiebolag*

556997-0477

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, tekniskt utveckling samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget anskaffat dotterbolaget SeniorCity AB med org.nr 556610-7131 och säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	15 600			
Resultat efter finansiella poster	-167	-282	120	
Soliditet %	85	84	100	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	61 750	32 488 250	13 988	-282 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-282 185	282 185
Årets resultat				-167 129
Belopp vid årets utgång	61 750	32 488 250	-268 197	-167 129

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	32 488 250
Balanserat resultat	-268 197
Årets resultat	-167 129
<b>Summa</b>	<b>32 052 924</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	32 052 924
<b>Summa</b>	<b>32 052 924</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 600 000	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 600 000</b>	<b>—</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-156 342	-282 133
Personalkostnader	-10 585	—
Övriga rörelsekostnader	-15 600 000	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 766 927</b>	<b>-282 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-166 927</b>	<b>-282 133</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203	-156
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-202</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-167 129</b>	<b>-282 185</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-167 129</b>	<b>-282 185</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-167 129</b>	<b>-282 185</b>

2025073015786

4

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	–
Fordringar hos koncernföretag	3	37 569 126	–
Andra långfristiga fordringar	4	275 000	4 570 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>37 944 126</i>	<i>4 570 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 944 126</b>	<b>4 570 000</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	32 500 000
Övriga fordringar		–	8 371
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>–</i>	<i>32 508 371</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		55 376	1 157 445
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>55 376</i>	<i>1 157 445</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 376</b>	<b>33 665 816</b>
------------------------------------	--	---------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 999 502</b>	<b>38 235 816</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025073015787

4

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	61 750	61 750
<i>Summa bundet eget kapital</i>	61 750	61 750
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	32 488 250	32 488 250
Balanserat resultat	-268 197	13 988
Årets resultat	-167 129	-282 185
<i>Summa fritt eget kapital</i>	32 052 924	32 220 053
<b>Summa eget kapital</b>	<b>32 114 674</b>	<b>32 281 803</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 5 736 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 736 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	79 000	–
Övriga skulder	60 828	79 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	-125 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>148 828</b>	<b>-45 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>37 999 502</b>	<b>38 235 816</b>

A

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	100 000	–
Utgående anskaffningsvärden	100 000	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>–</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 295 000	4 295 000
Tillkommande fordringar	774 126	–
Omklassificeringar	32 500 000	–
Utgående anskaffningsvärden	37 569 126	4 295 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Utgående anskaffningsvärden	275 000	275 000

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 736 000	6 000 000
---	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Mats Jakobsson  
2025-06-30