

Årsredovisning

för

Rimbo-Tomta Fastigheter AB

556371-2065

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rimbo-Tomta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo 2025-12-18



Thomas Norberg

Styrelsen för Rimbo-Tomta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheten Rimbo-Tomta 1:57 i Rimbo, Norrtälje kommun. Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresjustering med hyressäkning till hyresgäst har skett fr.o.m. hösten 2023. Förhoppningsvis återställs hyran då det ekonomiska läget vänder uppåt igen.

Egna aktier

Susanne Norberg	500 st aktier	Fg år	500 st aktier
Thomas Norberg	500 st aktier		500 st aktier
Totalt	1 000 st aktier		1000 st aktier

Kvotvärde på bolagets aktier är kr 100,00

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	303	353	486	472
Resultat efter avskrivningar	195	236	385	359
Resultat efter finansiella poster	201	244	386	358
Balansomslutning	2 593	2 465	2 803	2 489
Soliditet (%)	91,7	90,1	90,3	89,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 437 612	185 398	1 743 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			185 398	-185 398	0
Årets resultat				160 562	160 562
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 623 010	160 562	1 903 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 623 010
årets vinst	160 562
	1 783 572
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 483 572
	1 783 572

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

302 881

352 921

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

302 881

352 921

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 718

-55 112

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 687

-61 687

Summa rörelsekostnader

-107 405

-116 799

Rörelseresultat

195 476

236 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 443

7 825

Räntekostnader och liknande resultatposter

-473

-128

Summa finansiella poster

5 970

7 697

Resultat efter finansiella poster

201 446

243 819

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 000

-5 000

Summa bokslutsdispositioner

5 000

-5 000

Resultat före skatt

206 446

238 819

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 884

-53 421

Årets resultat

160 562

185 398

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3, 4

1 769 110

1 830 797

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 769 110

1 830 797

Summa anläggningstillgångar

1 769 110

1 830 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

22 969

Övriga fordringar

110 822

102 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 967

638

Summa kortfristiga fordringar

123 789

126 110

Kassa och bank

Kassa och bank

700 160

507 838

Summa kassa och bank

700 160

507 838

Summa omsättningstillgångar

823 949

633 948

SUMMA TILLGÅNGAR

2 593 059

2 464 745

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 623 010

1 437 612

Årets resultat

160 562

185 398

Summa fritt eget kapital

1 783 572

1 623 010

Summa eget kapital

1 903 572

1 743 010

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

597 000

602 000

Summa obeskattade reserver

597 000

602 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

73 504

89 346

Övriga skulder

12 483

17 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

12 625

Summa kortfristiga skulder

92 487

119 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 593 059

2 464 745

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		0

Not 2 Byggnader

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 084 341	3 084 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 341	3 084 341
Ingående avskrivningar	-2 083 444	-2 021 757
Årets avskrivningar	-61 687	-61 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 145 131	-2 083 444
Utgående redovisat värde	939 210	1 000 897

Not 3 Mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	829 900	829 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	829 900	829 900
Utgående redovisat värde	829 900	829 900

Not 4 Markanläggning

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 711	110 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 711	110 711
Ingående avskrivningar	-110 711	-110 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 711	-110 711
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnadsinventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 286	252 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 286	252 286
Ingående avskrivningar	-252 286	-252 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 286	-252 286
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Rimbo



Thomas Norberg

2025-12-18