

ÅRSREDOVISNING

för

BertBitt Fastighets AB

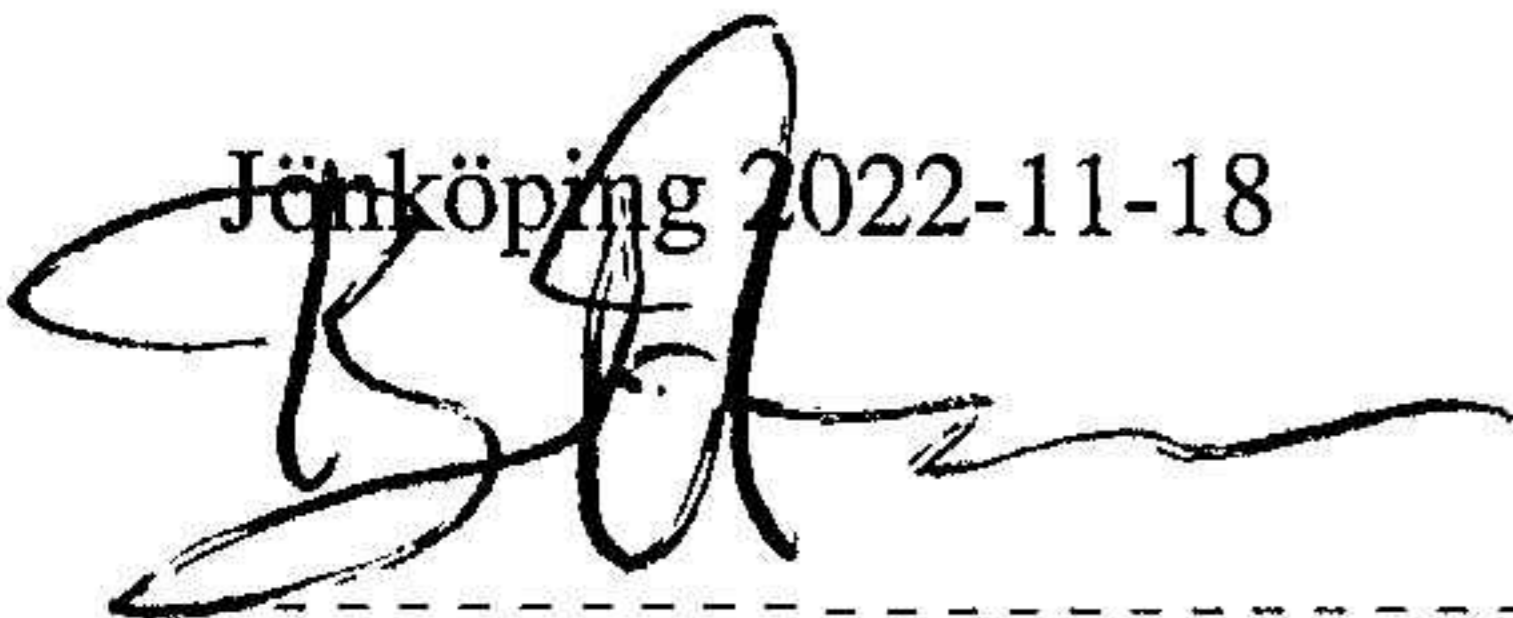
Org.nr. 556686-8971

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i BertBitt Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2022-11-18



Bertil Benderius

ÅRSREDOVISNING

för

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BertBitt Konsult AB, 556358-7996 med säte i Jönköping.

Bolagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 590 826 | 1 937 593 | 1 814 791 | 1 751 301 |
| Resultat efter finansiella poster | 280 858 | 495 183 | 337 293 | 708 218 |
| Soliditet (%) | 67,99 | 47,20 | 42,52 | 46,02 |
| Balansomslutning | 4 972 215 | 6 690 172 | 6 665 356 | 6 946 087 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 734 343 | 323 481 | 3 057 824 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 323 481 | -323 481 | 0 |
| Årets resultat | | | 175 363 | 175 363 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 057 824 | 175 363 | 3 233 187 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 057 824 |
| Årets resultat | 175 363 |
| | <u>3 233 187</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 233 187 |
| | <u>3 233 187</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 590 826 | 1 937 593 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -43 834 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 52 075 | 38 700 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 599 067</u> | <u>1 976 293</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -667 212 | -799 168 |
| Personalkostnader | | 0 | -777 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -624 080 | -641 993 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 291 292</u> | <u>-1 441 938</u> |
| Rörelseresultat | | 307 775 | 534 355 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 855 | 2 299 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 772 | -41 471 |
| Summa finansiella poster | | <u>-26 917</u> | <u>-39 172</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 280 858 | 495 183 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -61 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -60 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-60 000</u> | <u>-61 000</u> |
| Resultat före skatt | | 220 858 | 434 183 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -45 495 | -110 702 |
| Årets resultat | | <u>175 363</u> | <u>323 481</u> |

2022120211314

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 154 260

4 606 099

Inventarier, verktyg och installationer

3

380 217

526 523

Summa materiella anläggningstillgångar

4 534 477

5 132 622

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

78 385

72 905

Summa finansiella anläggningstillgångar

78 385

72 905

Summa anläggningstillgångar

4 612 862

5 205 527

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

43 835

82 500

Summa varulager

43 835

82 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 214

0

Övriga fordringar

250 717

123 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 587

42 002

Summa kortfristiga fordringar

315 518

165 300

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 236 845

Summa kassa och bank

0

1 236 845

Summa omsättningstillgångar

359 353

1 484 645

SUMMA TILLGÅNGAR**4 972 215****6 690 172**

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 057 824

2 734 343

Årets resultat

175 363

323 481

Summa fritt eget kapital

3 233 187

3 057 824

Summa eget kapital

3 333 187

3 157 824

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 950 000

Summa långfristiga skulder

0

1 950 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

915 873

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Leverantörsskulder

135 972

225 808

Skulder till koncernföretag

61 000

701 000

Övriga skulder

0

51 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 183

504 122

Summa kortfristiga skulder

1 579 028

1 582 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 972 215

6 690 172

2022120211316

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

12 983 759

12 983 759

Utgående anskaffningsvärden

12 983 759

12 983 759

Ingående avskrivningar

-8 377 660

-7 925 821

Årets avskrivningar

-451 839

-451 839

Utgående avskrivningar

-8 829 499

-8 377 660

Redovisat värde

4 154 260

4 606 099

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 338 172

1 093 672

Inköp

25 935

244 500

Utgående anskaffningsvärden

1 364 107

1 338 172

Ingående avskrivningar

-811 649

-621 495

Årets avskrivningar

-172 241

-190 154

Utgående avskrivningar

-983 890

-811 649

Redovisat värde

380 217

526 523

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

72 905

70 677

Inköp

5 480

2 228

Utgående anskaffningsvärden

78 385

72 905

Redovisat värde

78 385

72 905

Not 5 Långfristiga skulder**2022-06-30****2021-06-30**

Förfaller senare än 5 år

0

1 550 000

Not 6 Checkräkningskredit**2022-06-30****2021-06-30**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

2 250 000

1 500 000

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

NOTER

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 14 000 000 | 14 000 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BertBitt Konsult AB, 556358-7996 med säte i Jönköping.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2022-11-18



Bertil Benderius



Viktor Benderius



Elisabeth Benderius