

# Årsredovisning

---

## *FAD Täbyfastigheter AB*

556668-2471

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Lars-Erik Nylén  
2023-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Täby Tunnan 13, Täby kommun  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	600	2 281	1 762	1 736
Resultat efter finansiella poster	-1 101	1 495	1 016	931
Soliditet %	2	2	2	2

Under året har man haft vakanser medan en hyresgäst Anpassning gjorts samtidigt som man energieffektiviserat fastigheten

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	150 356	297
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		297	-297
- Årets resultat			-1 459
- Belopp vid årets utgång	100 000	150 652	-1 459

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	150 652
Årets resultat	-1 459
Summa	149 193

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	149 193
Summa	149 193

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 323	2 281 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 323</b>	<b>2 281 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsförvaltningskostnader	-1 219 872	-444 859
Handelsvaror	-97 378	-15 710
Övriga externa kostnader	-23 393	-23 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-191 996	-191 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 532 639</b>	<b>-676 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-932 316</b>	<b>1 604 734</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 153	-109 361
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 143</b>	<b>-109 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 101 459</b>	<b>1 495 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 100 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 495 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-1 495 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 459</b>	<b>373</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-76
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 459</b>	<b>297</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 102 111	10 294 107
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 102 111	10 294 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		600 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		600 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 702 111</b>	<b>10 294 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 694	20 175
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 694	20 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 386	2 084 095
<i>Summa kassa och bank</i>		444 386	2 084 095
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 080</b>	<b>2 104 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 156 191</b>	<b>12 398 377</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	150 652	150 356
Årets resultat	-1 459	297
<i>Summa fritt eget kapital</i>	149 193	150 653
<b>Summa eget kapital</b>	<b>249 193</b>	<b>250 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 900 000	8 920 000
Skulder till koncernföretag	2 038 175	3 138 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 938 175</b>	<b>12 058 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 563	22 267
Skatteskulder	0	76
Övriga skulder	-196 974	9 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 234	58 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-31 177</b>	<b>89 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 156 191</b>	<b>12 398 377</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 782 075	11 782 075
	Utgående anskaffningsvärden	11 782 075	11 782 075
	Årets avskrivningar	191 996	191 996

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 180 000	9 180 000
	Summa ställda säkerheter	9 180 000	9 180 000

## UNDERSKRIFTER

Vaxholm

*Per Lars-Erik Nylén*

Per Lars-Erik Nylén

2023-05-16