

Årsredovisning

för

Ekeby Padel Fastighets AB

559286-3806

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Ekeby Padel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv, utveckling, förvaltning, förädling, avyttring av fastigheter samt bedriver uthyrning av padelhall.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Övriga delägare i bolaget är DA-Sport Ekeby AB och L Haberga Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	811	1 125	752
Resultat efter finansiella poster	-712	-850	-220
Balansomslutning	15 941	15 934	18 437
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	850 184	-850 362	24 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-850 362	850 362	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-711 785	-711 785
Belopp vid årets utgång	25 000	749 822	-711 785	63 037

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 820 000kr (2023).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 822
årets förlust	-711 785
	38 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 037
	38 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		810 748	1 124 807
Övriga rörelseintäkter		57 730	0
		868 478	1 124 807
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-331 056	-568 492
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 870	-448 870
		-779 926	-1 017 362
Rörelseresultat		88 552	107 445
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 363	-557 818
		-800 337	-957 807
Resultat efter finansiella poster		-711 785	-850 362
Resultat före skatt		-711 785	-850 362
Årets resultat		-711 785	-850 362

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 103 224

14 552 094

14 103 224

14 552 094

Summa anläggningstillgångar

14 103 224

14 552 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 220 016

734 761

Aktuella skattefordringar

0

5 291

Övriga fordringar

8 019

8 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

582 864

9 987

1 810 899

758 139

Kassa och bank

26 895

623 809

Summa omsättningstillgångar

1 837 794

1 381 948

SUMMA TILLGÅNGAR

15 941 018

15 934 042

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		749 822	850 184
Årets resultat		-711 785	-850 362
		38 037	-178
Summa eget kapital		63 037	24 822
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		8 277 750	8 928 750
Skulder till koncernföretag		5 742 000	5 622 000
Summa långfristiga skulder		14 019 750	14 550 750
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		651 000	651 000
Leverantörsskulder		30 947	25 900
Skulder till koncernföretag		215 449	86 019
Aktuella skatteskulder		28 937	0
Övriga skulder		83 040	100 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		848 858	494 798
Summa kortfristiga skulder		1 858 231	1 358 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 941 018	15 934 042

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 10-80 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-400 000
	0	-400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 262 805	15 262 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 262 805	15 262 805
Ingående avskrivningar	-710 711	-261 841
Årets avskrivningar	-448 870	-448 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 159 581	-710 711
Utgående redovisat värde	14 103 224	14 552 094
Bokfört värde mark	1 662 805	1 662 805
	1 662 805	1 662 805

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 15 201 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	2 604 000	2 604 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	5 673 750	6 324 750
Skulder till koncernföretag förfaller efter 5 år	4 950 000	4 830 000
Skulder till intresseföretag förfaller efter 5 år	792 000	792 000
	14 019 750	14 550 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	651 000	651 000
	651 000	651 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Helsingborg 2024-03-08

Martin Nilsson
Martin Nilsson