

Årsredovisning

för

Bonava Krokslätt 34:18 AB

559182-2662

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 / 5 20 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 / 6 20 25


Carmith Mårtensson

Styrelsen för Bonava Krokslätt 34:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Göteborg Krokslätt 34:18.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 637	4 624	5 114	4 999	4 842
Resultat efter finansiella poster	-3 450	-333	1 835	2 389	1 762
Soliditet (%)	1	2	20	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 784 333	-3 367 867	466 466
Balanseras i ny räkning		-3 367 867	3 367 867	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-4 621 014	-4 621 014
Belopp vid årets utgång	50 000	5 416 466	-4 621 014	845 452

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 416 466
årets förlust	-4 621 014
	795 452
disponeras så att	
i ny räkning överföres	795 452
	795 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 636 845

4 623 975

Övriga rörelseintäkter

2 096

2 987

2 638 941

4 626 962

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 049 392

-1 048 610

Övriga externa kostnader

-238 202

-357 030

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-624 488

-624 487

-1 912 082

-2 030 127

Rörelseresultat

726 859

2 596 835

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

957

5 705

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 177 980

-2 935 835

-4 177 023

-2 930 130

Resultat efter finansiella poster

-3 450 164

-333 295

Återföring från periodiseringsfond

920 000

0

Lämnade koncernbidrag

-2 199 789

-3 143 510

Resultat före skatt

-4 729 953

-3 476 805

Skatter

Uppskjuten skatt

108 939

108 939

Årets resultat

-4 621 014

-3 367 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

59 999 055

60 623 543

59 999 055

60 623 543

Summa anläggningstillgångar

59 999 055

60 623 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

750 000

Aktuella skattefordringar

390 928

0

Övriga fordringar

179 369

241 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 624

112 782

606 921

1 104 294

Kassa och bank

582 696

1 744 592

Summa omsättningstillgångar

1 189 617

2 848 886

SUMMA TILLGÅNGAR

61 188 672

63 472 429

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 416 466

3 784 332

Årets resultat

-4 621 014

-3 367 866

795 452

416 466

Summa eget kapital

845 452

466 466

Periodiseringsfonder

0

920 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 862 986

10 971 924

Summa avsättningar

10 862 986

10 971 924

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

49 390 601

46 012 848

Summa långfristiga skulder

49 390 601

46 012 848

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 379

72 836

Skulder till koncernföretag

0

2 000 000

Aktuella skatteskulder

0

34 641

Övriga skulder

0

1 612 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 254

1 381 305

Summa kortfristiga skulder

89 633

5 101 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 188 672

63 472 429

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader:	60

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 750 000	63 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 750 000	63 750 000
Ingående avskrivningar	-3 126 457	-2 501 970
Årets avskrivningar	-624 488	-624 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 750 945	-3 126 457
Utgående redovisat värde	59 999 055	60 623 543
Taxeringsvärden byggnader	22 800 000	22 800 000
Taxeringsvärden mark	13 158 000	13 158 000
	35 958 000	35 958 000

Not 3 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 15 AB, org nr 556987-3770, med säte i Stockholm. Bonava Holding 15 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carmith Mårtensson
Ordförande

Josefin Elf

Maria Warringer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 559182-2662 Bonava Krokslätt för 20240101-20241231

ID: 0779cf00-28f4-11f0-92c8-4742d5447708

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-04

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 07:31 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:28 BankID 196812214937, BJÖRN CARMITH MÅRTENSSON

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:19 BankID 197506271902, KERSTIN MARIA VIKTORIA WARRINGER

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

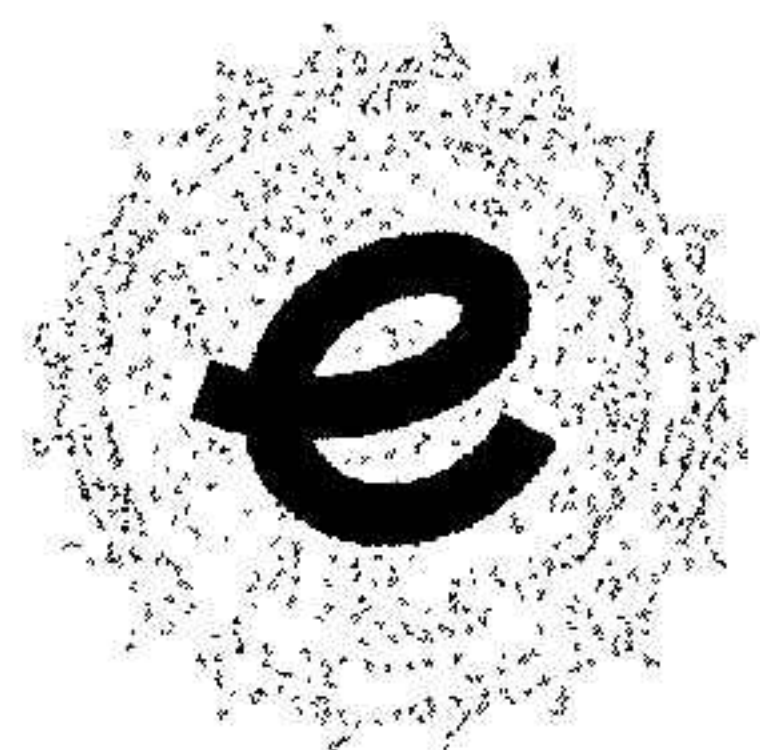
Signerat: 2025-05-06 18:52 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559182-2662 Bonava Krokslätt för 20240101-20241231.pdf	121.9 kB	5da1 4f87 1ebe 1aa4 f81e 779e 4f4f 4443 d020 65d5 88bd 263c 956a 718f 4f3a c565

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-06	06:55	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2025-05-06	07:31	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.230.22.68
2025-05-06	08:19	Signerat Maria Warringer Genomfört med: BankID av KERSTIN MARIA VIKTORIA WARRINGER, 197506271902. IP: 82.209.128.218
2025-05-06	08:28	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av BJÖRN CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 90.129.201.40
2025-05-06	18:52	Signerat Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.64.252



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signeringen. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument tar för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation

Verifikation, version, 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava Krokslätt 34:18 AB, org.nr 559182-2662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Krokslätt 34:18 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Krokslätt 34:18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava Krokslätt 34:18 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Krokslätt 34:18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Krokslätt 34:18 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Krokslätt 34:18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 16:52:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post