

Årsredovisning
för
Öbergs Fastigheter i Vänersborg AB
559417-8674

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Öberg, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Öbergs Fastigheter i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eventsport i Vänersborg AB, org nr. 559156-4330.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt en fastighet i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	334	0
Resultat efter finansiella poster	51	-21
Soliditet (%)	2,1	7,7

Omsättningen har ökat mot föregående år på grund av att verksamheten kommit igång under detta räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-21 301	28 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 301	21 301	0
Årets resultat			43 971	43 971
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 301	43 971	72 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 301
årets vinst	43 971
	22 670
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 670
	22 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-16
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

334 049

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

334 049

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 097

-21 301

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 319

0

Summa rörelsekostnader

-173 416

-21 301

Rörelseresultat

160 633

-21 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 900

0

Summa finansiella poster

-109 897

0

Resultat efter finansiella poster

50 736

-21 301

Resultat före skatt

50 736

-21 301

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 765

0

Årets resultat

43 971

-21 301

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

3 417 331

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 417 331

0

Summa anläggningstillgångar

3 417 331

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

33 125

0

Övriga fordringar

29 336

330 000

Summa kortfristiga fordringar

62 461

330 000

Kassa och bank

Kassa och bank

57 798

43 694

Summa kassa och bank

57 798

43 694

Summa omsättningstillgångar

120 259

373 694

SUMMA TILLGÅNGAR

3 537 590

373 694

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 301

0

Årets resultat

43 971

-21 301

Summa fritt eget kapital

22 670

-21 301

Summa eget kapital

72 670

28 699

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

330 000

Summa långfristiga skulder

0

330 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 146 413

0

Skulder till koncernföretag

837 245

6 995

Skatteskulder

12 130

0

Övriga skulder

419 193

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 939

8 000

Summa kortfristiga skulder

3 464 920

14 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 537 590

373 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	3 475 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 475 650	0
Årets avskrivningar	-58 319	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 319	0
Utgående redovisat värde	3 417 331	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	330 000
	0	330 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 250 000	0
	2 250 000	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Wejsander, Ludvig & Co AB

Vänersborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jens Öberg
Jens Öberg
Ordförande
2025-10-22

Mathias Öberg
Mathias Öberg
2025-10-22