

ÅRSREDOVISNING

för

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Löfqvist, Styrelseledamot
2026-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hörby.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 274 555	1 317 406	1 324 427	1 205 577
Resultat efter finansiella poster	46 537	88 054	90 819	56 016
Soliditet (%)	11,99	11,55	10,72	9,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	728 290	70 273	898 563
Balanseras i ny räkning		70 273	-70 273	0
Årets resultat			37 144	37 144
Belopp vid årets utgång	100 000	798 563	37 144	935 707

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	798 563
Årets resultat	37 144
	<hr/>
	835 707

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	835 707
	<hr/>
	835 707

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Häggens Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 274 555	1 317 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 274 555</u>	<u>1 317 406</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-830 444	-656 457
Personalkostnader	2	-8 270	-117 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	<u>-137 772</u>	<u>-137 772</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-976 486</u>	<u>-911 541</u>
Rörelseresultat		298 069	405 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		934	6 657
Räntekostnader		<u>-252 466</u>	<u>-324 468</u>
Summa finansiella poster		<u>-251 532</u>	<u>-317 811</u>
Resultat efter finansiella poster		46 537	88 054
Resultat före skatt		46 537	88 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 393	-17 781
Årets resultat		<u>37 144</u>	<u>70 273</u>

Häggens Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 245 191	7 079 363
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>3 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 245 191	7 082 963
Summa anläggningstillgångar		7 245 191	7 082 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 969	49 495
Övriga fordringar		<u>73 430</u>	<u>106 452</u>
Summa kortfristiga fordringar		150 399	155 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>408 152</u>	<u>540 042</u>
Summa kassa och bank		408 152	540 042
Summa omsättningstillgångar		558 551	695 989
SUMMA TILLGÅNGAR		7 803 742	7 778 952

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		798 563	728 291
Årets resultat		37 144	70 273
Summa fritt eget kapital		835 707	798 564
Summa eget kapital		935 707	898 564
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 437 488	4 546 616
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		6 437 488	6 546 616
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 128	109 128
Leverantörsskulder		37 275	29 900
Övriga skulder		200 633	118 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 511	76 124
Summa kortfristiga skulder		430 547	333 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 803 742	7 778 952

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	2025	2024
-------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	2025-12-31	2024-12-31
-------	------------	------------

Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	7 989 023	7 989 023
Värdehöjande förbättringar	300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 289 023	7 989 023
Ingående avskrivningar	-909 660	-775 488
Årets avskrivningar	-134 172	-134 172
Utgående avskrivningar	-1 043 832	-909 660
Redovisat värde	7 245 191	7 079 363

Taxeringsvärden

Mark	1 442 000	1 128 000
Byggnader	5 239 000	4 674 000
	6 681 000	5 802 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>30 900</u>	<u>30 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	30 900	30 900
	Ingående avskrivningar	-27 300	-23 700
	Årets avskrivningar	<u>-3 600</u>	<u>-3 600</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-30 900</u>	<u>-27 300</u>
	Redovisat värde	0	3 600

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 000 976	4 110 104

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 175 000	5 175 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Jonas Löfqvist

Jonas Löfqvist

2026-02-17