

Årsredovisning för

# Fastighetsmäklarna i Tranås AB

556502-9138

Räkenskapsåret

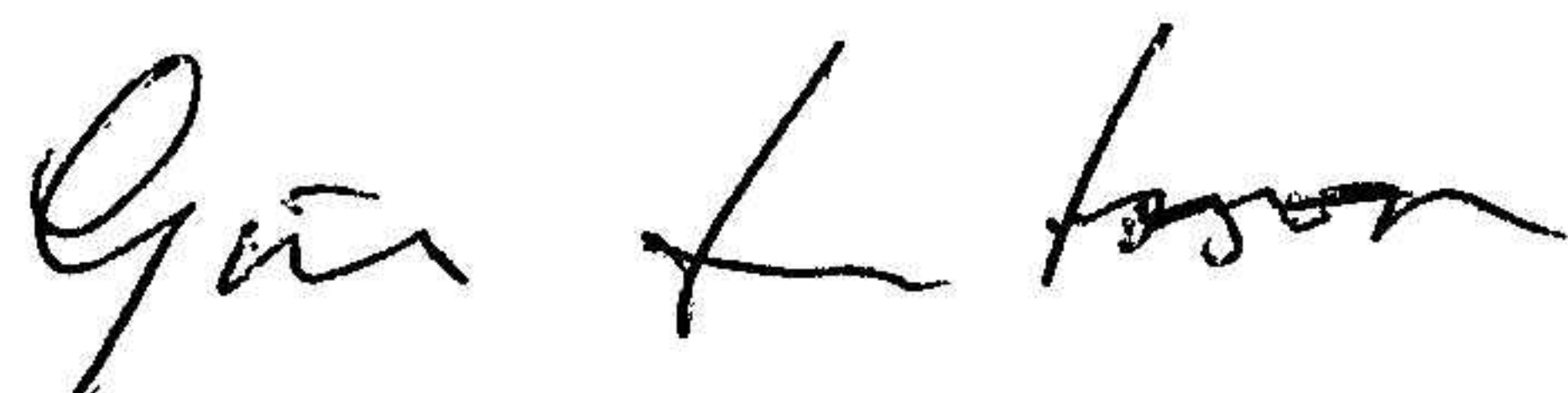
2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklarna i Tranås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tranås 2025-04-17



Göran Lennartsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Tranås AB, 556502-9138, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1995 och bedriver främst handel med värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	13	9
Resultat efter finansiella poster	164	15	68	63
Soliditet, %	25	13	13	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	8 510	12 317
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av föregående års resultat		12 317	-12 317
Utdelning		-20 000	
Årets resultat			130 177
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>827</b>	<b>130 177</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 131 004, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	827
årets resultat	130 177
Totalt	131 004
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 30 kr]	30 000
balanseras i ny räkning	101 004
Summa	131 004

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god soliditet för att ovan föreslagna utdelning till aktieägarna inte skulle vara försvarlig med hänsyn till de krav som ställs avseende verksamhetens art och risker.

Efter den senast avgivna årsredovisningen har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat.

*Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		393	234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>393</b>	<b>234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 015	-83 305
Personalkostnader		-4 372	-2 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 387</b>	<b>-85 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-98 994</b>	<b>-85 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		262 741	100 903
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-63
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>262 905</b>	<b>100 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 911</b>	<b>15 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 911</b>	<b>15 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 734	-3 174
<b>Årets resultat</b>		<b>130 177</b>	<b>12 317</b>

2025042502765

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier; verktyg och installationer	2	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		889 466	873 041
Summa finansiella anläggningstillgångar		889 466	873 041
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>889 466</b>	<b>873 041</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 064	9 461
Summa kortfristiga fordringar		3 064	9 461
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 759	31 675
Summa kassa och bank		15 759	31 675
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 823</b>	<b>41 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>908 289</b>	<b>914 177</b>

2025042502766

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	827		8 510
Årets resultat	130 177		12 317
Summa fritt eget kapital	131 004		20 827
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 004</b>	<b>120 827</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		634 199	775 606
Summa långfristiga skulder		634 199	775 606
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 907	2 744
Skatteskulder		14 179	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		43 086	17 744
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>908 289</b>	<b>914 177</b>

2025042502767

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

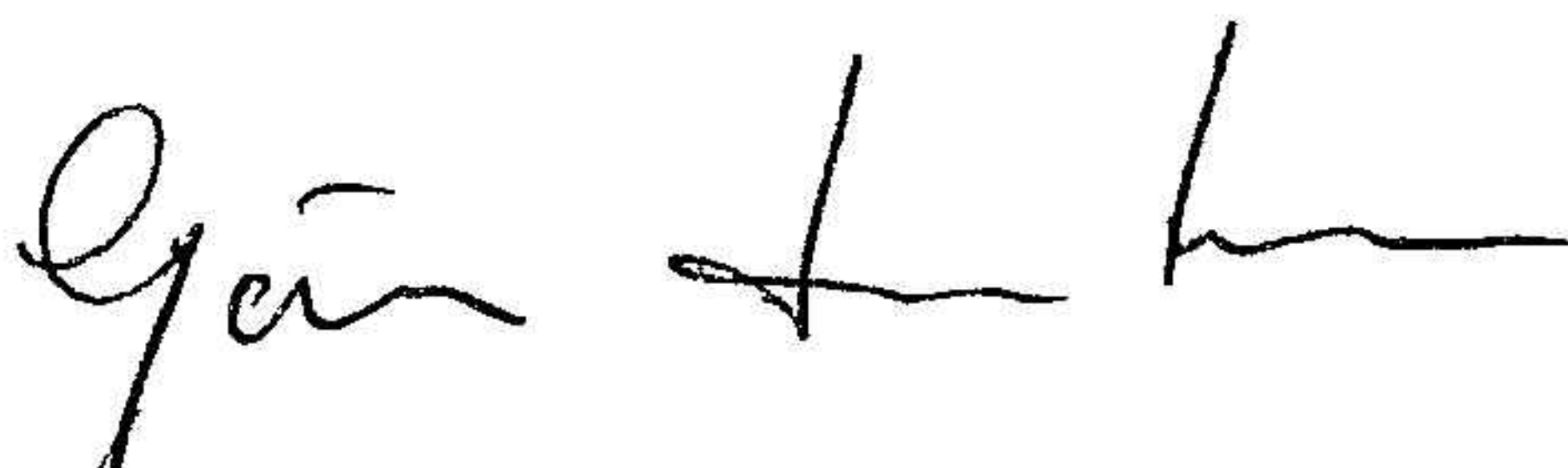
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 000	28 000
Vid årets slut	28 000	28 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 000	-28 000
Vid årets slut	-28 000	-28 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Underskrifter

Tranås 2025-04-16

  
Göran Lennartsson  
Styrelseledamot