

Årsredovisning
för
KGR Fastigheter AB
556109-7212
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KGR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-06-30



Kennert Rickardsson

Årsredovisning
för
KGR Fastigheter AB

556109-7212

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KGR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller genom dotterföretag, samt idka därmed jämförlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	100	0
Resultat efter finansiella poster	-2 636	6 980	534	4 483
Soliditet (%)	87	91	81	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 725 257	6 973 794	11 819 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 973 794	-6 973 794	0
Årets resultat				-2 635 741	-2 635 741
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 699 051	-2 635 741	9 183 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 699 052
årets förlust	-2 635 741
	9 063 311

disponeras så att i ny räkning överföres	9 063 311
	9 063 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071232615

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 000	-20 090
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-2 000	-20 090
Rörelseresultat		-2 000	-20 090
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	9 000 000
Nedskrivning av andelar	4	-2 633 696	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
Summa finansiella poster		-2 633 741	7 000 000
Resultat efter finansiella poster		-2 635 741	6 979 910
Resultat före skatt		-2 635 741	6 979 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 116
Årets resultat		-2 635 741	6 973 794

2023071232616

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	2 075 000	4 708 696
Fordringar hos koncernföretag	7	1 583 514	1 483 514
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	540 000	540 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 300 000	4 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 498 514	11 032 210
Summa anläggningstillgångar		8 498 514	11 032 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		219 592	219 592
Övriga fordringar		21 404	12 442
Summa kortfristiga fordringar		240 996	232 034

Kassa och bank

Kassa och bank		1 855 488	1 657 488
Summa kassa och bank		1 855 488	1 657 488
Summa omsättningstillgångar		2 096 484	1 889 522

SUMMA TILLGÅNGAR

10 594 998

12 921 732

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 699 052

4 725 258

Årets resultat

-2 635 741

6 973 794

Summa fritt eget kapital

9 063 311

11 699 052

Summa eget kapital

9 183 311

11 819 052

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10

450 000

450 000

Summa långfristiga skulder

450 000

450 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

716 752

416 752

Övriga skulder

229 936

220 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

961 687

652 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 594 998

12 921 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	9 000 000
	0	9 000 000

Not 4 Nedskrivning av andelar

Beloppet avser dotter företag.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 708 696	4 808 696
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 696	4 708 696
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 633 696	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 633 696	0
Utgående redovisat värde	2 075 000	4 708 696

2023071232620

Not 6 Specifikation andelar i dotterföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Rickardsson Fastighets Förvaltning AB	100%	100%	1 000	100 000
Godisbutiken Skånes Fagerhult AB	100%	100%	500	50 000
Bäckhålsforsen AB	87%	87%	87	2 000 000
KGR EI & Bygg AB	100%	100%	250	25 000
				2 175 000
	Org.nr	Säte		
Rickardsson Fastighets Förvaltning AB	556480-6122	Markaryd		
Godisbutiken Skånes Fagerhult AB	559097-7178	Markaryd		
Bäckhålsforsen AB	556595-7536	Markaryd		
KGR EI & Bygg AB	559277-7659	Markaryd		

Bolagens verkliga värden överstiger de bokförda med väsentliga belopp.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 514	0
Tillkommande fordringar	100 000	1 483 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 583 514	1 483 514
Utgående redovisat värde	1 583 514	1 483 514

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	0
Inköp	0	2 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	540 000	540 000

2023071232621

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Utgående redovisat värde	4 300 000	4 300 000

Not 10 Långfristiga skulder

Beloppet avser reverskulder till säljare av ett dotterbolag. Amortering påbörjas 2023.

Markaryd 2023-06-30



Kennert Rickardsson

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet:

