

# Årsredovisning

---

## *Jansson Properties Ockelbo AB*

559169-0390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malte Jansson

2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Under slutet av räkenskapsåret utökades verksamheten med webbförsäljning av kosttillskott. Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Magasinering och Fastighets AB, 556824-3850.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	409	1 373	1 259	1 366
Resultat efter finansiella poster	-188	2 411	-51	26
Soliditet %	44	45	8	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom två fastigheter såldes 2022 och därmed hyresintäkterna har minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	32 797	2 260 788	2 343 585
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 260 788	-2 260 788	0
- Årets resultat			-187 768	-187 768
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 293 584	-187 768	2 155 816

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 293 584
Årets resultat	-187 768
<i>Summa</i>	<i>2 105 816</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 105 816
<i>Summa</i>	<i>2 105 816</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	409 177	1 373 017
Övriga rörelseintäkter	2 699	34 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>411 876</b>	<b>1 407 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-10 779	0
Övriga externa kostnader	-471 988	-1 125 975
Personalkostnader	-25 037	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 752	-32 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-557 556</b>	<b>-1 158 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-145 680</b>	<b>249 075</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 384 128
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 439	1 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 527	-223 348
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42 088</b>	<b>2 162 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-187 768</b>	<b>2 411 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-187 768</b>	<b>2 261 183</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-395
<b>Årets resultat</b>	<b>-187 768</b>	<b>2 260 788</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 911 928	2 961 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	69 830	109 570
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 981 758	3 071 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	370 694	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		370 694	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 352 452</b>	<b>3 071 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		103 021	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		103 021	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		367 400	355 824
Övriga fordringar		87 911	122 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 674	10 477
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		471 985	488 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		985 309	1 612 788
<i>Summa kassa och bank</i>		985 309	1 612 788
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 560 315</b>	<b>2 101 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 912 767</b>	<b>5 172 707</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 293 584	32 797	
Årets resultat	-187 768	2 260 788	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 105 816</i>	<i>2 293 585</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 155 816</b>	<b>2 343 585</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 319 650	2 437 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 319 650</b>	<b>2 437 090</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	66 440	15 440
Leverantörsskulder		111 631	99 765
Skulder till koncernföretag		152 499	152 499
Skatteskulder		61 418	82 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 313	41 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>437 301</b>	<b>392 032</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 912 767</b>	<b>5 172 707</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 106 075	8 173 465
Försäljningar/utrangeringar	-	-5 067 390
Utgående anskaffningsvärden	3 106 075	3 106 075
Årets avskrivningar	49 752	32 802

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 570	26 208
Nedlagda utgifter	156 463	83 362
Försäkringsersättningar	-233 323	-
Utgående anskaffningsvärden	32 710	109 570

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	370 694	-
Utgående anskaffningsvärden	370 694	-

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 053 890	2 375 330

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 386 090kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 319 650	2 437 090
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	66 440	15 440
------------------------------------	--------	--------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Ockelbo

*Malte Jansson*

Malte Jansson

2024-06-27