

Årsredovisning
för
Bent Fastighets AB
556254-9369

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

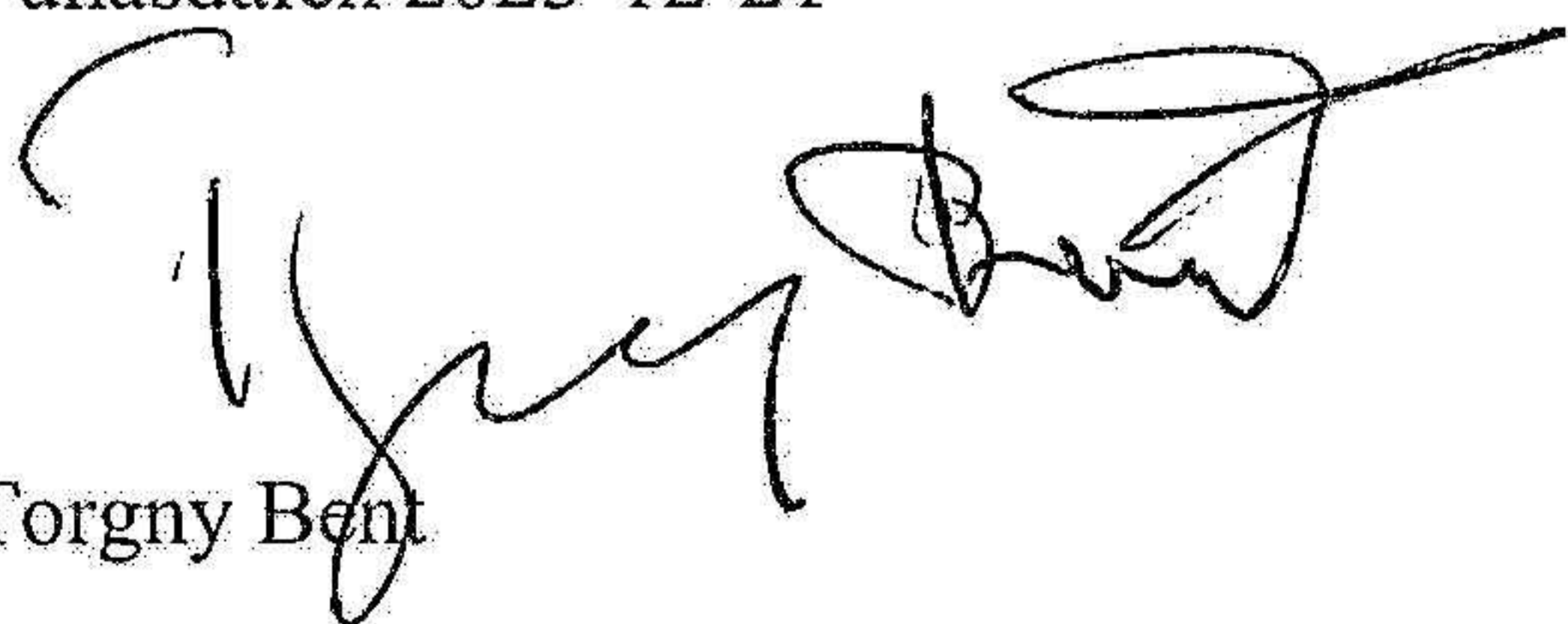
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bent Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 2023-12-21

Torgny Bent



Styrelsen och verkställande direktören för Bent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 802	1 699	1 218	1 155
Resultat efter finansiella poster	673	1 264	2 986	133
Soliditet (%)	74,5	67,4	65,1	93,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 588 020	249 223	10 957 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			249 223	-249 223	0
Årets resultat				645 157	645 157
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 837 243	645 157	11 602 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 837 244
årets vinst	645 157
	11 482 401
disponeras så att i ny räkning överföres	11 482 401
	11 482 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-09-01
 -2023-08-31 2021-09-01
 -2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 801 707	1 699 372
Övriga rörelseintäkter		230 963	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 032 670	1 699 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-847 396	-689 855
Personalkostnader	1	-171 717	-296 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 568	-302 166
Summa rörelsekostnader		-1 343 681	-1 288 854
Rörelseresultat		688 989	410 518

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 216	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-269 234	939 339
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		322 829	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 049	-85 432
Summa finansiella poster		-16 238	853 907
Resultat efter finansiella poster		672 751	1 264 425

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-282 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-282 000
Resultat före skatt		802 751	982 425

Skatter

Skatt på årets resultat		-157 594	-211 382
Övriga skatter		0	-521 820
Årets resultat		645 157	249 223

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 452 946	14 715 880
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 646	162 476
Summa materiella anläggningstillgångar		14 568 592	14 878 356

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Ägarintressen i övriga företag	5	655 936	702 132
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 510	3 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		659 446	705 642
Summa anläggningstillgångar		15 228 038	15 583 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 555	95 240
Övriga fordringar		435 504	982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 259	26 676
Summa kortfristiga fordringar		701 318	122 898

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		200 000	200 000
Summa kortfristiga placeringar		200 000	200 000

Kassa och bank

Kassa och bank		619 725	1 806 257
Summa kassa och bank		619 725	1 806 257
Summa omsättningstillgångar		1 521 043	2 129 155

SUMMA TILLGÅNGAR

16 749 081 17 713 153

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 837 244

10 588 020

Årets resultat

645 157

249 223

Summa fritt eget kapital

11 482 401

10 837 243

Summa eget kapital

11 602 401

10 957 243

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 112 000

1 242 000

Summa obeskattade reserver

1 112 000

1 242 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 650 000

Skulder till koncernföretag

2 390 000

0

Övriga skulder

1 285 000

0

Summa långfristiga skulder

3 675 000

4 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

150 000

Leverantörsskulder

13 086

23 185

Skatteskulder

0

308 772

Övriga skulder

49 221

67 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 373

314 376

Summa kortfristiga skulder

359 680

863 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 749 081

17 713 153

2024011009271

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 481 816	16 336 466
Inköp	14 803	1 145 350
Stöd	-327 800	-327 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 168 819	17 154 016
Ingående avskrivningar	-2 438 136	-2 166 956
Årets avskrivningar	-277 737	-271 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 715 873	-2 438 136
Utgående redovisat värde	14 452 946	14 715 880

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	453 436	341 610
Inköp	0	111 826
Försäljningar/utrangeringar	-55 888	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 548	453 436
Ingående avskrivningar	-290 960	-259 974
Försäljningar/utrangeringar	55 888	0
Årets avskrivningar	-46 831	-30 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 903	-290 960
Utgående redovisat värde	115 645	162 476

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Omklassificeringar	-16 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 500	52 500
Ingående nedskrivningar	-52 500	-52 500
Återförda nedskrivningar	16 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 500	-52 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	702 132	-229 207
Resultatandel	-46 196	931 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 936	702 132
Utgående redovisat värde	655 936	702 132

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 439	210 439
Försäljningar	-206 929	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 510	210 439
Ingående nedskrivningar	-206 929	-206 929
Återförda nedskrivningar	206 929	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-206 929
Utgående redovisat värde	3 510	3 510

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 622 000	7 622 000
	7 622 000	7 622 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	58 698	220 593
	58 698	220 593

2024011009274

Funäsdalen 2023-12-21



Torgny Bent
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21



Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bent Fastighets AB
Org.nr 556254-9369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bent Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bent Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bent Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bent Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bent Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-12-21


Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor