

# Årsredovisning

för

## Mäklare och konsult i Bohuslän AB

559305-4033

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Behrman, Styrelseledamot  
2023-06-18

Styrelsen för Mäklare och konsult i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter till de som vill sälja, flytta eller köpa fastigheter, kommersiella fastigheter, bostadsrätter och tomter. Utöver detta erbjuder verksamheten tjänster såsom värdering av fastighet, bostadsrätter, till privatpersoner, företag, investerare och banker. Utöver detta konsultarbete av utbildning inom ledarskap och företagsutveckling, fastighetsmäklare utbildning, försäljning, värdskap, mat och dryck.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	951	781
Resultat efter finansiella poster	58	403
Soliditet (%)	55	75

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	320 266	<b>345 266</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		320 266	-320 266	<b>0</b>
Årets resultat			45 874	<b>45 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>320 266</b>	<b>45 874</b>	<b>391 140</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	320 266
Årets resultat	45 874
<b>Totalt</b>	<b>366 140</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	366 140
	<b>366 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-03-04 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		951 154	781 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>951 154</b>	<b>781 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-295 647	-131 901
Personalkostnader	2	-597 451	-245 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-893 098</b>	<b>-377 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 056</b>	<b>403 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-286</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 770</b>	<b>403 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 770</b>	<b>403 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 896	-83 090
<b>Årets resultat</b>		<b>45 874</b>	<b>320 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 314	13 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 314</b>	<b>18 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 488	441 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>685 488</b>	<b>441 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 802</b>	<b>459 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>707 802</b>	<b>459 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 266	0
Årets resultat		45 874	320 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>366 140</b>	<b>320 266</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>391 140</b>	<b>345 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 954	4 110
Skatteskulder		94 986	83 090
Övriga skulder		204 722	26 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>316 662</b>	<b>114 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>707 802</b>	<b>459 320</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-03-04 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sotenäs

Kristina Behrman

2023-04-25