

Årsredovisning för
Kalmarsunds fastighet och företagservice AB
559089-8689

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarsunds fastighet och företagservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hagby 2023-02-20


Marcus Hansson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Kalmarsunds fastighet och företagservice AB

559089-8689

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmarsunds fastighet och företagsservice AB, 559089-8689, med säte i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetservice samt skötsel av grönytor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 076 590	1 781 323	1 399 918	189 861
Resultat efter finansiella poster	-35 838	453 403	236 847	-40 958
Soliditet, %	2	47	49	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	350 088
<i>Disposition enl årsstämmobeslut:</i>		
Utdelning		-350 000
Årets resultat		-35 837
Vid årets slut	50 000	-35 749

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	88
årets resultat	-35 837
Totalt	-35 749
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-35 749
Summa	-35 749

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 076 590	1 781 323
Övriga rörelseintäkter		3 387	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 079 977	1 781 323
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-371 357	-258 203
Övriga externa kostnader		-713 320	-650 568
Personalkostnader	2	-906 885	-325 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 563	-91 425
Summa rörelsekostnader		-2 115 125	-1 325 851
Rörelseresultat		-35 148	455 472
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690	-2 069
Summa finansiella poster		-690	-2 069
Resultat efter finansiella poster		-35 838	453 403
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-35 838	453 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-103 315
Årets resultat		-35 838	350 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	183 634	146 504
Summa materiella anläggningstillgångar		183 634	146 504
Summa anläggningstillgångar		183 634	146 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 707	63 200
Övriga fordringar		13 333	42 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 047	34 852
Summa kortfristiga fordringar		119 087	140 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 746	561 580
Summa kassa och bank		375 746	561 580
Summa omsättningstillgångar		494 833	701 668
SUMMA TILLGÅNGAR		678 467	848 172

2023040301187

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88	-
Årets resultat		-35 838	350 088
Summa fritt eget kapital		-35 750	350 088
Summa eget kapital		14 250	400 088
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	5 600
Summa långfristiga skulder		-	5 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	33 600
Leverantörsskulder		104 741	-
Skatteskulder		83 562	96 597
Övriga skulder		395 914	288 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	23 768
Summa kortfristiga skulder		664 217	442 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		678 467	848 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	457 133	457 133
-Nyanskaffningar	160 693	-
Vid årets slut	617 826	457 133
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-310 629	-219 204
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-123 563	-91 425
Vid årets slut	-434 192	-310 629
Redovisat värde vid årets slut	183 634	146 504

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll, bokfört värde	-	42 000
Summa ställda pantar och säkerheter	-	42 000

Underskrifter

Hagby 2023-02-20



Marcus Hansson
Styrelseledamot

2023040301190