

Årsredovisning

för

EgenLokal i Västerås AB

Org.nr. 559325-4427

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Västerås AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	10 011 900	38 464 000
Resultat efter finansiella poster	-237 198	644 891	1 102 634	7 831 935
Soliditet (%)	2,23	19,60	8,90	6,50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	97 116	1 169 813	1 291 929
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Erhållna aktieägartillskott		280 000		280 000
Balanseras i ny räkning		1 169 813	-1 169 813	0
Årets resultat			-295 398	-295 398
Belopp vid årets utgång	25 000	296 929	-295 398	26 531

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	296 929
Årets resultat	-295 398
Summa	1 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 531
Summa	1 531

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		236 994	897 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 994	897 286
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 206	-8 456
Övriga externa kostnader		-23 637	-99 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 973	-157 813
Övriga rörelsekostnader		-356 597	0
Summa rörelsekostnader		-501 413	-265 476
Rörelseresultat		-264 419	631 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 600	43 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 379	-30 827
Summa finansiella poster		27 221	13 081
Resultat efter finansiella poster		-237 198	644 891
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	710 000
Lämnade koncernbidrag		-58 200	0
Summa bokslutsdispositioner		-58 200	710 000
Resultat före skatt		-295 398	1 354 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-185 078
Årets resultat		-295 398	1 169 813

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 133 352
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 133 352
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		342 402	386 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		342 402	386 547
Summa anläggningstillgångar		342 402	5 519 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 325	50 734
Fordringar hos koncernföretag		280 000	710 000
Övriga fordringar		168 339	270 711
Summa kortfristiga fordringar		449 664	1 031 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		398 646	25 638
Summa kassa och bank		398 646	25 638
Summa omsättningstillgångar		848 310	1 057 083
SUMMA TILLGÅNGAR		1 190 712	6 576 982

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 929	97 116
Årets resultat		-295 398	1 169 813
Summa fritt eget kapital		1 531	1 266 929
Summa eget kapital		26 531	1 291 929
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	75 000
Skulder till koncernföretag		959 411	4 668 211
Skatteskulder		204 770	511 607
Övriga skulder		0	30 235
Summa kortfristiga skulder		1 164 181	5 285 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 190 712	6 576 982

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Byggnad	4
Markanläggning	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 291 165	6 231 129
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-5 291 165	-939 964
Utgående anskaffningsvärden	0	5 291 165
Ingående avskrivningar	-157 813	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	188 786	
Årets avskrivningar	-30 973	-157 813
Utgående avskrivningar	0	-157 813
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	5 133 352

Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gustav Kock

Styrelseledamot

2026-04-27