

**HOFF & HALLDORF FÖRVALTNINGS AB**  
Org nr 559086-8989

2023021500656

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 20 januari 2023.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.



.....  
Per Hoff

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**HOFF & HALLDORF FÖRVALTNINGS AB**

Org nr 559086-8989

## ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

**HOFF & HALLDORF FÖRVALTNINGS AB**

Org nr 559086-8989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31****FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamhet**

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt löner.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut.**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>	<b><u>2020-12-31</u></b>	<b><u>2019-12-31</u></b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 208 006	10 854 719	-5 176	-5 046
Soliditet	83%	54%	13%	19%

<b>Förändring eget kapital</b>	<b><u>Aktie kapital</u></b>	<b><u>Reserv fond</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	554 085	12 834 838
Disposition av föregående års resultat:			12 834 838	-12 834 838
Utdelning			-2 000 000	
Årets Resultat				8 787 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>11 388 923</b>	<b>8 787 611</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	11 388 923,01
Årets resultat	<u>8 787 610,83</u>
	20 176 533,84

Styrelsen föreslår att  
till utdelning avsätta  
i ny räkning överföra

2 000 000,00
18 176 533,84

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, samt fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b> <b>(KOSTNADSSLAGSINDELAD)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b> <b><u>2022-12-31</u></b>	<b>2021-01-01</b> <b><u>2021-12-31</u></b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0,00	0,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-44 505,28</u>	<u>-5 000,00</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-44 505,28	-5 000,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		7 254 019,11	12 200 000,00
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-1 507,00</u>	<u>-1 340 281,00</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 208 006,83	10 854 719,00
Bokslutsdispositioner	2	<u>2 000 000,00</u>	<u>2 500 000,00</u>
<b>Resultat före skatt</b>		9 208 006,83	13 354 719,00
Skatt på årets resultat		<u>-420 396,00</u>	<u>-519 881,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>8 787 610,83</u></b>	<b><u>12 834 838,00</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i koncernbolag	3	13 086 814,00	13 086 814,00
Andra långfristiga fordringar		<u>1 000 000,00</u>	<u>500 000,00</u>
		14 086 814,00	13 586 814,00
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>		<u>14 086 814,00</u>	<u>13 586 814,00</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>176 921,00</u>	<u>0,00</u>
		176 921,00	0,00
<b>Kassa och bank</b>		9 977 380,84	11 934 816,01
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>		<u>10 154 301,84</u>	<u>11 934 816,01</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>24 241 115,84</u></u>	<u><u>25 521 630,01</u></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000,00	50 000,00
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	11 388 923,01	554 085,01
Årets resultat	<u>8 787 610,83</u>	<u>12 834 838,00</u>
	20 226 533,84	13 438 923,01
<b>Obeskattade reserver</b>	0,00	0,00
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till koncernbolag	<u>3 614 582,00</u>	<u>9 814 582,00</u>
	3 614 582,00	9 814 582,00
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0,00	121 018,00
Övriga skulder	<u>400 000,00</u>	<u>2 147 107,00</u>
	400 000,00	2 268 125,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>24 241 115,84</u></b>	<b><u>25 521 630,01</u></b>
<b>Ställda säkerheter</b>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Not 2 Bokslutsdispositioner		
Erhållet koncernbidrag	2 000 000,00	2 500 000,00

Not 3 Aktier i koncernbolag

<u>Bolag</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört till</u>	<u>Bolagets eget kapital</u>
Innesvingen Golf Göteborg Syd AB	1000	304 134	481 987
Euric AB	1000	1 886 031	3 179 037
Frontic AB	700	70 000	7 051 811
H&H Kylaren 9 AB	500	614 792	3 616 301
H&H Ventilen 7 AB	500	5 217 766	2 492 824
Hoff & Halldorf Fastigheter AB	500	50 000	3 914 753
Stamsjöns Ölslanda AB	1000	4 944 091	4 440 305
<b>Totalt</b>		<b>13 086 814</b>	<b>25 177 018</b>

Göteborg den 20 januari 2023.

Per Hoff

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 januari 2023.

Ragnar Persson  
Aukt revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
Org nr

**HOFF & HALLDORF FÖRVALTNINGS AB**  
**559086-8989**

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuellt betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och VD:s ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

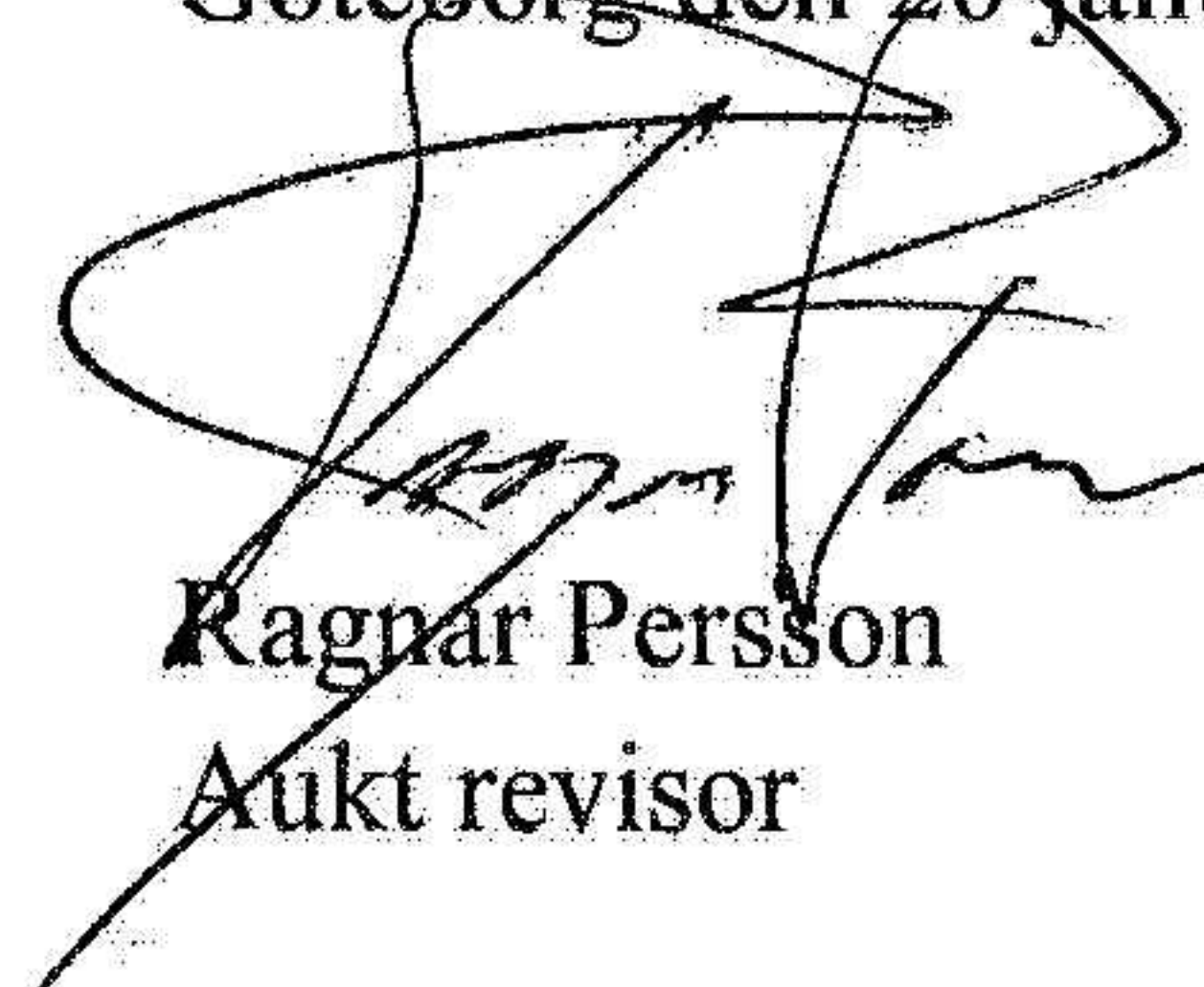
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 januari 2023.

  
Ragnar Persson  
Aukt revisor