

Årsredovisning för  
**Liljegrens Fastigheter AB**  
559151-3949

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Liljegrens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gamleby den 2024-03-10



David Liljegen  
Styrelseledamot

2024060405225

Årsredovisning för

# Liljegrens Fastigheter AB

559151-3949

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljegrens Fastigheter AB, 559151-3949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är i Västervik

Bolaget bedriver uthyrning, förvaltning, service och renovering av fastigheter samt där med förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	375 832	384 652	366 896	380 426
Resultat efter finansiella poster	16 922	49 341	64 197	71 755
Soliditet, %	9	9	7	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	140 582
Årets resultat		13 406
Vid årets slut	50 000	153 988

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 153 988 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	140 582
årets resultat	13 406
Totalt	153 988
disponeras för utdelning,	150 000
balanseras i ny räkning	3 988
Summa	153 988

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

DL

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		376 224	384 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>376 224</b>	<b>384 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 497	-251 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 696	-35 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 193</b>	<b>-286 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 031</b>	<b>97 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 109	-48 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 109</b>	<b>-48 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 922</b>	<b>49 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 922</b>	<b>49 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 516	-10 164
<b>Årets resultat</b>		<b>13 406</b>	<b>39 177</b>

2024060405227

DL

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 019 747	2 055 443
Summa materiella anläggningstillgångar		2 019 747	2 055 443
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 019 747</b>	<b>2 055 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 817	4 941
Övriga fordringar		18 392	29 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 509	-
Summa kortfristiga fordringar		25 718	34 875
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		218 923	112 900
Summa kassa och bank		218 923	112 900
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 641</b>	<b>147 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 264 388</b>	<b>2 203 218</b>

DL

2024060405228

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 582	101 405
Årets resultat		13 406	39 177
Summa fritt eget kapital		153 988	140 582
<b>Summa eget kapital</b>		<b>203 988</b>	<b>190 582</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	881 477	1 719 481
Summa långfristiga skulder		881 477	1 719 481
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Leverantörsskulder		1 376	10 886
Skulder till koncernföretag		1 091 491	91 491
Skatteskulder		8 625	33 519
Övriga skulder		7 568	86 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 859	32 277
Summa kortfristiga skulder		1 178 923	293 155
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 264 388</b>	<b>2 203 218</b>

2024060405229

DC

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 220 525	2 220 525
	<u>2 220 525</u>	<u>2 220 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 082	-129 386
-Årets avskrivning enligt plan	-35 696	-35 696
	<u>-200 778</u>	<u>-165 082</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 019 747</u>	<u>2 055 443</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	691 457	1 529 461
	<u>691 457</u>	<u>1 529 461</u>

DL

## Underskrifter

Gamleby den 2024-03-10



David Liljegen  
Styrelseledamot

2024060405231

