

2023040511923

Årsredovisning för

AB C Food Fastigheter

556547-2445

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB C Food Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skogås 2023-03-30



Christer Wisemo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB C Food Fastigheter, 556547-2445, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Bolaget registrerades år 1997 och verksamheten är innehav och förvaltning av en fastighet.

Avsatt till pensioner

Bolaget har lämnat pensionslöften vilka är tryggade i bolagets pensionsstiftelse AB C Food:s Pensionsstiftelse, org.nr. 820410-5812. För detta räkenskapsår har ingen avsättning gjorts.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB C Food Förvaltning, org.nr. 556918-9839 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 400	2 400	19 358	37 130
Resultat efter finansiella poster	1 297	1 148	1 455	-660
Soliditet, %	34	29	27	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	4 007 506	898 902
Omföring av föreg års vinst			898 902	-898 902
Årets resultat				1 691 024
Vid årets slut	100 000	20 000	4 906 408	1 691 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 6 597 432 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 597 432
Summa	6 597 432

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 399 999	2 399 998
Övriga rörelseintäkter		325 618	106 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 725 617	2 506 564
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-10 820
Övriga externa kostnader		-967 854	-878 051
Personalkostnader	2	-200	-3 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 693	-445 005
Övriga rörelsekostnader		-	-19 370
Summa rörelsekostnader		-1 427 747	-1 356 291
Rörelseresultat		1 297 870	1 150 273
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585	-2 220
Summa finansiella poster		-585	-2 220
Resultat efter finansiella poster		1 297 285	1 148 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		850 000	-
Summa bokslutsdispositioner		850 000	-
Resultat före skatt		2 147 285	1 148 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-456 261	-249 151
Årets resultat		1 691 024	898 902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 342 216	7 019 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 358	-
Pågående nyanläggningar	5	-	557 871
Summa materiella anläggningstillgångar		7 418 574	7 577 571
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		7 968 574	8 127 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 535 232	13 293 982
Övriga fordringar		28 400	166 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 097	76 620
Summa kortfristiga fordringar		13 809 729	13 536 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 835 871	3 999 018
Summa kassa och bank		3 835 871	3 999 018
Summa omsättningstillgångar		17 645 600	17 535 701
SUMMA TILLGÅNGAR		25 614 174	25 663 272

2023040511927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 906 408	4 007 506
Årets resultat		1 691 024	898 902
Summa fritt eget kapital		<u>6 597 432</u>	<u>4 906 408</u>
Summa eget kapital		<u>6 717 432</u>	<u>5 026 408</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 350 000	3 200 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 350 000</u>	<u>3 200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		145 475	634 828
Skulder till koncernföretag		15 700 000	15 700 000
Skatteskulder		250 047	134 874
Övriga skulder		231 221	747 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 999	220 000
Summa kortfristiga skulder		<u>16 546 742</u>	<u>17 436 864</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 614 174</u>	<u>25 663 272</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	4	5
Summa	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 244 024	13 244 024
-Omklassificering	775 613	
	<u>14 019 637</u>	<u>13 244 024</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 224 324	-5 779 319
-Årets avskrivning enligt plan	-453 097	-445 005
	<u>-6 677 421</u>	<u>-6 224 324</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 342 216	7 019 700
Varav mark:	2 291 000	2 291 000
Taxeringsvärde för fastigheten Cirkelsågen 4:		
Byggnad	7 040 000	7 040 000
Mark	4 383 000	4 383 000
	<u>11 423 000</u>	<u>11 423 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 028 116	12 028 116
-Nyanskaffningar	82 954	
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	<u>12 111 070</u>	<u>12 028 116</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 028 116	-12 028 116
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 596	-
Vid årets slut	<u>-12 034 712</u>	<u>-12 028 116</u>
Redovisat värde vid årets slut	76 358	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	557 871	-
Investeringar	217 742	557 871
Omklassificeringar	-775 613	-
Redovisat värde vid årets slut	-	557 871

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 000	550 000
Redovisat värde vid årets slut	550 000	550 000

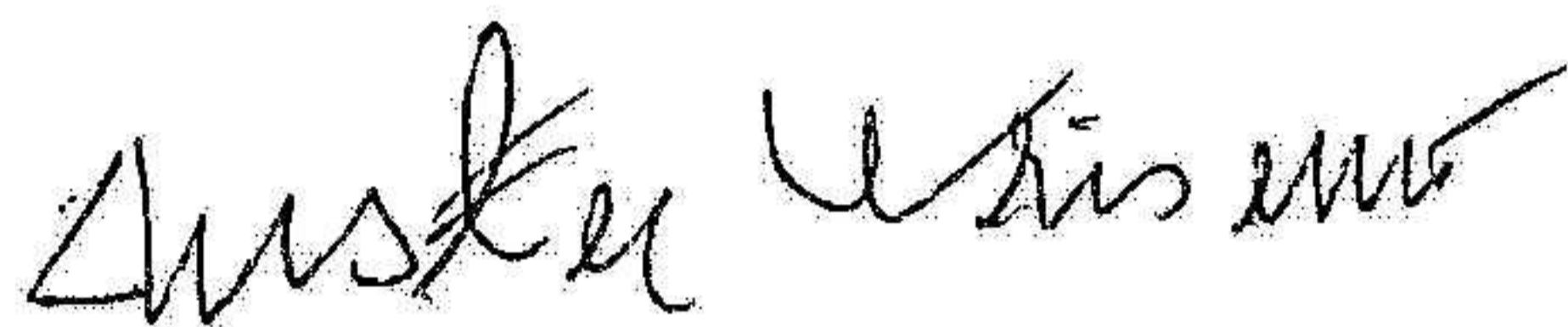
Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	4 875 000	4 875 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Andra ställda säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	7 875 000	7 875 000

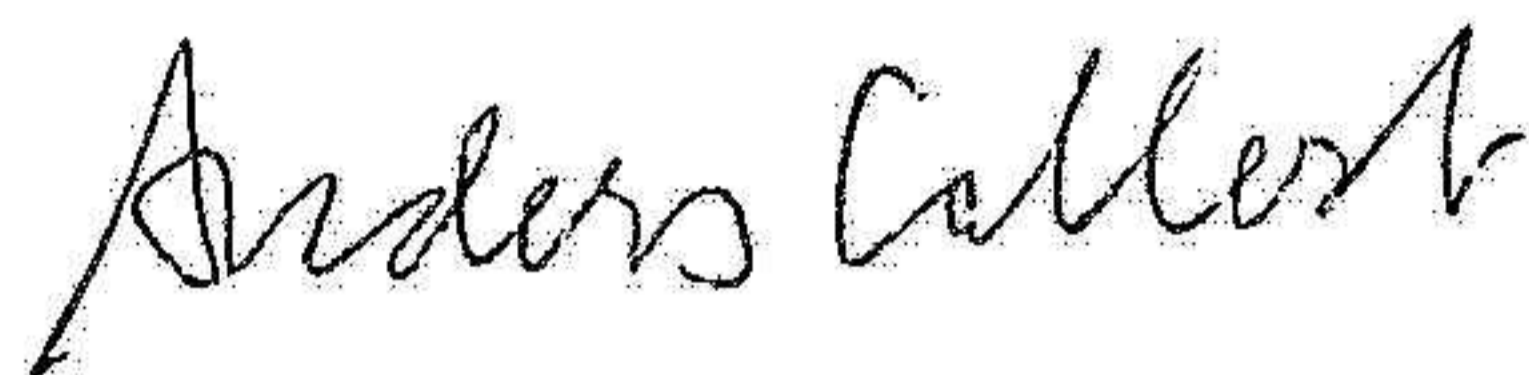
Underskrifter

Stockholm 2023-02-28



Christer Wrise
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 - 2023



Anders Callert
Auktoriserad revisor

2023040511932

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB C Food Fastigheter, org.nr 556547-2445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för i AB C Food Fastigheter för år 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av i AB C Food Fastigheter finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till i AB C Food Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga

för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till i AB C Food Fastighet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 28 februari 2023

Anders Callert

Auktoriserad revisor

K C P I A

070-9257369