

# Årsredovisning

för

## Sjötörps Fastigheter 2 AB

556691-2035

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjötörps Fastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 29 april 2024



Pär Knutsson

**Årsredovisning**  
för  
**Sjötörps Fastigheter 2 AB**  
556691-2035  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sjötörps Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har Sjötörps Fastigheter 2 AB bibehållit en stabil uthyrningsgrad på 93,48 %. Trots utmaningar på den ekonomiska fronten, där faktorer som geopolitiska störningar, energibrist, ökande inflation och en stramare kreditmarknad med påtagliga räntehöjningar från centralbanker, inklusive vår egen Riksbank. Marknadsförutsättningarna har fortsatt påverka beslutsprocessernas ledtider gällande uppbyggnaden av ytterligare ett företagshotell.

Den generella avmattningen i efterfrågan på verksamhetslokaler under en svagare konjunktur har varit påtagbar, men trots detta har affärsflödet inte avstannat helt, särskilt med företag som strävar efter att minska sina förhyrningar. En viktig tillgång för oss har varit våra långvariga relationer med befintliga kunder och de moderna lokalerna i vår portfölj, vilket har bidragit till ekonomisk stabilitet och möjligheten att fortsätta erbjuda skraddarsydda lösningar för företag som nu efterfrågar mindre ytor.

Vår tidigare investering i att skapa attraktiva lokaler och den geografiska närheten till Sveriges huvudstad har visat sig vara en bra positioneringsstrategi. Det gör att vi är väl rustade att möta den ökande konkurrensen inom verksamhetslokaler.

### Ägarförhållanden

Sjötörps Fastigheter 2 AB är ett helägt dotterbolag till Solbäckensförvaltning i Vingåker AB, org.nr 559060-6868, med säte i Katrineholm. Solbäckensförvaltning i Vingåker AB ingår i en koncern där Sjötörps Hus AB, org.nr 556575-0691, med säte i Katrineholm är moderbolag.

2024052820902

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 760	3 740	3 498	3 511
Resultat efter finansiella poster	80	717	1 048	1 195
Balansomslutning	47 134	47 756	49 003	49 341
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	340 906	102 697	<b>543 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 697	-102 697	<b>0</b>
Årets resultat			64 055	<b>64 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>443 603</b>	<b>64 055</b>	<b>607 658</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 603
årets vinst	64 055
	<b>507 658</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	507 658
	<b>507 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052820903

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		3 759 841	3 740 302
Övriga rörelseintäkter		62 696	139
		<b>3 822 537</b>	<b>3 740 441</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 024 487	-1 074 611
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 163 386	-1 163 388
		<b>-2 187 873</b>	<b>-2 237 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 634 664</b>	<b>1 502 442</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 176	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 556 422	-785 232
		<b>-1 554 246</b>	<b>-785 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 418</b>	<b>717 280</b>
Bokslutsdispositioner	<b>3</b>	0	-612 786
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 418</b>	<b>104 494</b>
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	-16 363	-1 797
<b>Årets resultat</b>		<b>64 055</b>	<b>102 697</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

44 631 856

45 795 242

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

256 370

256 370

**44 888 226**

**46 051 612**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

900 000

900 000

Uppskjuten skattefordran

8

174 087

132 212

**1 074 087**

**1 032 212**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 962 313**

**47 083 824**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

104 565

210 652

Fordringar hos koncernföretag

467 494

0

Övriga fordringar

75 300

37 791

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 241

22 843

**676 600**

**271 286**

*Kassa och bank*

495 516

400 549

**Summa omsättningstillgångar**

**1 172 116**

**671 835**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 134 429**

**47 755 659**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

443 603

340 906

Årets resultat

64 055

102 697

**507 658**

**443 603**

**Summa eget kapital**

**607 658**

**543 603**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

26 805 408

27 975 408

Skulder till koncernföretag

10

17 279 503

17 279 503

**Summa långfristiga skulder**

**44 084 911**

**45 254 911**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

1 170 000

1 170 000

Leverantörsskulder

131 074

123 486

Skulder till koncernföretag

10

340 360

0

Aktuella skatteskulder

305 389

195 273

Övriga skulder

255 790

177 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 247

290 578

**Summa kortfristiga skulder**

**2 441 860**

**1 957 145**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 134 429**

**47 755 659**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 7 %
-----------	---------

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.



Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,17 %	0,53 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	42,46 %	38,48 %

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	612 786
	0	612 786

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	58 238	63 443
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-41 875	-61 646
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>16 363</b>	<b>1 797</b>

2024052820908

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		80 418		104 494
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 566	20,60	-21 526
Ej avdragsgilla kostnader		-78		-57
Ej skattepliktiga intäkter		281		14
Skatteeffekt av temporära skillnader		41 875		61 646
Övriga skattemässiga justeringar		-41 875		-41 874
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,35</b>	<b>-16 363</b>	<b>1,72</b>	<b>-1 797</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 961 976	49 961 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 961 976</b>	<b>49 961 976</b>
Ingående avskrivningar	-4 166 733	-3 003 345
Årets avskrivningar	-1 163 386	-1 163 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 330 119</b>	<b>-4 166 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 631 857</b>	<b>45 795 243</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	44 631 857	45 795 243
Verkligt värde	48 000 000	48 000 000

Verkligt värde Vägskälet 17: 48 000 000 kr

Värdering av oberoende värderingsman genomfördes 2019-10-03 och en avstämning hölls 2023-02-02 där oförändrad värdering konstaterades.

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 370	256 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 370</b>	<b>256 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 370</b>	<b>256 370</b>

Vägskälet 17 - Företagshotell 2

2024052820909

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	0
Tillkommande fordringar	0	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Vägskälet 17 - HK	62 773	62 773
Vägskälet 17 - Företagshotell	111 314	111 314
	<b>174 087</b>	<b>174 087</b>

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Vägskälet 17 - HK	49 380	49 380
Vägskälet 17 - Företagshotell	82 831	82 831
	<b>132 211</b>	<b>132 211</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Vägskälet 17 - HK	49 380	13 393	62 773
Vägskälet 17 - Företagshotell	82 831	28 483	111 314
	<b>132 211</b>	<b>41 876</b>	<b>174 087</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 125 408	23 295 408
	<b>22 125 408</b>	<b>23 295 408</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 975 408 kronor (fg år 29 145 408 kronor) samt skulder till koncernföretag om 17 619 863 kronor (fg år 17 279 503 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 805 408	27 975 408
Skulder till koncernföretag	17 279 503	17 279 503
	<b>44 084 911</b>	<b>45 254 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 170 000	1 170 000
Skulder till koncernföretag	340 360	0
	<b>1 510 360</b>	<b>1 170 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Fastighetsinteckning	33 300 000	33 300 000
	<b>33 300 000</b>	<b>33 300 000</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uppräkning av hyror för hyresavtal har fastställts för 2024 och ligger från 1,50 % till 2,00 %. Den pågående osäkerheten kring framtida beslut och det varierande beteendet hos människor och företag, påverkat av det fortsatta kriget i Ukraina, lånkongjunkturen och det aktuella ränteläget i Sverige, utgör en utmaning för verksamheten. Trots bibehållna konkurrenskraftiga hyresnivåer och noggrann kostnadskontroll kan styrelsen inte bedöma den totala effekten som rådande marknadsförutsättningar kommer att ha på verksamheten.



2024052820911

Katrineholm den 18 april 2024



Hans Johansson  
Ordförande



Robert Arconge



Pontus Johansson



Fredrik Palmer

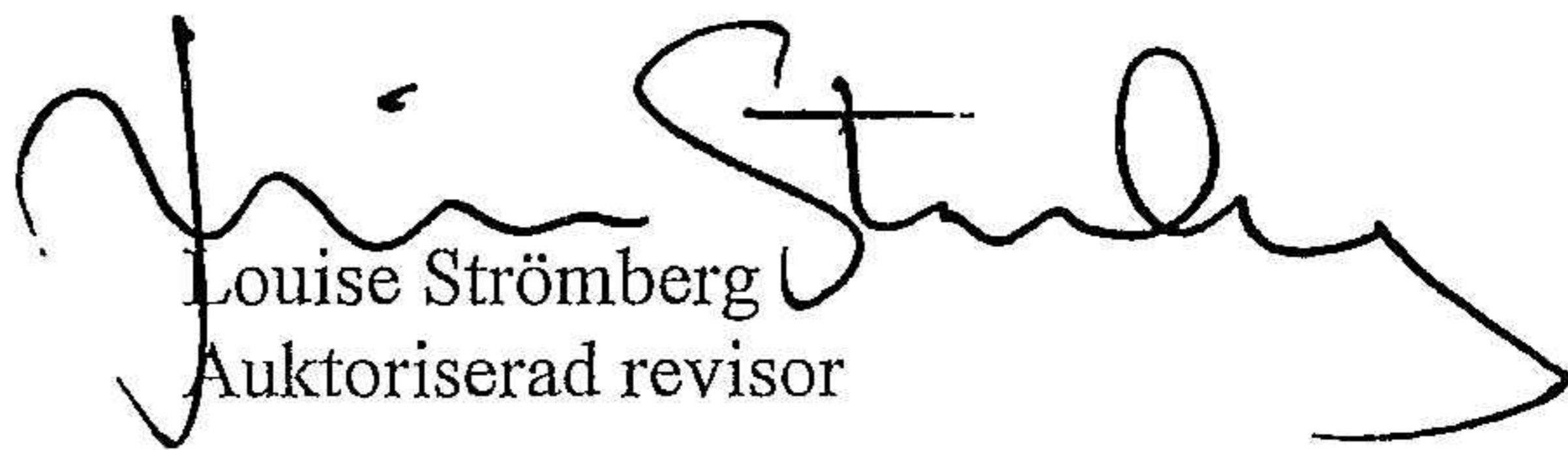


Pär Knutsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *don 25/4-24*



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor



Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjötorps Fastigheter 2 AB  
Org.nr 556691-2035

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjötorps Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjötorps Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjötorps Fastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjötorps Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

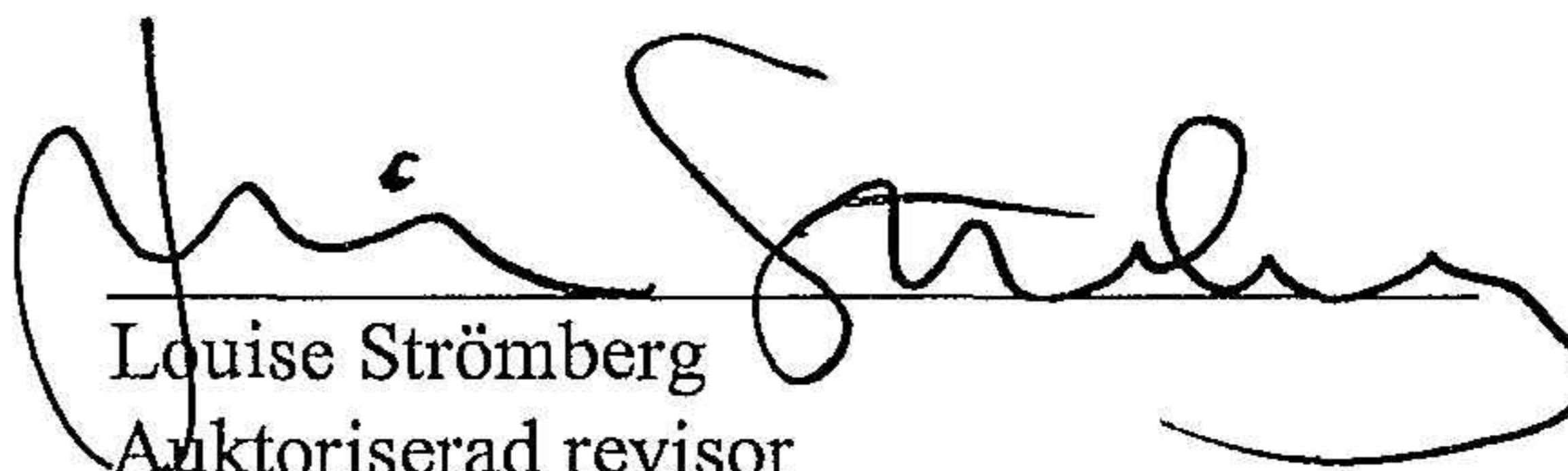
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm *Don* 25/4-24



---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor



---

Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor