

**Årsredovisning**  
för  
**Fam. Garnhed AB**  
556541-4470

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stellan Garnhed, Styrelseledamot  
2026-04-08

Styrelsen för Fam. Garnhed AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ägde tidigare en hyresfastighet i Vänersborg, Enen 8.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den fastighet som förvaltats under ett flertal år avyttrades under året och styrelsen har ännu inte tagit beslut om framtida verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	359	1 435	1 419	1 299
Resultat efter finansiella poster	1 865	88	259	-137
Soliditet (%)	95	54	54	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 146 925	70 474	<b>8 337 399</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Värdeöverföring			-3 200 000		<b>-3 200 000</b>
Balanseras i ny räkning			70 474	-70 474	<b>0</b>
Årets resultat				1 480 847	<b>1 480 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 017 399</b>	<b>1 480 847</b>	<b>6 618 246</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 017 400
årets vinst	1 480 847
	<b>6 498 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 498 247
	<b>6 498 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		359 428	1 434 666
Övriga rörelseintäkter		2 385 280	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 744 708</b>	<b>1 434 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-735 081	-632 660
Personalkostnader	2	-53 282	-167 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-241 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-788 363</b>	<b>-1 041 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 956 345</b>	<b>393 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 730	1 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 479	-306 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 749</b>	<b>-305 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 864 596</b>	<b>88 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 864 596</b>	<b>88 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-383 749	-17 853
<b>Årets resultat</b>		<b>1 480 847</b>	<b>70 474</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

14 814 720

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**14 814 720**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

6 500 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 500 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 500 000**

**14 814 720**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

23 694

Övriga fordringar

217 597

101 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**217 597**

**125 244**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

247 827

396 550

**Summa kassa och bank**

**247 827**

**396 550**

**Summa omsättningstillgångar**

**465 424**

**521 794**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 965 424**

**15 336 514**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	-100 000	0
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 017 400	8 146 925
Årets resultat	1 480 847	70 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 498 247</b>	<b>8 217 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 618 247</b>	<b>8 337 399</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 531 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>6 531 250</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	255 000
Leverantörsskulder	300	25 257
Skatteskulder	321 877	34 230
Övriga skulder	0	3 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	150 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>347 177</b>	<b>467 865</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 965 424

15 336 514

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 465 725	16 465 725
Försäljningar/utrangeringar	-16 465 725	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 465 725</b>
Ingående avskrivningar	-1 651 005	-1 409 572
Försäljningar/utrangeringar	1 651 005	0
Årets avskrivningar	0	-241 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 651 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 814 720</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	9 300 000
	<b>0</b>	<b>9 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Skövde

*Stellan Garnhed*  
Stellan Garnhed

2026-04-08