

# Årsredovisning

för

## MW Fastighetsinvest AB

556934-8153

Räkenskapsåret

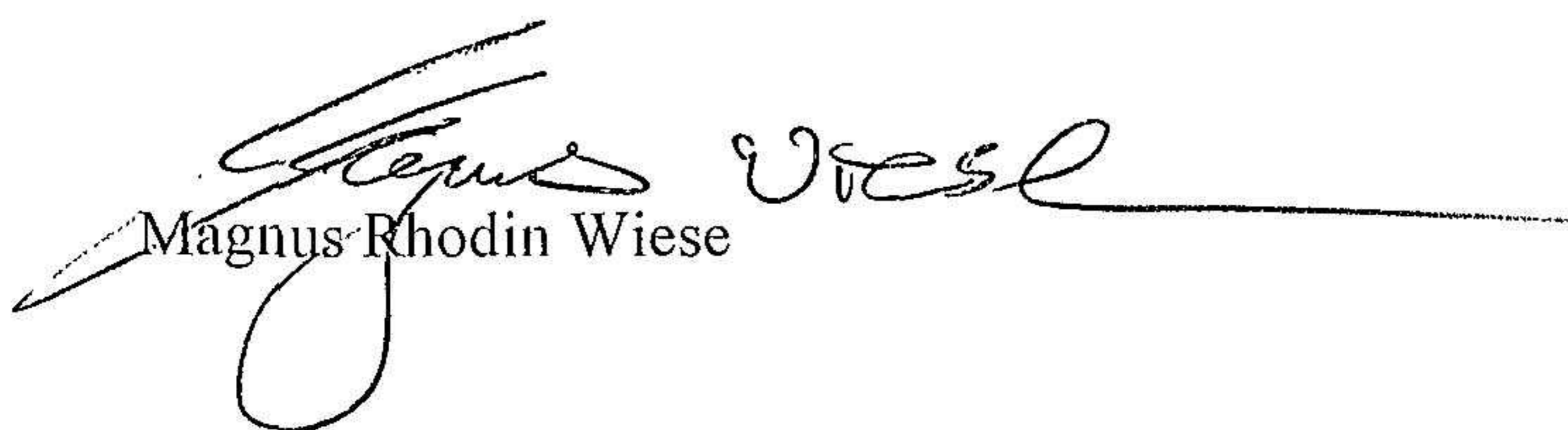
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MW Fastighetsinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 13/6 2024

Magnus Rhodin Wiese



Styrelsen för MW Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	1	-1	-1
Soliditet (%)	98	99	100	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	254 963	1 330	<b>306 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 330	-1 330	<b>0</b>
Årets resultat			5 694	<b>5 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>256 293</b>	<b>5 694</b>	<b>311 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 292
årets vinst	5 694
	<b>261 986</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	261 986
	<b>261 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-4 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 671	5 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 671</b>	<b>5 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 171</b>	<b>1 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 171</b>	<b>1 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 477	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 694</b>	<b>1 330</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

243 716

236 045

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**243 717**

**236 046**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 246

23 746

**Summa kassa och bank**

**23 246**

**23 746**

**Summa omsättningstillgångar**

**266 963**

**259 792**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**316 963**

**309 792**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

256 292

254 962

Årets resultat

5 694

1 330

**Summa fritt eget kapital**

**261 986**

**256 292**

**Summa eget kapital**

**311 986**

**306 292**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 477

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**4 977**

**3 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**316 963**

**309 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

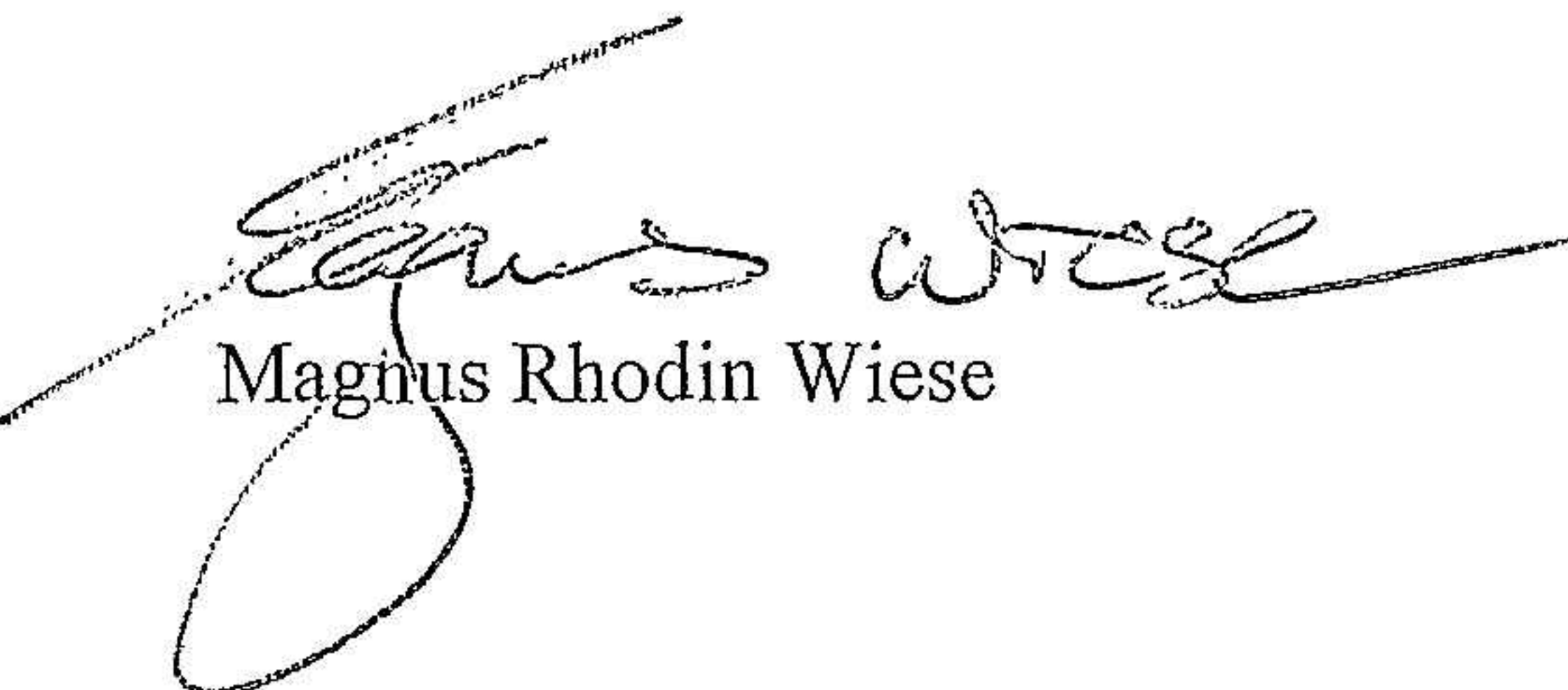
### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernräntor	7 671	5 330
	7 671	5 330

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Höör den 13/6 2024

  
Magnus Rhodin Wiese