

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Edbergs Hotell och Golf AB**  
Org.nr. 556341-1932

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Edbergs Hotell och Golf AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hok 2023-06-12

  
Hans Edberg

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och marknadsföringsverksamhet inom hotell- och restaurangnäringen.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen: Hooks Herrgård Hotell AB, AB Manor samt Fastighetsbolaget 2H i Hok AB.

Affärsidén är att erbjuda holistiska upplevelser.

På Hooks Herrgård upplever du vacker natur, god mat och dryck, spa & fitness, golf på två banor och konferens i moderna lokaler.

Oavsett om du kommer hit för att spela golf, avnjuta en avkopplande spawekend, anordna en fest eller konferens, kan vi utlova en familjär och trivsamt atmosfär.

Företagets säte är Vaggeryd.

### Flerårsjämförelse, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	144 204 839	120 297 391	93 863 220	114 254 316	112 212 727
Res. efter finansiella poster	23 098 958	18 619 988	6 191 366	1 972 435	4 720 664
Balansomslutning	147 578 339	147 676 636	127 852 621	132 744 621	117 773 067
Soliditet (%)	35,10	26,85	19,45	15,26	19,36

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	150 000	150 000	0
Res. efter finansiella poster	36 497 264	1 143 400	99 621	72 246	-47 696
Balansomslutning	55 820 723	55 629 483	54 012 816	54 778 358	54 047 639
Soliditet (%)	87,32	33,29	32,51	31,95	37,21

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	34 664 449	39 664 449
Utdelning enligt extra bolagsstämma 9/5 2022		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		18 147 553	18 147 553
Belopp vid årets utgång	5 000 000	46 812 002	51 812 002
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-12-31 6 285 000	2021-12-31 6 285 000

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	200 000	7 343 743	795 286	8 139 029
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			795 286	-795 286	0
Utdelning till aktieägare enl extra bolagstämma 9/5 2022			-6 000 000		-6 000 000
Årets vinst				35 961 240	35 961 240
Belopp vid årets utgång	5 000 000	200 000	2 139 029	35 961 240	38 100 269
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
<b>Resultatdisposition</b>			6 285 000		6 285 000
Förslag till disposition av bolagets vinst					
Till årsstämmans förfogande står					
balanserad vinst			2 139 029		
årets vinst			35 961 240		
			38 100 269		
Styrelsen föreslår att					
aktieägartillskott återbetalas			4 185 000		
i ny räkning överföres			33 915 269		
			38 100 269		

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AK

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	144 204 839	120 297 391	1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter	3	1 573 058	8 079 681	140 668	0
		<u>145 777 897</u>	<u>128 377 072</u>	<u>1 340 668</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Förnödenheter och handelsvaror		-26 362 039	-20 495 260	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-25 316 018	-24 985 014	-42 985	-56 183
Personalkostnader	6	-61 882 867	-53 059 158	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 855 469	-10 098 492	0	0
		<u>-121 416 393</u>	<u>-108 637 924</u>	<u>-43 185</u>	<u>-56 383</u>
<b>Rörelseresultat</b>		24 361 504	19 739 148	1 297 483	1 143 617
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	35 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	522	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 262 562	-1 119 682	-219	-217
		<u>-1 262 546</u>	<u>-1 119 160</u>	<u>35 199 781</u>	<u>-217</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 098 958	18 619 988	36 497 264	1 143 400
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Förändring av periodiseringsfond		0	0	-330 000	-130 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-330 000</u>	<u>-130 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		23 098 958	18 619 988	36 167 264	1 013 400
Skatt på årets resultat	7	-4 951 405	-4 166 659	-206 024	-218 114
<b>Årets resultat</b>		<u>18 147 553</u>	<u>14 453 329</u>	<u>35 961 240</u>	<u>795 286</u>

ank=20230622,2023062608930

**Edbergs Hotell och Golf AB**

Org.nr. 556341-1932

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Hyresrättigheter och liknande rättigheter	8	570 811	650 459	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>570 811</b>	<b>650 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	9	106 596 361	95 791 310	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	13 878 964	13 312 551	0	0
Pågående nyanläggningar	11	2 175 972	1 530 000	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 651 297</b>	<b>110 633 861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	53 976 402	53 976 402
Andra långfristiga värdepappersinnehav		27 678	27 678	22 678	22 678
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 678</b>	<b>27 678</b>	<b>53 999 080</b>	<b>53 999 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 249 786</b>	<b>111 311 998</b>	<b>53 999 080</b>	<b>53 999 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Förnödenheter		911 147	739 446	0	0
Handelsvaror		669 099	522 054	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 580 246</b>	<b>1 261 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		7 175 803	6 399 819	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 500 000	0
Aktuell skattefordran		107 872	0	107 872	74 500
Övriga fordringar		96 482	439 730	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 240 062	1 404 706	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 620 219</b>	<b>8 244 255</b>	<b>1 607 872</b>	<b>74 500</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	16	14 128 088	26 858 883	213 771	1 555 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 128 088</b>	<b>26 858 883</b>	<b>213 771</b>	<b>1 555 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 328 553</b>	<b>36 364 638</b>	<b>1 821 643</b>	<b>1 630 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 578 339</b>	<b>147 676 636</b>	<b>55 820 723</b>	<b>55 629 483</b>

ank=20230627;2023062608931

MK

**Edbergs Hotell och Golf AB**

Org.nr. 556341-1932

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		46 812 002	34 664 449		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>51 812 002</b>	<b>39 664 449</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	14			5 000 000	5 000 000
Reservfond				200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				2 139 029	7 343 743
Årets resultat				35 961 240	795 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>38 100 269</b>	<b>8 139 029</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>43 300 269</b>	<b>13 339 029</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfonder		0	0	6 859 000	6 529 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 859 000</b>	<b>6 529 000</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		10 314 214	9 467 554	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>10 314 214</b>	<b>9 467 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	15	31 647 360	45 746 920	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 647 360</b>	<b>45 746 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		14 099 560	14 099 560	0	0
Förskott från kunder		3 070 230	2 613 488	0	0
Leverantörsskulder		5 133 596	8 810 939	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	5 320 666	35 420 666
Aktuell skatteskuld		4 923 375	2 909 444	0	0
Övriga skulder		12 126 472	10 890 233	300 731	300 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	14 451 530	13 474 049	40 057	40 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 804 763</b>	<b>52 797 713</b>	<b>5 661 454</b>	<b>35 761 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>147 578 339</b>	<b>147 676 636</b>	<b>55 820 723</b>	<b>55 629 483</b>

auk=20230622;2023062608932

M.K

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		24 361 504	19 739 148	1 297 483	1 143 617
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		8 672 917	10 098 496	0	0
Erhållen ränta m.m.		16	522	0	0
Erlagd ränta		-1 262 562	-1 119 682	-219	-217
Betald inkomstskatt		-4 104 745	-3 279 005	-206 024	-218 114
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>27 667 130</u>	<u>25 439 479</u>	<u>1 091 240</u>	<u>925 286</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-318 746	-238 205	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-775 984	-5 618 052	-1 533 372	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		507 892	1 735 748	0	-74 500
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 677 343	5 359 345	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 684 393	7 723 247	-30 100 000	691 381
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>28 087 342</u>	<u>34 401 562</u>	<u>-30 542 132</u>	<u>1 542 167</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	9	-15 368 348	-4 352 999	0	0
Inköp av anläggningstillgångar	10	-4 704 257	-2 364 432	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-645 972	-1 530 000	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	35 200 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-20 718 577</u>	<u>-8 247 431</u>	<u>35 200 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Amortering av lån		-14 099 560	-8 599 560	0	0
Utbetald utdelning		-6 000 000	0	-6 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-20 099 560</u>	<u>-8 599 560</u>	<u>-6 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<u>-12 730 795</u>	<u>17 554 571</u>	<u>-1 342 132</u>	<u>1 542 167</u>
Likvida medel vid årets början		26 858 883	9 304 312	1 555 903	13 736
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>14 128 088</u>	<u>26 858 883</u>	<u>213 771</u>	<u>1 555 903</u>

ank=20230622;2023062608933

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	7-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Hysesrättigheter och liknande rättigheter	10

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

Moderbolaget har sålt tjänster till dotterbolaget Hooks Herrgård Hotell AB för 1200000 kr. Dotterbolaget Hooks Herrgård Hotell AB hyr fastigheter och golfbanor av Fastighetsbolaget 2H i Hok AB och AB Manor. Årets hyra uppgår till 15 121 000 kr (11 082 000 kr)

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

**Koncernen**  
**2022**                      **2021**                      **2022**

*Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag*

Övriga rörelseintäkter	608 166	1 550 491		
Statliga bidrag	964 892	6 529 190		
	<u>1 573 058</u>	<u>8 079 681</u>		

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**

**Koncernen**                                      **Moderbolaget**  
**2022**                      **2021**                      **2022**                      **2021**

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

	2 554 682	2 576 632	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	2 333 359	2 554 682	0	0
Mellan 2 till 5 år	2 935 182	4 989 174	0	0
	<u>5 268 541</u>	<u>7 543 856</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 5 Ersättning till revisorer**

**Koncernen**                                      **Moderbolaget**  
**2022**                      **2021**                      **2022**                      **2021**

**BDO Göteborg AB**

Revisionsuppdrag	174 001	280 292	41 225	54 500
Övriga tjänster	20 200	58 875	0	0
	<u>194 201</u>	<u>339 167</u>	<u>41 225</u>	<u>54 500</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 6 Personal**

**Koncernen**                                      **Moderbolaget**  
**2022**                      **2021**                      **2022**                      **2021**

**Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	106	96	0	0
varav kvinnor	68	60	0	0
varav män	38	36	0	0

ank=20230622,2023062608935

Mid

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## NOTER

### Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

#### Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar  
Pensionskostnader

1 661 772	1 607 220	0	0
503 448	395 640	0	0
<u>2 165 220</u>	<u>2 002 860</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Övriga anställda:

Löner och ersättningar  
Pensionskostnader

42 728 433	36 139 220	0	0
2 760 798	2 247 396	0	0
<u>45 489 231</u>	<u>38 386 616</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

13 363 957	11 836 934	200	200
------------	------------	-----	-----

Summa styrelse och övriga

<u>61 018 408</u>	<u>52 226 410</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
-------------------	-------------------	------------	------------

### Not 7 Skatt på årets resultat Koncernen

2022

2021

Aktuell skatt  
Uppskjuten skatt

-4 104 745	-3 279 005
<u>-846 660</u>	<u>-887 654</u>
-4 951 405	-4 166 659

#### Moderbolaget

2022

2021

Aktuell skatt

<u>-206 024</u>	<u>-218 114</u>
-206 024	-218 114

#### Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

36 167 264	1 013 400
------------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-7 450 456	-208 760
------------	----------

Skatteeffekt av:

Tilläggsposter

<u>7 244 432</u>	<u>-9 354</u>
------------------	---------------

Summa

-206 024	-218 114
----------	----------

### Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

Koncernen

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

<u>796 480</u>	<u>796 480</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------	----------------	----------	----------

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

796 480	796 480	0	0
---------	---------	---	---

Ingående avskrivningar

-146 021	-66 373	0	0
----------	---------	---	---

Årets avskrivningar

<u>-79 648</u>	<u>-79 648</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------	----------------	----------	----------

Utgående ackumulerade

avskrivningar

<u>-225 669</u>	<u>-146 021</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------	-----------------	----------	----------

Utgående redovisat värde

570 811	650 459	0	0
---------	---------	---	---

ank=20230622,2023062608936

MA

**Edbergs Hotell och Golf AB**

Org.nr. 556341-1932

**NOTER****Not 9 Byggnader och mark**

	Koncernen		2022-12-31	2021-12-31
	2022-12-31	2021-12-31		
Ingående anskaffningsvärde	181 235 310	176 882 311	0	0
Inköp	15 368 348	4 352 999	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 603 658	181 235 310	0	0
Ingående avskrivningar	-110 444 000	-103 549 053	0	0
Årets avskrivningar	-4 563 297	-6 894 947	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 007 297	-110 444 000	0	0
Redovisat värde	81 596 361	70 791 310	0	0
Uppskrivning mark	25 000 000	25 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	106 596 361	95 791 310	0	0
Redovisat värde byggnader	72 116 876	61 311 825	0	0
Redovisat värde mark	34 479 485	34 479 485	0	0
	106 596 361	95 791 310	0	0

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	44 701 682	42 587 250	163 905	163 905
Inköp	4 704 257	2 364 432	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 859 865	-250 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 546 074	44 701 682	163 905	163 905
Ingående avskrivningar	-31 389 131	-28 515 231	-163 905	-163 905
Försäljningar/utrangeringar	934 545	249 997	0	0
Årets avskrivningar	-3 212 524	-3 123 897	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 667 110	-31 389 130	-163 905	-163 905
Utgående redovisat värde	13 878 964	13 312 552	0	0

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 530 000	0	0	0
Inköp	645 972	1 530 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 175 972	1 530 000	0	0
Utgående redovisat värde	2 175 972	1 530 000	0	0

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

Koncernen		2022-12-31		2021-12-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Hooks Herrgård Hotell AB 556238-6705	Hok	1 000 100,00%	5 025 742		5 025 742
Fastighetsbolaget 2H i Hok AB 556195-0808	Hok	300 100,00%	24 475 331		24 475 331
AB Manor 556065-3486	Hok	3 000 100,00%	24 475 331		24 475 331
			53 976 404		53 976 404

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## NOTER

		Eget kapital		Resultat	
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>				
	Hooks Herrgård Hotell AB		7 657 079		7 524 352
	Fastighetsbolaget 2H i Hok AB		7 668 495		7 258 030
	AB Manor		851 591		419 134
<b>Not 13</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>Koncernen</b>			
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Övriga förbetalda kostnader	1 240 062	1 404 706	0	0
		<u>1 240 062</u>	<u>1 404 706</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 14</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>				
		<b>Antal aktier</b>		<b>Kvotvärde per aktie</b>	
	Antal/värde vid årets ingång		10 000		500
	Antal/värde vid årets utgång		10 000		500
<b>Not 15</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>Koncernen</b>			
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	23 148 240	37 148 240	0	0
	Amortering efter 5 år	8 499 120	8 598 680	0	0
		<u>31 647 360</u>	<u>45 746 920</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 16</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>Koncernen</b>			
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	10 000 000		0
<b>Not 17</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Semesterlön	5 405 644	5 041 791	0	0
	Löneskuld	2 276 080	2 418 272	0	0
	Sociala avgifter	5 272 360	4 809 976	0	0
	Övriga kostnader	1 497 446	1 204 010	40 057	40 057
		<u>14 451 530</u>	<u>13 474 049</u>	<u>40 057</u>	<u>40 057</u>
<b>Not 18</b>	<b>Disposition av vinst eller förlust</b>				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst		2 139 029		
	årets vinst		<u>35 961 240</u>		
			38 100 269		
	Styrelsen föreslår att aktieägartillskott återbetalas i ny räkning överföres		4 185 000		
			<u>33 915 269</u>		
			38 100 269		

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## NOTER

### Not 19 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

Summa ställda säkerheter

Koncernen		2022-12-31		2021-12-31	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
100 500 000	100 500 000	0	0	0	0
11 000 000	11 000 000	0	0	0	0
111 500 000	111 500 000	0	0	0	0

### Not 20 Eventualförpliktelser

varav till förmån för koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
		55 050 000	69 050 000	55 050 000	69 050 000
		55 050 000	69 050 000	55 050 000	69 050 000

auk=20230622;2023062608939

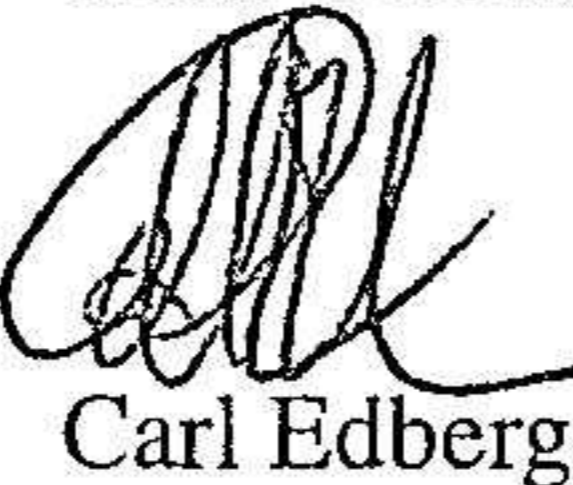
Hok 2023-06-12

  
Mikael Andersson  
Ordförande

  
Mats Österman

  
Hans Edberg  
Verkställande direktör


  
Stefan Edberg

  
Carl Edberg

  
Jonas Edberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023.

BDO Göteborg AB

  
Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag  
Org.nr. 556341-1932

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 juni 2023

BDO Göteborg AB

Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Meddelarens Ansvarsbefattning  
med originalet intygas: