

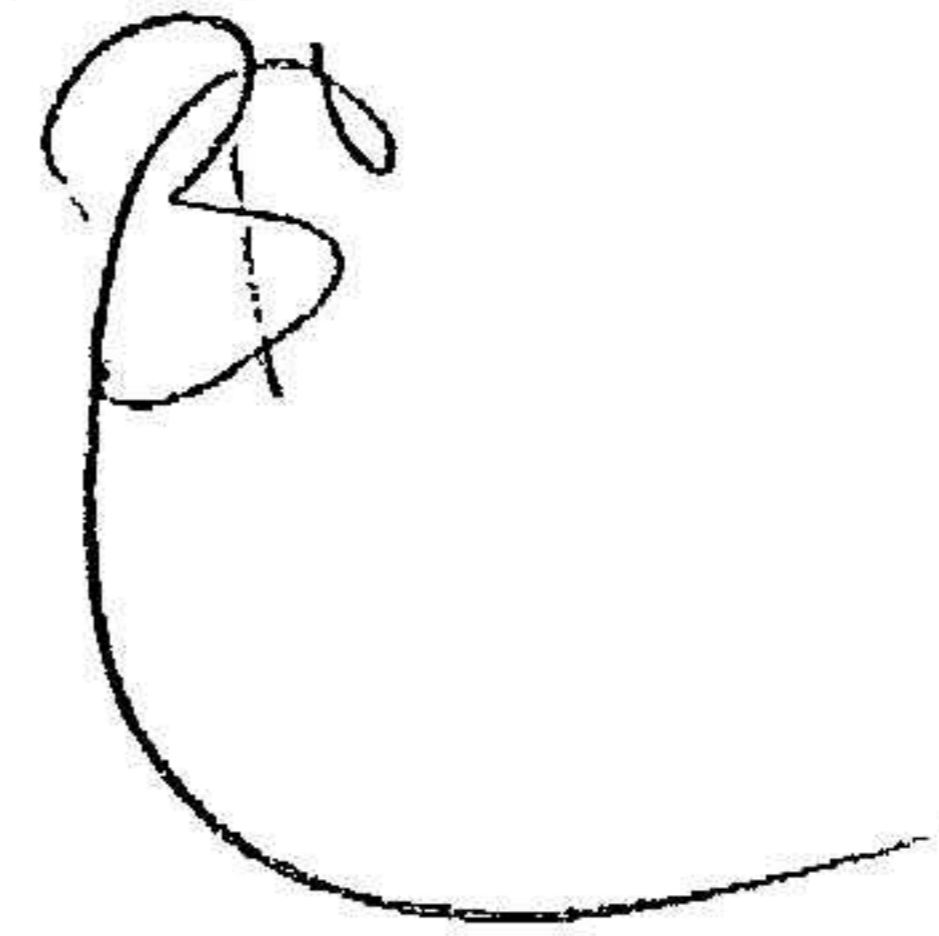
Årsredovisning för

# BroGripen Öst AB

556500-0725

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'B' or 'G', located below the text.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Öst AB, 556500-0725, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 2 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 1 681 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2022-12-31 uppgick till 4731 (4 805) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från de två förvaltningskontoren belägna i Stockholm och Enköping. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseresultat	-2 014	-1 892	-1 298	-2 060	-3 438
Årets resultat	1 239	-1 417	2 668	-38 993	-2 505
Balansomslutning	413 907	412 479	1 067 143	1 158 244	1 111 395

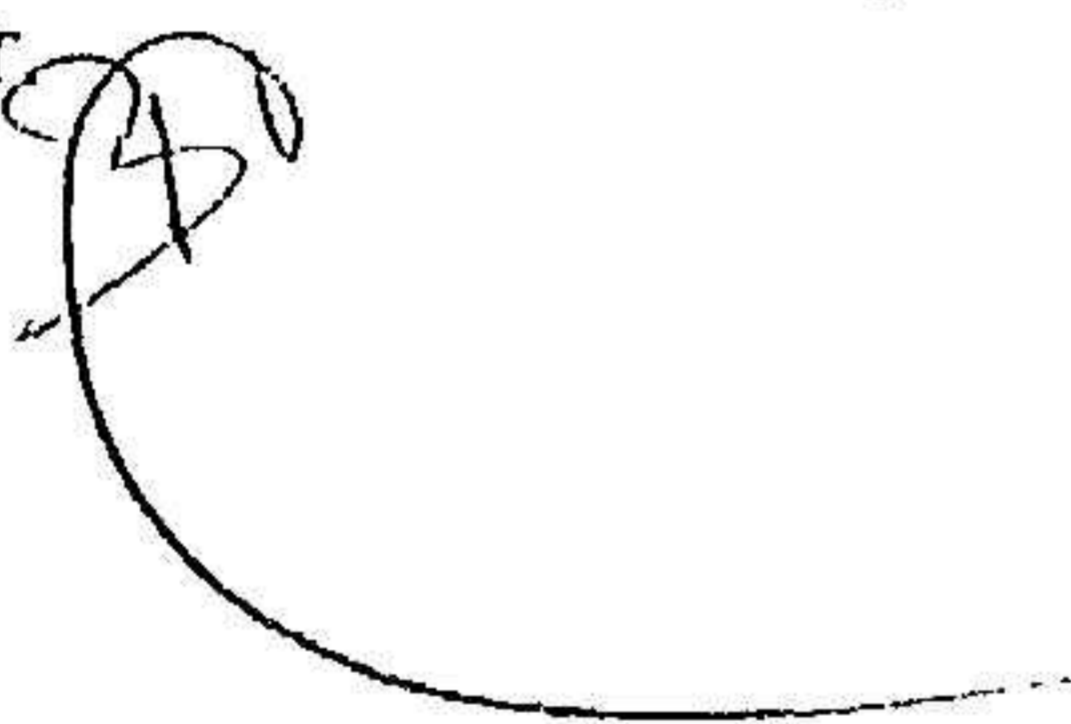
Belopp i Tkr

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.



## Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	15 000 000	15 000 000
Reservfond	3 000 000	3 000 000
Totalt bundet eget kapital	18 000 000	18 000 000
Balanserat resultat	325 403 026	326 820 302
Årets resultat	1 238 889	-1 417 276
Totalt fritt eget kapital	326 641 915	325 403 026
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>344 641 915</b>	<b>343 403 026</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 326 641 915, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	326 641 915
<b>Summa</b>	<b>326 641 915</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Bo

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Hysesintäkter		2 228 968	2 198 489
Fastighetskostnader	3	-4 262 343	-4 017 038
Övriga rörelseintäkter		93 299	-
<b>Bruttovinst</b>		<b>-1 940 076</b>	<b>-1 818 549</b>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 518	-73 518
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 013 594</b>	<b>-1 892 066</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 178 058	2 944 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 510 652	-2 861 575
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 346 188</b>	<b>-1 809 406</b>
Bokslutsdispositioner	6	3 983 035	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 636 847</b>	<b>-1 809 406</b>
Skatt på årets resultat	7	-397 958	392 130
<b>Årets resultat</b>		<b>1 238 889</b>	<b>-1 417 276</b>

Handwritten signature or mark.

2023062821190

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	4 731 322	4 804 839
Inventarier, verktyg och installationer	10	266 970	266 970
Pågående nyanläggningar	11	114 016	114 016
		<u>5 112 308</u>	<u>5 185 825</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	116 299 285	116 299 285
Fordringar hos koncernföretag		13 069 566	13 069 566
Uppskjuten skattefordran	13	1	393 489
		<u>129 368 852</u>	<u>129 762 340</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>134 481 160</u>	<u>134 948 165</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		278 168 659	246 528 261
Aktuell skattefordran		187 844	167 634
Övriga fordringar		24 262	67 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 563	59 885
		<u>278 417 328</u>	<u>246 823 645</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 008 166	30 707 416
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>279 425 494</u>	<u>277 531 061</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>413 906 654</u>	<u>412 479 226</u>

2023062821191

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (150 000 aktier)		15 000 000	15 000 000
Reservfond		3 000 000	3 000 000
		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		325 403 026	326 820 302
Årets resultat		1 238 889	-1 417 276
		<u>326 641 915</u>	<u>325 403 026</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>344 641 915</u>	<u>343 403 026</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	251 610	247 140
		<u>251 610</u>	<u>247 140</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		55 130 000	55 130 000
Övriga långfristiga skulder		11 525 000	11 525 000
		<u>66 655 000</u>	<u>66 655 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		169 881	142 400
Skulder till koncernföretag		410 252	410 252
Skatteskulder		-1	-
Övriga kortfristiga skulder		1 222 436	1 177 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		555 561	443 996
		<u>2 358 129</u>	<u>2 174 060</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>413 906 654</u>	<u>412 479 226</u>

2023062821192

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak stammar och tak	1,66
Byggnadskomponent 40 år, fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33
Inventarier och bilar 5 år	20

#### *Operationell leasing - leasegivare*

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Bolaget hanterar ränterisker i lån med rörlig ränta med hjälp av derivatinstrument. Detta kan likställas med en fast låneränta. Fördelen är att låneportföljen blir mer flexibel och en aktiv handel kan bedrivas med derivatinstrumenten för att få den struktur i portföljen som vid varje tidpunkt är lämplig utifrån företagets marknadsförväntningar.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent.

### Not 2 Antal anställda

#### Medelantalet anställda

	2022	Varav män	2021	Varav män
Sverige	4	3	4	3
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift	-3 950 817	-3 773 183
Underhåll	-282 197	-190 890
Fastighetsskatt	-29 329	-52 965
<b>Summa</b>	<b>-4 262 343</b>	<b>-4 017 038</b>

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	1 077 141	2 864 213
Ränteintäkter, övriga	100 917	80 022
<b>Summa</b>	<b>1 178 058</b>	<b>2 944 235</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-1 315 769	-2 744 087
Räntekostnader, övriga	-194 883	-117 488
<b>Summa</b>	<b>-1 510 652</b>	<b>-2 861 575</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Koncernbidrag	3 983 035	-
<b>Summa</b>	<b>3 983 035</b>	<b>-</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-4 470	-1 359
Förändring av uppskjuten skattefordran	-393 488	393 489
	<b>-397 958</b>	<b>392 130</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022	2021
Resultat före skatt	1 636 847	-1 809 407
Skatt enligt gällande skattesats	-337 190	372 738
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Ej avdragsgilla kostnader	-660	-747
Koncernutjämning av räntenetto	-60 159	17 028
Ej skattepliktiga intäkter	52	
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar	4 470	4 470
Omvärdering av uppskjuten skatt, fastighet	-4 471	-1 359
<b>Effektiv skatt</b>	<b>-397 958</b>	<b>392 130</b>

2023062821195

## Not 8 Byggnader och mark

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 782 262	5 782 262
Vid årets slut	5 782 262	5 782 262
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-977 423	-903 905
-Årets avskrivning	-73 517	-73 518
Vid årets slut	-1 050 940	-977 423
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 731 322</b>	<b>4 804 839</b>
<b>Varav uppskrivning byggnader</b>		
Akkumulerade uppskrivningar	238 500	238 500
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 050 858	1 050 858
Akkumulerade uppskrivningar	79 500	79 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 130 358</b>	<b>1 130 358</b>

## Not 9 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022	2021
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	110 000 000	90 000 000
Vid årets slut	102 400 000	110 000 000

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för ca 20 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör nästan 48 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	266 970	266 970
	266 970	266 970
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>266 970</b>	<b>266 970</b>

## Not 11 Pågående nyanläggningar

	2022	2021
Vid årets början	114 016	114 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 016</b>	<b>114 016</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 299 285	116 299 285
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 299 285</b>	<b>116 299 285</b>

**Not 13 Uppskjuten skatt**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde		-251 610	-251 610
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-251 610</b>	<b>-251 610</b>
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde		-247 140	-247 140
Skattemässigt underskottsavdrag	393 489		393 489
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>393 489</b>	<b>-247 140</b>	<b>146 349</b>

**Temporär skillnad**

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde	3 600 966	2 379 551	1 221 415
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde	3 674 483	2 474 769	1 199 714

2023062821197

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022	2021
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 525 000	11 525 000
<i>För koncernföretag</i>		
Generell borgen	972 795 160	975 014 108
<i>För utomstående</i>		
Generell borgen	3 342 859	3 378 859
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>987 663 019</b>	<b>989 917 967</b>

### Not 15 Koncernuppgifter

BroGripen Öst AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Fastigheter AB, org nr 556858-0921, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### Underskrifter

Stockholm  
2023-06-05

Per Ola Lindqvist

2023-06-05

Joakim Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-06  
Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

2023-06-05

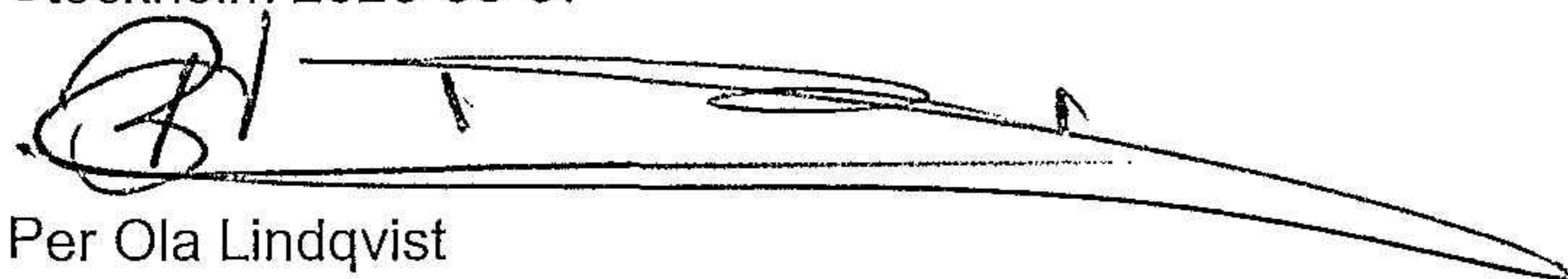
Anders Garpered

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Öst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör



Building a better  
working world

2023062821200

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Öst AB, org.nr 556500-0725

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Öst AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Öst AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor