

Årsredovisning
för
Strand Invest Skärgård AB
559267-9632

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrich Strand, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för Strand Invest Skärgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västervik Tångerröd 2:34. Fastigheten har varit begränsat uthyrd under räkenskapsåret. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strand Invest Holding AB, org.nr. 559090-2531.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	15	0	22	65
Resultat efter finansiella poster	-124	-106	-102	-67
Soliditet (%)	45	45	44	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	523 589	-5 815	542 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 815	5 815	0
Årets resultat			-24 370	-24 370
Belopp vid årets utgång	25 000	517 774	-24 370	518 404

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 774
årets förlust	-24 370
	493 404
disponeras så att i ny räkning överföres	493 404
	493 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 964

-54 104

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 260

-12 260

Summa rörelsekostnader

-99 224

-66 364

Rörelseresultat

-84 224

-66 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 273

-39 451

Summa finansiella poster

-40 146

-39 451

Resultat efter finansiella poster

-124 370

-105 815

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

100 000

Resultat före skatt

-24 370

-5 815

Årets resultat

-24 370

-5 815

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 042 001	1 054 261
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 001	1 054 261
Summa anläggningstillgångar		1 042 001	1 054 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		5 563	5 808
Summa kortfristiga fordringar		105 563	105 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 215	36 918
Summa kassa och bank		5 215	36 918
Summa omsättningstillgångar		110 778	142 726
SUMMA TILLGÅNGAR		1 152 779	1 196 987

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 774	523 589
Årets resultat		-24 370	-5 815
Summa fritt eget kapital		493 404	517 774
Summa eget kapital		518 404	542 774
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	595 000	616 000
Summa långfristiga skulder		595 000	616 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	21 000
Leverantörsskulder		2 183	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 192	17 213
Summa kortfristiga skulder		39 375	38 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 152 779	1 196 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Västervik Tångered 2:34.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 625	1 094 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 625	1 094 625
Ingående avskrivningar	-40 364	-28 104
Årets avskrivningar	-12 260	-12 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 624	-40 364
Utgående redovisat värde	1 042 001	1 054 261

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	511 000	532 000
	511 000	532 000

Norrköping 2025-02-18

Fredrich Strand
Fredrich Strand