

Årsredovisning

för

E4 Fastigheter Sollentuna AB

559296-0099

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2023-06-24

Styrelsen för E4 Fastigheter Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet inom administration, företagsöverlåtelser och företagsledning, bedriva värdepappershandel ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 170	1 346
Soliditet (%)	59,5	71,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 998 843	802 346	38 851 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		802 346	-802 346	0
Årets resultat			1 293 677	1 293 677
Belopp vid årets utgång	50 000	38 801 189	1 293 677	40 144 866

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37 998 843 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 801 189
årets vinst	1 293 677
	40 094 866

disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 094 866
	40 094 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-12 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 023	-317 345
Summa rörelsekostnader	-22 023	-317 345
Rörelseresultat	-22 023	-317 345
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 552 507	1 743 571
Räntekostnader och liknande resultatposter	-360 735	-80 715
Summa finansiella poster	2 191 772	1 662 856
Resultat efter finansiella poster	2 169 749	1 345 511
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-540 000	-335 000
Summa bokslutsdispositioner	-540 000	-335 000
Resultat före skatt	1 629 749	1 010 511
Skatter		
Skatt på årets resultat	-336 072	-208 165
Årets resultat	1 293 677	802 346

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	54 693 271	53 109 911
Fordringar hos koncernföretag	3	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 693 271	53 309 911
Summa anläggningstillgångar		54 693 271	53 309 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 995 832	0
Summa kortfristiga fordringar		13 995 832	0

Kassa och bank

Kassa och bank		0	1 194 032
Summa kassa och bank		0	1 194 032
Summa omsättningstillgångar		13 995 832	1 194 032

SUMMA TILLGÅNGAR

68 689 103

54 503 943

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 801 189	37 998 843
Årets resultat		1 293 677	802 346
Summa fritt eget kapital		40 094 866	38 801 189
Summa eget kapital		40 144 866	38 851 189
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		875 000	335 000
Summa obeskattade reserver		875 000	335 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 098 666
Summa långfristiga skulder		0	15 098 666
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		27 115 000	0
Skatteskulder		544 237	208 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 923
Summa kortfristiga skulder		27 669 237	219 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 689 103	54 503 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 109 911	
Inköp		53 109 911
Uttag	-969 147	
Årets resultat	2 552 507	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 693 271	53 109 911
Utgående redovisat värde	54 693 271	53 109 911

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Tillkommande fordringar	13 995 832	200 000
Avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 995 832	200 000
Utgående redovisat värde	13 995 832	200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	0	15 098 666
	0	15 098 666

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-24

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg