

TorJohans Fastighetsförvaltning AB

Org nr 559359-2438

Nämndemansvägen 6

24753 Dalby

Tele: 0703696341

Kontaktperson: Love Nordgren

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01--2024-11-30

Styrelse och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

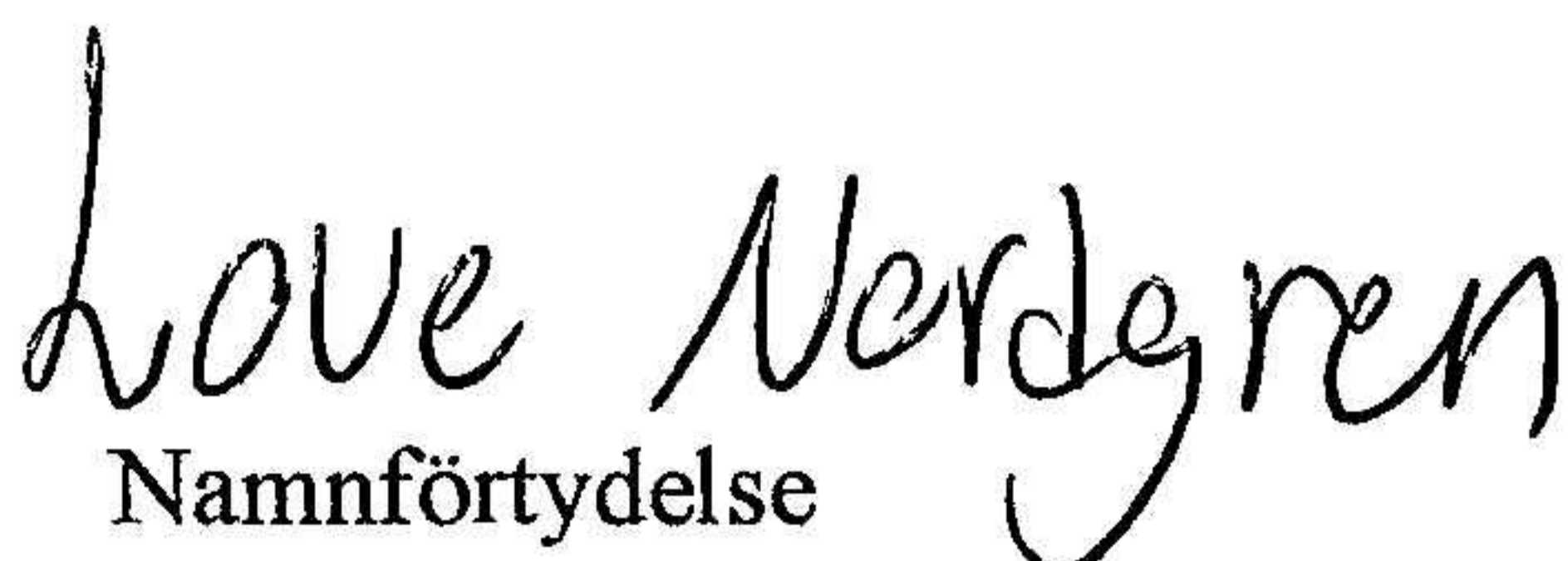
Undertecknad styrelseledamot i TorJohans Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisning stämmer överens med originalet, dels resultaträkning och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 December 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas genom att vinsten balanseras i ny räkning i kommande år.

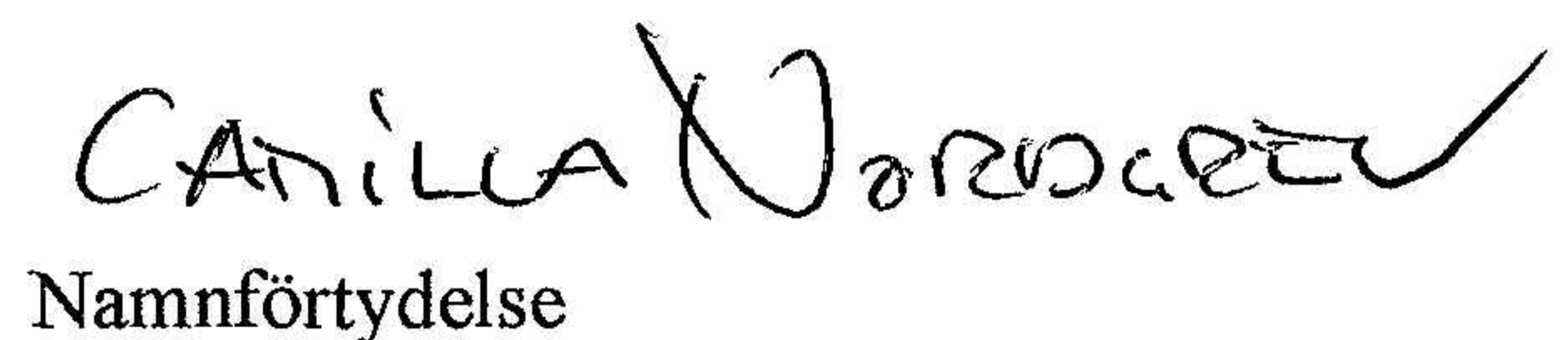
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Dalby den 9 December 2024


Underskrift


Underskrift


Namnförtydelse


Namnförtydelse

Innehållsförteckning

Sida 1. Förvaltningsberättelse, Flerårsöversikt

Sida 2. Resultaträkning

Sida 3. Balansräkning

Sida 4. Noter, Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bakgrund:

TorJohans Fastighetsförvaltning AB är ett företag inom fastighetsbranschen med fokus på förvaltning och utveckling av fastigheter. Sedan vårt grundande har vi strävat efter att erbjuda högkvalitativa fastigheter och skapa långsiktiga värden för både våra kunder och samhället.

Verksamhetsområden:

Företaget äger och förvaltar en näringsfastighet på Österlen som utgör en betydande del av vår verksamhet. Under det senaste räkenskapsåret har vi genomfört betydande förbättringar och renoveringar på fastigheten. Vi har satsat på att renovera taket och tilläggsisolera byggnaden för att möjliggöra framtida utveckling av ovanvåningen. Vår vision är att konvertera ovanvåningen till ett bekvämt och attraktivt Bed and Breakfast (B&B) vilket kommer att öka fastighetens potential och locka fler besökare till Österlen.

Bolaget bildades under 2022

Flerårsöversikt

	2023-12-01-- 2024-11-30	2022-12-01-- 2023-11-30
Nettoomsättning tkr	875	729
Resultat efter finansiella poster tkr	3,5	4
Soliditet i %	37	32,5

Bolaget bildades under 2022

Resultatdisposition

Styrelsen har beslutat att vinsten för årets verksamhet ska balanseras i ny räkning kommande år.

Resultaträkning

Not 2023-12-01--2024-11-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 875

Summa intäkter 875**Rörelsekostnader**

Driftkostnader -146

Reparation, underhåll -143

Övriga rörelsekostnader -189,5

Summa rörelsekostnader - 478,5

(tkr)

Rörelseresultat 396,5**Avskrivningar -183****Summa avskrivningar -183****Finansiella poster**

Ränteintäkter 3,5

Räntekostnader -212,5

Summa finansiella poster -209**Resultat efter****finansiella poster 4,5****Bokslutsdispositioner -****Resultat före skatt 4,5****Skatter**

Skatt på årets resultat 1

Årets resultat 3,5

Balansräkning

Not 2023-12-01-2024-11-30

Anläggningstillgångar

Byggnader	6045
Mark	1060
Inventarier	160
Bilar	12
Summa anläggnings- tillgångar	7277

(tkr)

Omsättningstillgångar

Kassa, bank	411
Kundfordringar	32
Summa omsättnings- tillgångar	443
Summa tillgångar	7720

Eget kapital och skulder

Aktiekapital	-25
Erhållna aktieägartillskott	-2825
Årets res föregående år	-6,5
Årets resultat	-3,5
Summa eget kapital	-2860

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	-4473
Mottagna depositioner	-48
Lån från närstående	-254
Summa långfristiga skulder	-4775

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-42
Skatteskulder	-3

Utgående moms	-5
Debiterande ingående moms	23
Förutbetalda intäkter	-58
Summa kortfristiga skulder	-85
Summa EK och skulder	7720

Noter

Not 1: Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2: Avskrivningar

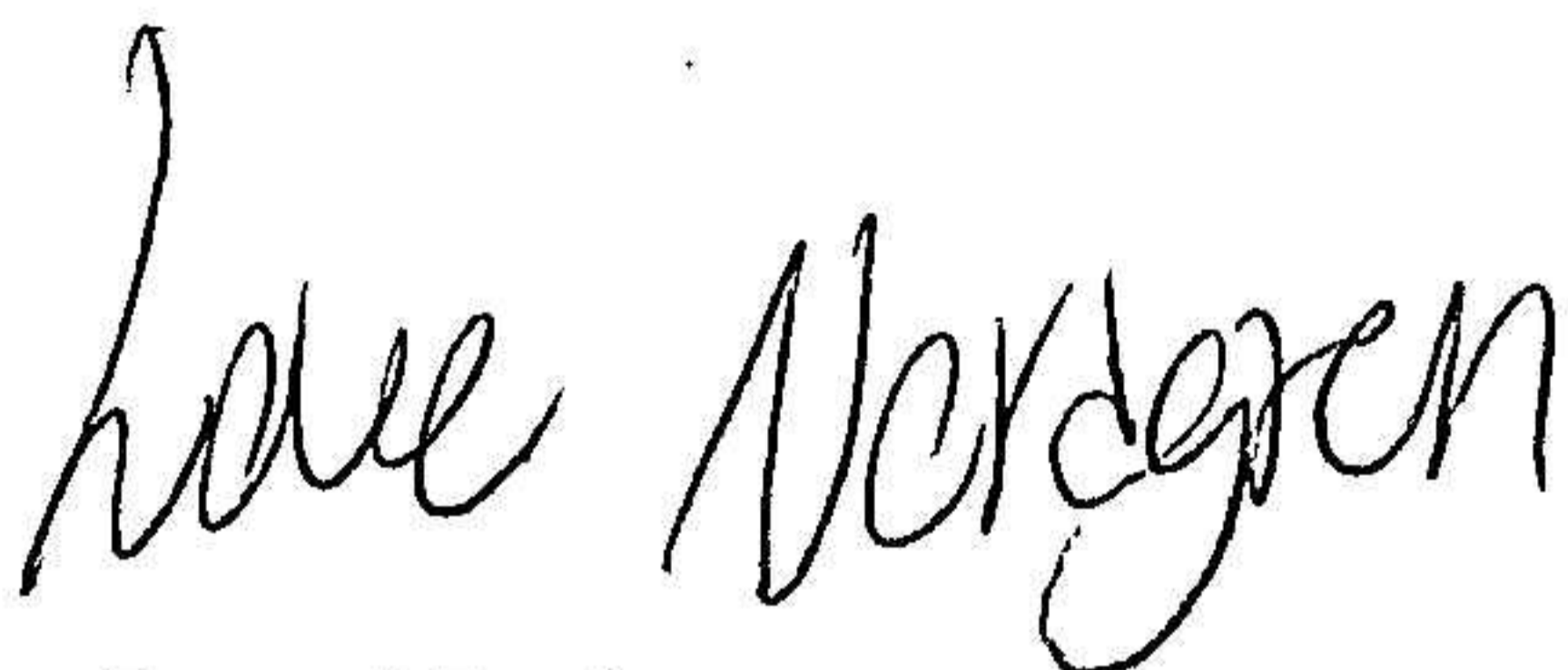
Tillämpande avskrivningstider (år):

Bil	5
Inventarier	5
Byggnad	100

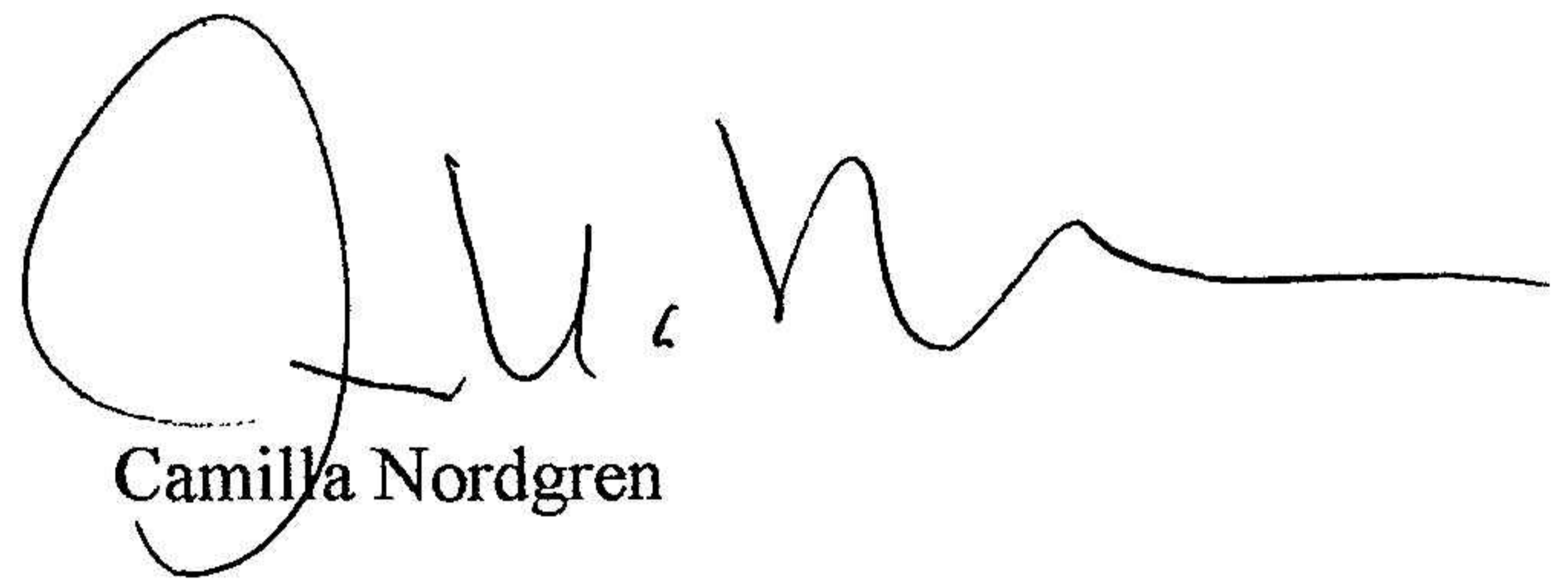
Not 3: Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital/Summa tillgångar

Dalby den 9 December 2024



Love Nordgren



Camilla Nordgren