

# ÅRSREDOVISNING

för

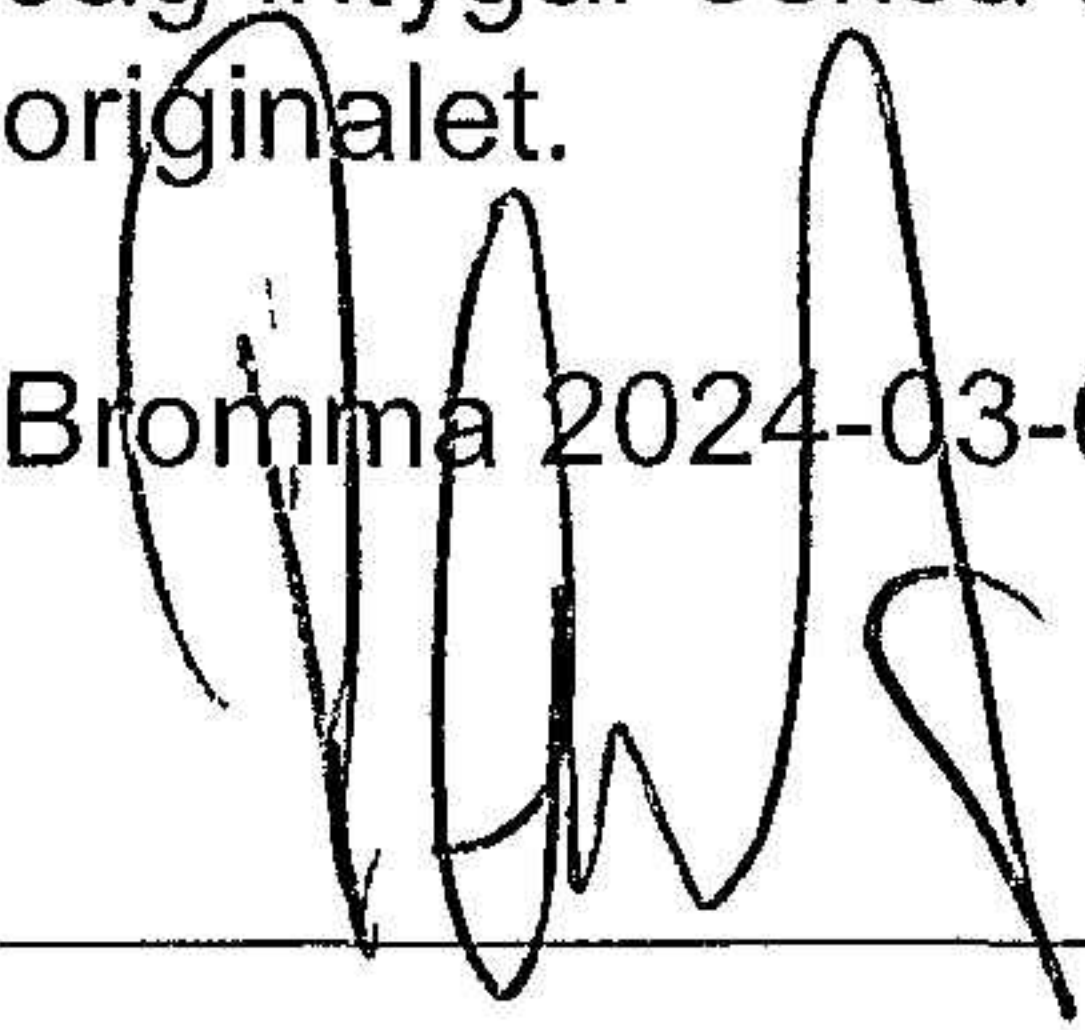
**Bryggan Ett AB**

**Org.nr 559202-1504**

Undertecknad styrelseledamot i Bryggan Ett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2024-03-05



---

Per Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bryggan Ett AB**

Org.nr 559202-1504

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	8



2024042200791

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar projektering av fastigheter.  
Detta är bolagets första räkenskapsår.

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	329 234	-65 765	-283 882
Villkorat aktieägartillskott				
Disposition av årets resultat enligt beslut på årsstämma			-283 882	283 882
<u>Årets resultat</u>				<u>17 121</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	329 234	-349 647	17 121

<b>Flerårsjämförelse (TKR)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omsättning	534	0	292	325
Res efter finansiella poster	17	-284	-43	-5
Balansomslutning	6 268	6 135	6 470	6 067
Soliditet (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0%

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	-349 647
årets resultat	<u>17 121</u>
	-332 526
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	<u>-332 526</u>
	-332 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNINGAR**

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättningar	2	<u>533 621</u>	<u>0</u>
		533 621	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 998	-48 063
Avskrivningar	3,4,5	<u>-234 978</u>	<u>-234 978</u>
		-515 976	-283 041
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-515 976</b>	<b>-283 041</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		17 645	-283 041
Räntekostnader		<u>-524</u>	<u>-841</u>
		-524	-841
<b>Resultat före skatt</b>		17 121	-283 882
<b>Årets resultat</b>		<b>17 121</b>	<b>-283 882</b>

2024042200793

2024042200794

## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och fundament	3	4 927 155	5 094 514
Byggnadsinventarier	4	327 966	379 750
Inventarier	5	100 281	116 116
		<u>5 355 402</u>	<u>5 590 380</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		307 185	73 125
Övriga fordringar		517	1 944
Förutbetalda kostnader		8 685	6 936
		<u>316 387</u>	<u>82 005</u>
Kassa och bank		596 505	462 543
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		912 892	544 548
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 268 294</b>	<b>6 134 928</b>



**BALANSRÄKNINGAR**

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-349 647	-65 765
Aktieägartillskott		329 234	329 234
Årets resultat		17 121	-283 882
		<u>-3 292</u>	<u>-20 413</u>
<b>Summa eget kapital</b>		46 708	29 587
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		6 073 673	6 073 673
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>6 073 673</u>	<u>6 073 673</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 760	19 660
Övriga skulder		40 050	0
Upplupna kostnader		70 103	12 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>147 913</u>	<u>31 668</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 268 294</b>	<b>6 134 928</b>



2024042200795

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisnings- och värderings principer

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernårsredovisning (K3). Dessutom har tillämpats bokföringsnämndens allmänna råd med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1). Principerna är oförändrade från föregående år.

##### Intäkter

Hyresintäkter redovisa netto efter avdrag för moms o rabatter. Hyresintäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:	År
Byggnader	30
Fundament	30
Byggnadsinventarier	10
Inventarier	10

Avskrivningar har påbörjats maj 2020.



**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättning**

**2023**

**2022**

Hyror

533 621

0

533 621

0

**Not 3 Byggnad och fundament**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

5 568 091

5 568 091

5 568 091

5 568 091

Ingående avskrivning

-473 577

-306 218

Årets avskrivning

-167 359

-167 359

-640 936

-473 577

Bokfört värde

4 927 155

5 094 514

**Not 4 Byggnadsinventarier**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

517 836

517 836

517 836

517 836

Ingående avskrivningar

-138 086

-86 302

Årets avskrivning

-51 784

-51 784

-189 870

-138 086

Bokfört värde

327 966

379 750

2024042200798

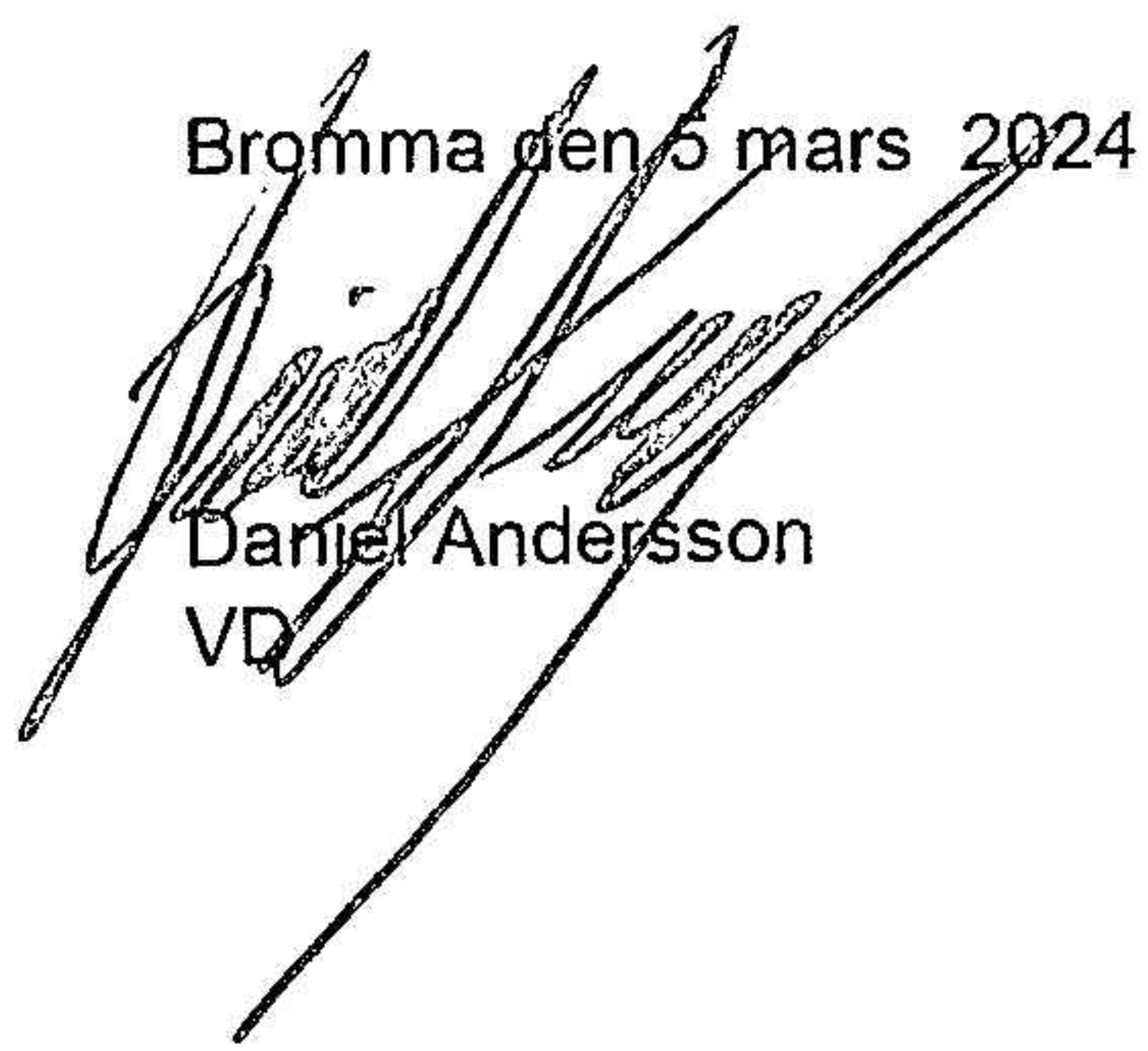
**Not 5 Inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>158 348</u>	<u>158 348</u>
	158 348	158 348
Ingående avskrivningar	-42 232	-26 397
Årets avskrivning	<u>-15 835</u>	<u>-15 835</u>
	-58 067	-42 232
Bokfört värde	100 281	116 116

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående	<u>6 073 673</u>	<u>6 073 673</u>
	6 073 673	6 073 673

Bromma den 5 mars 2024



Daniel Andersson  
VD



Per Eriksson

