

Årsredovisning för
Torbjörn Andersson Fastigheter AB

556992-6628

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Andersson
Styrelseledamot

2023-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torbjörn Andersson Fastigheter AB, 556992-6628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	1 546 513	1 343 621	1 214 801	1 295 964
Resultat efter finansiella poster	-61 509	-535 176	391 921	633 488
Soliditet %	10,3	10,7	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 571 121	-393 176
Balanseras i ny räkning		-393 176	393 176
Årets resultat			-61 509
Belopp vid årets utgång	50 000	1 177 945	-61 509

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 177 945
Årets resultat	-61 509
Summa	1 116 436
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 116 436
Summa	1 116 436

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 546 513	1 343 621
Övriga rörelseintäkter		0	167 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 546 513	1 511 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-596 345	-962 640
Personalkostnader	2	-477 344	-715 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 000	-289 000
Summa rörelsekostnader		-1 362 689	-1 967 537
Rörelseresultat		183 824	-455 954
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 333	-79 222
Summa finansiella poster		-245 333	-79 222
Resultat efter finansiella poster		-61 509	-535 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	142 000
Summa bokslutsdispositioner		0	142 000
Resultat före skatt		-61 509	-393 176
Årets resultat		-61 509	-393 176

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 744 385	11 033 385
Summa materiella anläggningstillgångar		10 744 385	11 033 385
Summa anläggningstillgångar		10 744 385	11 033 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	121 551
Övriga fordringar		11 413	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 045	4 348
Summa kortfristiga fordringar		168 458	125 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		406 129	316 804
Summa kassa och bank		406 129	316 804
Summa omsättningstillgångar		574 587	442 703
SUMMA TILLGÅNGAR		11 318 972	11 476 088

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 177 945	1 571 121
Årets resultat		-61 509	-393 176
Summa fritt eget kapital		1 116 436	1 177 945
Summa eget kapital		1 166 436	1 227 945
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 353 750	7 353 750
Övriga skulder		2 595 520	2 595 321
Summa långfristiga skulder		9 949 270	9 949 071
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 885
Skatteskulder		61 432	147 721
Övriga skulder		12 284	38 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 550	110 940
Summa kortfristiga skulder		203 266	299 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 318 972	11 476 088

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
Utgående anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
Ingående avskrivningar	-1 634 640	-1 345 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-289 000	-289 000
Utgående avskrivningar	-1 923 640	-1 634 640
Redovisat värde	10 744 385	11 033 385

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		106 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-106 550
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-106 550
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		106 550
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Söderköping

Torbjörn Andersson
Torbjörn Andersson
Styrelseledamot

2023-12-15
Datum