

Årsredovisning

Nordlux Utveckling AB

559125-2506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rikard Stjernholm , Styrelseledamot
2025-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i fastighetsprojekt i olika former och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet har varit vilande under 2023.

Bolagets ordinarie styrelseledamot och ägare genom moderbolaget, Passive Investment AB, har avlidit i december 2023.

Dödsboman, Rikard Stjernholm har därför trätt in som tillfällig styrelse för att bli kunna avlämna Årsredovisningar och avsluta bolaget så småningom,

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | -1 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 437 | -27 349 | -38 288 | -24 715 |
| Soliditet % | 100 | 51 | 68 | 100 |
| Balansomslutning | 49 994 | 51 331 | 54 680 | 25 285 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 680 | -27 349 | 26 331 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -27 349 | 27 349 | 0 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 25 100 | | 25 100 |
| - Årets resultat | | | -1 437 | -1 437 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 431 | -1 437 | 49 994 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 1 431 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-1 437</i> |
| <i>Summa</i> | <i>-6</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | -6 |
| <i>Summa</i> | <i>-6</i> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 530 | -27 425 |
| Summa rörelsekostnader | -1 530 | -27 425 |
| Rörelseresultat | -1 530 | -27 425 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 93 | 76 |
| Summa finansiella poster | 93 | 76 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 437 | -27 349 |
| Resultat före skatt | -1 437 | -27 349 |
| Årets resultat | -1 437 | -27 349 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 4 639 | 4 546 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 4 639 | 4 546 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 45 355 | 46 785 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 45 355 | 46 785 |
| Summa omsättningstillgångar | 49 994 | 51 331 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 49 994 | 51 331 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 431 | 3 680 |
| Årets resultat | -1 437 | -27 349 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | -6 | -23 669 |
| Summa eget kapital | 49 994 | 26 331 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 0 | 25 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 49 994 | 51 331 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Passive Investment Strategies Sweden AB, orgnr 556545-8576.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Rikard Stjernholm

Rikard Stjernholm

Styrelseledamot

2025-07-02