

**Årsredovisning**  
för  
**Eyra Förvaltning i Örebro AB**  
556795-1057

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Eyra Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Holding i Örebro 2 AB, org. nr. 559182-0047, med säte i Örebro. Moderbolag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org. nr. 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har i allt väsentligt bedrivits på samma sätt som tidigare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 962	137	73	-3 653
Soliditet (%)	99,6	99,1	76,3	54,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 877 359	136 562	<b>18 113 921</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 562	-136 562	<b>0</b>
Årets resultat			2 961 913	<b>2 961 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 013 921</b>	<b>2 961 913</b>	<b>21 075 834</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 013 921
årets vinst	2 961 913
	<b>20 975 834</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 975 834
	<b>20 975 834</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 729	-40 614
		<b>-4 729</b>	<b>-40 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 729</b>	<b>-40 614</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-37 031	-587 232
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 003 674	812 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1	-47 963
		<b>2 966 642</b>	<b>177 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 961 913</b>	<b>136 563</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 961 913</b>	<b>136 563</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 961 913</b>	<b>136 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	18 007 004	17 274 243
		<b>18 007 004</b>	<b>17 274 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 007 004</b>	<b>17 274 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 146 379	0
Övriga fordringar		0	1 000 000
		<b>3 146 379</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		414	2 014
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 146 793</b>	<b>1 002 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 153 797</b>	<b>18 276 257</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

18 013 921

17 877 359

Årets resultat

2 961 913

136 562

**20 975 834**

**18 013 921**

**Summa eget kapital**

**21 075 834**

**18 113 921**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

47 963

48 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

114 108

**Summa kortfristiga skulder**

**77 963**

**162 336**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 153 797**

**18 276 257**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	857 295	805 410
Övriga ränteintäkter	2 146 379	6 962
	<b>3 003 674</b>	<b>812 372</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	47 963
Övriga räntekostnader	1	0
	<b>1</b>	<b>47 963</b>

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 961 913		136 562
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-610 154	20,60	-28 132
Ej avdragsgilla kostnader	0,26	-7 628	88,58	-120 970
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	0,03	-975	6,13	-8 366
Övrigt	-20,89	618 757	-115,31	157 468
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 274 243	0
Tillkommande fordringar	732 761	17 274 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 007 004</b>	<b>17 274 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 007 004</b>	<b>17 274 243</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 8 maj 2025.

*Patrick Hjalmarsson*  
Patrick Hjalmarsson  
Ordförande  
2025-05-08

*Anna Cedermark*  
Anna Cedermark  
Verkställande direktör  
2025-05-26