

Årsredovisning för  
**F2 Fastighetservice AB**

559013-7096

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Funcke  
Styrelseledamot

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F2 Fastighetservice AB, 559013-7096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utför fastighetsunderhåll på i första hand koncernens fastighetsbestånd och hyr ut restaurangpersonal. Företagets personal ansvarar även för verksamhetsledning och administration av koncernens företag.

Företaget är helägt dotterföretag till Holmsund Holding AB, 559222-5543 med säte i Stockholm som i sin tur ägs av Holmsund Invest AB, 556531-8614 med säte i Stockholm. Holmsund Invest AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	17 053	37 477	39 350	28 949
Resultat efter finansiella poster	-10 262	1 071	712	1 365
Soliditet %	49,7	29	28	23,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 543 622	771 280
Balanseras i ny räkning		771 280	-771 280
Årets resultat			14 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 314 902</b>	<b>14 847</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 314 902
Årets resultat	14 847
<b>Summa</b>	<b>5 329 749</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 329 749
<b>Summa</b>	<b>5 329 749</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 053 200	37 476 577
Övriga rörelseintäkter		861 182	88 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 914 382</b>	<b>37 564 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 451 812	-21 559 849
Övriga externa kostnader		-6 088 199	-6 545 018
Personalkostnader	2	-7 156 983	-8 062 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 195	-200 720
Övriga rörelsekostnader		0	-536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 915 189</b>	<b>-36 368 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 000 807</b>	<b>1 196 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 767	-125 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 467</b>	<b>-124 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 262 274</b>	<b>1 071 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 726</b>	<b>1 071 300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 879	-300 020
<b>Årets resultat</b>		<b>14 847</b>	<b>771 280</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	724 459	1 311 887
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>724 459</b>	<b>1 311 887</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 991 211	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 991 211</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 715 670</b>	<b>1 311 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		309 563	847 236
Fordringar hos koncernföretag		5 648	19 991
Övriga fordringar		95 871	267 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 497 808	16 004 527
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 908 890</b>	<b>17 139 669</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 069	26 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 069</b>	<b>26 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 108 959</b>	<b>17 166 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 824 629</b>	<b>18 478 514</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 314 902	4 543 622
Årets resultat		14 847	771 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 329 749</b>	<b>5 314 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 379 749</b>	<b>5 364 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		238 693	478 441
Skulder till koncernföretag		0	4 319 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>238 693</b>	<b>4 797 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 772 408	3 130 533
Skulder till koncernföretag		606 136	442 847
Övriga skulder		1 100 028	2 008 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 727 615	2 734 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 206 187</b>	<b>8 316 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 824 629</b>	<b>18 478 514</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	10	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 225 022	995 022
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	106 900	1 230 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 037 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 294 922</b>	<b>2 225 022</b>
Ingående avskrivningar	-913 135	-712 415
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	560 867	
Årets avskrivningar	-218 195	-200 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-570 463</b>	<b>-913 135</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>724 459</b>	<b>1 311 887</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	7 991 211	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 991 211</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 991 211</b>	<b>0</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	599 234	748 902
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>599 234</b>	<b>748 902</b>

## Underskrifter

Gävle

*Fredrik Funcke*

2025-07-29

Fredrik Funcke  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-29

*Håkan Mattsson*

Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i F2 Fastighetsservice AB, org.nr 559013-7096

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F2 Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F2 Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till F2 Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F2 Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till F2 Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Gävle  
2025-07-29

*Håkan Mattsson*  
Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor