

ÅRSREDOVISNING

för

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson, Styrelseledamot

2024-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Växellådan 6 och Växellådan 7 i Trollhättans kommun.

Företagets säte är Ale.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	2 394 084	2 343 468	2 487 882	1 926 685
Resultat efter finansiella poster	733 076	625 853	-259 269	-167 137
Soliditet (%)	14,14	13,53	1,59	3,08
Balansomslutning	9 184 540	9 589 687	8 939 262	8 396 462

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 022 422	155 740	1 298 162
Balanseras i ny räkning			155 740	-155 740	0
Årets resultat				1 103	1 103
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 178 162	1 103	1 299 265

2024-04-30

2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 000 000

1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 178 162

Årets resultat 1 103

1 179 265

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 179 265

1 179 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 394 084	2 343 468
Övriga rörelseintäkter		113 787	3 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 507 871</u>	<u>2 346 579</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 016 921	-914 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-556 191</u>	<u>-630 493</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 573 112</u>	<u>-1 545 461</u>
Rörelseresultat		934 759	801 118
Finansiella poster			
Ränteintäkter		41	1
Räntekostnader		<u>-201 724</u>	<u>-175 266</u>
Summa finansiella poster		<u>-201 683</u>	<u>-175 265</u>
Resultat efter finansiella poster		733 076	625 853
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-730 000</u>	<u>-470 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-730 000</u>	<u>-470 000</u>
Resultat före skatt		3 076	155 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 973	-113
Årets resultat		<u>1 103</u>	<u>155 740</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 247 780	6 698 928
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 827	214 870
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 357 607</u>	<u>6 913 798</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 619 350	2 513 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 619 350</u>	<u>2 513 350</u>
Summa anläggningstillgångar		8 976 957	9 427 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 778	162 107
Övriga fordringar		34 902	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 471	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>207 151</u>	<u>162 107</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		432	432
Summa kassa och bank		<u>432</u>	<u>432</u>
Summa omsättningstillgångar		207 583	162 539
SUMMA TILLGÅNGAR		9 184 540	9 589 687

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 178 162	1 022 422
Årets resultat		1 103	155 740
Summa fritt eget kapital		<u>1 179 265</u>	<u>1 178 162</u>
Summa eget kapital		1 299 265	1 298 162
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit	6	171 372	415 518
Övriga skulder till kreditinstitut		6 815 500	7 075 500
Summa långfristiga skulder		<u>6 986 872</u>	<u>7 491 018</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		46 223	102 436
Skatteskulder		0	41 228
Övriga skulder		124 660	129 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 520	267 650
Summa kortfristiga skulder		<u>898 403</u>	<u>800 507</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 184 540	9 589 687

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 895 886	12 259 133
	Inköp	<u>0</u>	<u>636 753</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 895 886	12 895 886
	Ingående avskrivningar	-6 196 958	-5 762 851
	Årets avskrivningar	<u>-451 148</u>	<u>-434 107</u>
	Utgående avskrivningar	-6 648 106	-6 196 958
	Redovisat värde	6 247 780	6 698 928

Taxeringsvärden

Mark	1 420 000	1 420 000
Byggnader	<u>6 578 000</u>	<u>6 578 000</u>
	7 998 000	7 998 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	981 929	896 929
	Inköp	<u>0</u>	<u>85 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	981 929	981 929
	Ingående avskrivningar	-767 059	-570 673
	Årets avskrivningar	<u>-105 043</u>	<u>-196 386</u>
	Utgående avskrivningar	-872 102	-767 059
	Redovisat värde	109 827	214 870

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 513 350	1 586 350
	Tillkommande fordringar	1 006 000	0
	Reglerade fordringar	-170 000	-73 000
	Lämnat koncernbidrag	-730 000	0
	Erhållet aktieägartillskott	0	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 619 350</u>	<u>2 513 350</u>
	Redovisat värde	2 619 350	2 513 350

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 040 000	1 040 000
	Förfaller senare än 5 år	5 775 500	6 035 500
		<u>6 815 500</u>	<u>7 075 500</u>

Not 6	Checkräkningskredit	2024-04-30	2023-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
	Årets nyttjade krediter uppgår till 171 372 kr (415 518 kr).		

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 200 000</u>	<u>10 200 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bra Lokaler Väst AB, Org. nr 556637-5878, med säte i Ale kommun.

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ale

Lars Jönsson

Lars Jönsson

2024-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 oktober 2024.

Joel Erixon

Joel Erixon

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SHT Fastigheter AB, org.nr 556422-2007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHT Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SHT Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHT Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SHT Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte orsakat någon skada utöver räntekostnader.

Göteborg
2024-10-02

Joel Erixon
Joel Erixon
Auktoriserad revisor