

Årsredovisning

Håknäs Fastighets AB

559172-9727

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järna 2023-10-18



Torod Mikael Wallden

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR HÅKNÄS FASTIGHETS AB FÖR RÄKENSKAPÅRET 2022-04-01 - 2023-03-31

Håknäs Fastighets AB

559172-9727

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, bostäder och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Egna aktier

Aktiekapital 500 aktier á 100sek	50,000
Summa eget kapital	50,000

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2303	2104-2203	1904-2003	1809-1903
Nettoomsättning	619	1 149		
Resultat efter finansiella poster	68	695		
Soliditet %	20	52	100	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Detta år är det år som företaget är verksamt under hela redovisningsperioden. Bolaget startade sin verksamhet under andra hälften av föregående redovisningsperiod.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 053	414 659
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		414 659	-414 659
Årets resultat			39 075
Belopp vid årets utgång	50 000	25 712	39 075

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 712
Årets resultat	39 075
<i>Summa</i>	<i>64 787</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 787
<i>Summa</i>	<i>64 787</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	618 600	1 149 420
Övriga rörelseintäkter	4 716	4 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	623 316	1 153 483
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 755	-4 034
Personalkostnader	-486 450	-448 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 842	-6 089
Summa rörelsekostnader	-539 047	-458 451
Rörelseresultat	84 269	695 032
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 182	165
Summa finansiella poster	-16 182	165
Resultat efter finansiella poster	68 087	695 197
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-17 932	-173 000
Summa bokslutsdispositioner	-17 932	-173 000
Resultat före skatt	50 155	522 197
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 080	-107 538
Årets resultat	39 075	414 659

2023102502556

BALANSRÄKNING

1

2023102502557

	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 260 184	1 286 026
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 260 184</i>	<i>1 286 026</i>
Summa anläggningstillgångar	1 260 184	1 286 026
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	28 668	28 668
Övriga fordringar	1 000	-61 049
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>29 668</i>	<i>-32 381</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	10 945	112 234
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>10 945</i>	<i>112 234</i>
Summa omsättningstillgångar	40 613	79 853
SUMMA TILLGÅNGAR	1 300 797	1 365 879

	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 712	111 053
Årets resultat	39 075	414 659
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>64 787</i>	<i>525 712</i>
Summa eget kapital	114 787	575 712
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	190 932	173 000
Summa obeskattade reserver	190 932	173 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 664	–
Övriga skulder	–	500 000
Summa långfristiga skulder	416 664	500 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	69 192	97 676
Övriga skulder	509 222	19 491
Summa kortfristiga skulder	578 414	117 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 300 797	1 365 879

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Järna



Torod Mikael Walldén

2022-10-18