

Årsredovisning

för

Bennfast AB

559190-7315

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annette Bennvid, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Bennfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 968	3 787	3 482	3 310
Resultat efter finansiella poster	-224	-939	332	-836
Soliditet (%)	19,4	40,9	45,9	75,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 688 000	50 000	7 234 900	-938 853	8 284 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-938 853	938 853	0
Utdelning extra bolagsstämma 2025-11-25				-3 911 988		-3 911 988
Upplöst från uppskrivn.fond		-38 000		38 000		0
Årets resultat					-224 202	-224 202
Belopp vid årets utgång	250 000	1 650 000	50 000	2 422 059	-224 202	4 147 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 422 059
årets förlust	-224 202
	2 197 857
disponeras så att i ny räkning överföres	2 197 857
	2 197 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 968 011	3 787 123
Övriga rörelseintäkter		15 654	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 983 665	3 865 123
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 623 537	-1 694 694
Övriga externa kostnader		-434 702	-367 051
Personalkostnader	2	-1 388 546	-1 846 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 634	-400 000
Summa rörelsekostnader		-3 847 419	-4 308 575
Rörelseresultat		136 246	-443 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	1 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 941	-496 725
Summa finansiella poster		-360 448	-495 401
Resultat efter finansiella poster		-224 202	-938 853
Resultat före skatt		-224 202	-938 853
Årets resultat		-224 202	-938 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 101 741	19 889 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 101 741	19 889 000
Summa anläggningstillgångar		20 101 741	19 889 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 666	74 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 861	88 000
Summa kortfristiga fordringar		116 527	162 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 122 757	215 244
Summa kassa och bank		1 122 757	215 244
Summa omsättningstillgångar		1 239 284	378 079
SUMMA TILLGÅNGAR		21 341 025	20 267 079

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		1 650 000	1 688 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 950 000	1 988 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 422 059	7 234 900
Årets resultat		-224 202	-938 853
Summa fritt eget kapital		2 197 857	6 296 047
Summa eget kapital		4 147 857	8 284 047
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 362 090	10 328 014
Summa långfristiga skulder		12 362 090	10 328 014
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	165 960	141 996
Leverantörsskulder		100 832	135 706
Övriga skulder		4 022 755	917 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 531	460 000
Summa kortfristiga skulder		4 831 078	1 655 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 341 025	20 267 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 765 000	10 776 000
Inköp	613 375	989 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 378 375	11 765 000
Ingående avskrivningar	-1 410 000	-1 175 000
Årets avskrivningar	-235 334	-235 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 645 334	-1 410 000
Ingående uppskrivningar	9 534 000	9 699 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-165 300	-165 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 368 700	9 534 000
Utgående redovisat värde	20 101 741	19 889 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-125 600
Försäljningar/utrangeringar	0	125 600
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån hos Handelsbanken		
Lån som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	11 698 250	9 760 030
	11 698 250	9 760 030

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 528 050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 362 090	10 328 014
	12 362 090	10 328 014
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 960	141 996
	165 960	141 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att avyttras under 2026 och förväntas under andra kvartalet ombildas till bostadsrättsförening.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Annette Bennvid
Annette Bennvid
Ordförande
2026-04-22

Ola Bennvid
Ola Bennvid
Verkställande direktör
2026-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Jenny Tobiaeson
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bennfast AB, org.nr 559190-7315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bennfast AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bennfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bennfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bennfast AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bennfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2026-04-22

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor