

# Årsredovisning

---

## *Byåkerfastigheter 1:27 mfl i Härnösand AB*

559149-7234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Högdahl  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och bedriva uthyrning av hyreshusenheter. Bolaget jobbar även med entreprenaduppdrag inom bygg med färg och renovering. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 163	2 500	2 470	2 418
Resultat efter finansiella poster	533	442	514	315
Soliditet %	8	6	7	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	597 115	270 877
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		270 877	-270 877
- Årets resultat			313 460
- Belopp vid årets utgång	50 000	867 992	313 460

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	867 992
Årets resultat	313 460
Summa	1 181 452

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 181 452
Summa	1 181 452

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 163 104	2 499 995
Övriga rörelseintäkter	766 404	36 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 929 508</b>	<b>2 536 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-234 266	-125 876
Övriga externa kostnader	-1 395 628	-997 652
Personalkostnader	-3 089	-485 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-333 439	-275 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 966 422</b>	<b>-1 885 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>963 086</b>	<b>651 464</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430 515	-209 153
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-430 515</b>	<b>-209 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>532 571</b>	<b>442 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-135 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-135 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>397 571</b>	<b>342 311</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-84 111	-71 434
<b>Årets resultat</b>	<b>313 460</b>	<b>270 877</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 853 475	20 186 914
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 853 475	20 186 914
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 853 475</b>	<b>20 186 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		341 415	362 310
Fordringar hos koncernföretag		817 515	70 000
Övriga fordringar		7 461	5 124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 166 391	437 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		764 055	74 032
<i>Summa kassa och bank</i>		764 055	74 032
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 930 446</b>	<b>511 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 783 921</b>	<b>20 698 380</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	867 992	597 115	
Årets resultat	313 460	270 877	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 181 452	867 992	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 231 452</b>	<b>917 992</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	507 000	372 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>507 000</b>	<b>372 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	17 532 750	14 941 864
Skulder till koncernföretag	5	0	2 003 869
Övriga skulder	5	1 489 050	1 480 951
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 021 800</b>	<b>18 426 684</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	361 500	397 056
Leverantörsskulder		306 132	143 990
Skatteskulder		170 798	150 370
Övriga skulder		3 002	108 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 237	182 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 023 669</b>	<b>981 704</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 783 921</b>	<b>20 698 380</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	50	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 906 741	12 753 826
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	8 152 915
Utgående anskaffningsvärden	20 906 741	20 906 741
Ingående avskrivningar	-719 827	-443 848
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-333 439	-275 979
Utgående avskrivningar	-1 053 266	-719 827
Redovisat värde	19 853 475	20 186 914

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	17 894 250	14 941 864
------------------------------------	------------	------------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	361 500	397 056
------------------------------------	---------	---------

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 086 750	16 838 460

Koncernskuld samt övrig skuld förlöper utan fastställd amorteringsplan.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	18 515 500	15 575 000
	Summa ställda säkerheter	18 515 500	15 575 000

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall

*Robert Högdahl*

Robert Högdahl

2023-06-30