

ÅRSREDOVISNING

för

Byggtech Group Sweden 2 AB

Org.nr. 559189-8092

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joel Malmberg, Styrelseledamot
2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut affärslokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Arlov.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 143	1 120	1 183	0
Resultat efter finansiella poster	622	607	589	-111
Soliditet (%)	12	7	4	-1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	0	475 647
Årets resultat			350 794
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>0</u>	<u>826 441</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	475 647
Årets resultat	350 794
	<u>826 441</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>826 441</u>
	826 441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 142 851	1 119 814
Övriga rörelseintäkter		180	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 143 031</u>	<u>1 119 859</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 180	-87 167
Personalkostnader		-24 275	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 736	-164 736
Summa rörelsekostnader		<u>-297 191</u>	<u>-251 903</u>
Rörelseresultat		845 840	867 956
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 416	-260 539
Summa finansiella poster		<u>-223 416</u>	<u>-260 539</u>
Resultat efter finansiella poster		622 424	607 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-145 000
Övriga bokslutsdispositioner		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>-145 000</u>
Resultat före skatt		442 424	462 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 630	-95 450
Årets resultat		<u>350 794</u>	<u>366 967</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 675 577</u>	<u>9 840 313</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 675 577	9 840 313
Summa anläggningstillgångar		9 675 577	9 840 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 557	96 337
Fordringar hos koncernföretag		400 000	932 000
Övriga fordringar		29 295	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 933</u>	<u>21 748</u>
Summa kortfristiga fordringar		486 785	1 050 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>241 523</u>	<u>67 013</u>
Summa kassa och bank		241 523	67 013
Summa omsättningstillgångar		728 308	1 117 118
SUMMA TILLGÅNGAR		10 403 885	10 957 431

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		475 647	108 680
Årets resultat		350 794	366 967
Summa fritt eget kapital		<u>826 441</u>	<u>475 647</u>
Summa eget kapital		877 441	526 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		405 000	265 000
Summa obeskattade reserver		<u>405 000</u>	<u>265 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 145 374	5 891 692
Övriga skulder		0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 145 374</u>	<u>8 891 692</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		449 988	349 992
Leverantörsskulder		4 813	50 000
Skulder till koncernföretag		209 000	230 776
Skatteskulder		111 745	182 246
Övriga skulder		175 524	436 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>976 070</u>	<u>1 274 092</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 403 885	10 957 431

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 219 825	10 219 825
	Utgående anskaffningsvärden	10 219 825	10 219 825
	Ingående avskrivningar	-379 512	-214 776
	Årets avskrivningar	-164 736	-164 736
	Utgående avskrivningar	-544 248	-379 512
	Redovisat värde	9 675 577	9 840 313
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 345 422	7 491 724

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arlöv

Henrik Ekvall
Henrik Ekvall

Jens Jonsson
Jens Jonsson

Joel Malmborg
Joel Malmborg

2023-05-30

2023-05-30

2023-05-30