

Årsredovisning

för

Stähle Estate and Consulting AB

556779-8805

Räkenskapsåret

2025.01.01 - 2025.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma

2026-03-16

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

2026-04-29



Niklas Stähle

2026050408364

Årsredovisning

för

Stähle Estate and Consulting AB

556779-8805

Räkenskapsåret

2025.01.01 - 2025.12.31

Ståhle Estate and Consulting AB
Org nr 556779-8805

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025.01.01 - 2025.12.31

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ståhle Estate and Consulting AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.01.01 - 2025.12.31

Allmänt om verksamhet

Ståhle Estate and Consulting AB, med säte i Stockholm, började sin verksamhet 2009.

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i form av värderingsverksamhet för Handelskammarens räkning.

Väsentliga händelser under året

Försäljningen har under verksamhetsåret uppgått till 788 998 kr (849 998 kr), vilket är en mindre försämring jämfört med föregående år.

Under räkenskapsåret har den förvärvade bostadsrätten varit uthyrd till 100%

Flerårsöversikt

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	788 998	849 998	886 923	865 093
Balansomslutning	3 106 285	2 585 964	2 417 374	2 281 089
Resultat efter finansiella poster	584 101	224 990	270 352	222 444
Soliditet (%)	93,53%	93,52%	93,82%	90,11%

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 830 625	144 388	2 075 013
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		144 388	-144 388	0
Årets resultat			369 847	369 847
Belopp vid årets utgång	100 000	1 975 013	369 847	2 444 859

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	1 975 013
årets vinst	369 847
	<u>2 344 859</u>

disponeras så att

i ny räkning balanseras	2 344 859
	<u>2 344 859</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		788 998	849 999
Övriga rörelseintäkter		451 731	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 240 729	849 999
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-335 852	-294 025
Övriga externa kostnader		-244 052	-202 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 166	-129 016
Summa rörelsekostnader		-657 070	-625 531
Rörelseresultat	2	583 659	224 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	560
Finansiella intäkter och kostnader			
Summa finansiella poster		442	522
Resultat efter finansiella poster		584 101	224 990
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-115 000	-40 000
Resultat före skatt		469 101	184 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 254	-40 602
Årets resultat		369 847	144 388

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	3	0	1 198 269
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	1 198 269
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 710	146 176
Summa materiella anläggningstillgångar		96 710	146 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 650 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 650 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 746 710	1 344 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			34 678
Övriga fordringar		1 192	412 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		794	
Summa kortfristiga fordringar		1 986	447 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 357 589	793 852
Summa kassa och bank		1 357 589	793 852
Summa omsättningstillgångar		1 359 575	1 241 519
Summa tillgångar		3 106 285	2 585 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025.01.01- 2025.12.31</i>	<i>2024.01.01- 2024.12.31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade resultat		1 975 013	1 830 625
Årets resultat		369 847	144 388
Summa fritt eget kapital		2 344 859	1 975 013
Summa eget kapital		2 444 859	2 075 013
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		580 000	465 000
Summa obeskattade reserver		580 000	465 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder		27 710	
Övriga skulder		23 716	15 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		81 426	45 952
Summa skulder		81 426	45 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 106 285	2 585 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Exceptionell intäkt		
<i>Under tidigare räkenskapsår har företagets BRF-andel redovisats som immateriell anläggningstillgång och skrivits av. Andelen har innevarande år omklassificerats till finansiell anläggningstillgång och tidigare avskrivningar har återförts via resultaträkningen. Jämförelsetalen har inte räknats om.</i>	451 731	0

Not 3 Bostadsrätt

	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Omklassificeringar	-1 650 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 650 000
Ingående avskrivningar	451 731	402 231
Återförda avskrivningar	-451 731	
Årets avskrivningar	0	49 500
Utgående avskrivningar	0	451 731
Redovisat värde	0	1 198 269

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Ingående anskaffningsvärden	1 122 142	1 025 310
Årets anskaffningar	27 700	96 832
Utgående anskaffningsvärden	1 149 842	1 122 142
Ingående avskrivningar	975 966	896 450
Årets avskrivningar	77 166	79 516
Utgående avskrivningar	1 053 132	975 966
Redovisat värde	96 710	146 176

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025.01.01- 2025.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 650 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	0
Redovisat värde	1 650 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025.12.31	2024.12.31
Panter	750 000	750 000
Summa	750 000	750 000

Underteckning

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Agneta Ståhle
Styrelseordförande

Anders Ståhle
Styrelseledamot

Niklas Ståhle
Styrelseledamot

Anna Ståhle
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Allians Revision & Redovisning AB

Robert Pettersson
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Ståhle Estate and Consulting AB räkenskapsåret 2025.pdf
Checksumma: 6438d5923a6ff3ef3ebaf32c931bf565a3cc321f62fae5d9203e8183733a4b4b
Skickad: 2026-03-05 kl 16:56

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Nils Arvid Niklas Ståhle
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-06 kl 10:07



Digitalt signerad av: AGNETA STÅHLE
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-07 kl 13:37



Digitalt signerad av: Anna Karin Elisabet Ståhle
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-09 kl 16:12



Digitalt signerad av: Anders Ståhle
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-10 kl 07:40

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ROBERT PETTERSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-15 kl 12:03

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ståhle Estate and Consulting AB
Org.nr 556779-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ståhle Estate and Consulting AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ståhle Estate and Consulting ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ståhle Estate and Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-01-20 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Vi har inte kunnat ta del av någon redogörelse enligt 9 kap 23§ aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen, då den tidigare revisorn har gått i pension och därmed inte har kvar sin auktorisation.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ståhle Estate and Consulting AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ståhle Estate and Consulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Allians Revision & Redovisning AB

Robert Pettersson
Auktoriserad revisor

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Ståhle Estate and Consulting AB räkenskapsåret 2025.pdf
Checksumma: 043be6c9650ea3988ee9dfa97a17ba27ccdab9efae068622d60d0c64408b5bd1
Skickad: 2026-03-05 kl 16:56

Signaturer



Digitalt signerad av: ROBERT PETTERSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-15 kl 12:03

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>