

# Årsredovisning

för

## TB Mark och Fastighetskonsult AB

559421-1806

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Berglund, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för TB Mark och Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom mark, fastighets- och samhällsbyggnadsområdet samt aktivitets- och eventverksamhet inom besöksnäring.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 478	2 298	1 113
Resultat efter finansiella poster	197	1 017	327
Soliditet (%)	74,9	68,2	54,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret har färre uppdrag utförts jämfört med föregående år, vilket har medfört en minskning av bolagets nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	605 249	<b>630 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		605 249	-605 249	<b>0</b>
Årets resultat			412 593	<b>412 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>405 249</b>	<b>412 593</b>	<b>842 842</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 249
årets vinst	412 593
	<b>817 842</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	617 842
	<b>817 842</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 477 810	2 297 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 477 810</b>	<b>2 297 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-58 500
Övriga externa kostnader		-390 725	-338 003
Personalkostnader	2	-873 632	-869 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 279 357</b>	<b>-1 280 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 453</b>	<b>1 017 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 749	-296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 331</b>	<b>216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 122</b>	<b>1 017 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>330 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>527 122</b>	<b>767 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 529	-162 086
<b>Årets resultat</b>		<b>412 593</b>	<b>605 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 000	60 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	613 087	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>613 087</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>658 087</b>	<b>60 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 000	191 707
Övriga fordringar		78	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 860	165 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 938</b>	<b>357 051</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 752	891 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 752</b>	<b>891 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 690</b>	<b>1 248 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 124 777</b>	<b>1 308 590</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		405 249	0
Årets resultat		412 593	605 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>817 842</b>	<b>605 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>842 842</b>	<b>630 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	330 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 671	42 717
Skatteskulder		39 732	100 642
Övriga skulder		215 532	204 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 935</b>	<b>348 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 124 777</b>	<b>1 308 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	0	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	0
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	613 087	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>613 087</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>613 087</b>	<b>0</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Luleå

*Viktoria Mettävainio*  
Viktoria Mettävainio  
Ordförande  
2026-03-16

*My Mettävainio*  
My Mettävainio  
2026-03-16

*Torbjörn Berglund*  
Torbjörn Berglund  
2026-03-16