

ank=20250708;2025071013108

Årsredovisning för

Manthey Fastigheter AB

559479-6574

Räkenskapsåret

2024-04-15 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Manthey Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2025-05-12



Robin Thell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manthey Fastigheter AB, 559479-6574, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-15 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades år 2024 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året som är det första verksamhetsåret förvärvat två fastigheter finansierat med ett lån från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2024/2024
Nettoomsättning	238 765
Resultat efter finansiella poster	-694 090
Soliditet, %	5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		1 000 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-694 090
Vid årets slut	25 000	305 910

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-694 090
Totalt	305 910
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	305 910
Summa	305 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-15- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		238 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>238 765</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-776 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 117
Summa rörelsekostnader		<u>-820 082</u>
Rörelseresultat		<u>-581 317</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 773
Summa finansiella poster		<u>-112 773</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-694 090</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-694 090
Skatter		
Årets resultat		<u>-694 090</u>

ank=20250708;2025071013110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 525 633
Summa materiella anläggningstillgångar		6 525 633
Summa anläggningstillgångar		6 525 633
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		12 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 190
Summa kortfristiga fordringar		23 140
Kassa och bank		
Kassa och bank		606 883
Summa kassa och bank		606 883
Summa omsättningstillgångar		630 023
SUMMA TILLGÅNGAR		7 155 656

ank=20250708;202507101311

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-694 090

Summa fritt eget kapital

305 910

Summa eget kapital

330 910

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

6 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

706 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 773

Summa kortfristiga skulder

824 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 155 656

ank=20250708;2025071013112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	6 568 750
	6 568 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-43 117
	-43 117
Redovisat värde vid årets slut	6 525 633

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 000 000

Not 4 Koncernuppgifter

I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Manthey Holding AB, org.nr 559478-3558 med säte i Köping

Underskrifter

Köping 2025-05-12



Robin Thell
Styrelseledamot

ank=20250708;2025071013114