

# Drevnor fastighetskonsult AB

559249-1269

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oscar Andreas Drevnor, Verkställande direktör

2024-06-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Drevnor Fastighetskonsult AB bedriver konsultation inom fastighetsförvaltning både ekonomisk och teknisk. Projektledning av om- och nybyggnation av fastigheter samt stöd vid upphandling av drift relaterad till fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lomma kommun sedan sommar 2021.

## Flerårsöversikt

	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-03-20 - 2021-03-31
Nettoomsättning	1 109 209	1 316 065	247 350	192 293
Resultat efter finansiella poster	87 710	81 593	83 941	34 392
Soliditet (%)	29	28	32	36

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	70 324	48 386	143 710
Balanseras i ny räkning		48 386	-48 386	0
Årets resultat			51 667	51 667
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>118 710</b>	<b>51 667</b>	<b>195 377</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	118 710
Årets resultat	51 667
<b>Summa</b>	<b>170 377</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	170 377
<b>Summa</b>	<b>170 377</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-04-01	2022-04-01
	1	- 2024-03-31	- 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 109 209	1 316 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 109 209</b>	<b>1 316 065</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 003	-16 224
Övriga externa kostnader		-35 817	-55 297
Personalkostnader	2	-964 591	-1 163 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 021 411</b>	<b>-1 234 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 798</b>	<b>81 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88</b>	<b>66</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 710</b>	<b>81 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 277	-20 524
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 277</b>	<b>-20 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 433</b>	<b>61 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 766	-12 683
<b>Årets resultat</b>		<b>51 667</b>	<b>48 386</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-03-31	2023-03-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		312 938	155 163
Övriga fordringar		7 968	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>320 906</b>	<b>155 163</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		564 581	510 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>564 581</b>	<b>510 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>885 487</b>	<b>665 196</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>885 487</b>	<b>665 196</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		118 710	70 324
Årets resultat		51 667	48 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 377</b>	<b>118 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 377</b>	<b>143 710</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 296	50 019
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>72 296</b>	<b>50 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 766	20 866
Övriga skulder		598 848	445 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 200	5 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>617 814</b>	<b>471 467</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>885 487</b>	<b>665 196</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-04-01  
- 2024-03-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Drevnor fastighetskonsult AB, 559249-1269  
Avseende räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Elektroniskt underskriven  
Lomma

Oscar Andreas Drevnor  
Oscar Andreas Drevnor  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-06-23