

Årsredovisning för
Holmängens Industrifastigheter AB

559053-2965

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nilsson
Styrelseledamot

2023-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmängens Industrifastigheter AB, 559053-2965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Vänersborg och bildades år 2016. Verksamheten består av ägande och förvaltning av fastighet i Vänersborg med tillhörande padeltennisverksamhet. Totalt finns 9 st banor för uthyrning. Företaget erbjuder också försäljning av padelrelaterade produkter, anordnar evenemang kring padelspel, konferenstjänster, konsultationer och företagsaktiviteter m.m.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt byggnation av lagerlokal, inredd för idrottsutövande, och fr.o.m. mars påbörjades regelbunden padelverksamhet.

Verksamheten är fortfarande under uppbyggnad, omsättningen har ökat mot föregående år då byggnation fortfarande pågick.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 655 030 | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 259 032 | -60 527 | -6 235 | -8 531 |
| Soliditet % | 4,4 | 42 | 5,8 | 7,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 704 218 | -60 527 |
| Balanseras i ny räkning | | -60 527 | 60 527 |
| Årets resultat | | | -1 259 032 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 643 691 | -1 259 032 |

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott 2 700 000kr (2 700 000kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 643 691 |
| Årets resultat | -1 259 032 |
| Summa | 1 384 659 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 384 659 |
| Summa | 1 384 659 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-01 - 2023-06-30</i> | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 655 030 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 655 030 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -51 639 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -405 106 | -60 527 |
| Personalkostnader | 2 | -152 726 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -577 241 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 186 712 | -60 527 |
| Rörelseresultat | | -531 682 | -60 527 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 288 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -727 638 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -727 350 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 259 032 | -60 527 |
| Resultat före skatt | | -1 259 032 | -60 527 |
| Årets resultat | | -1 259 032 | -60 527 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 30 059 799 | 820 947 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 089 294 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 2 528 098 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 149 093 | 3 349 045 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 149 093 | 3 349 045 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 20 000 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 20 000 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 217 199 | 0 |
| Övriga fordringar | | 328 218 | 2 552 770 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 831 | 9 182 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 546 248 | 2 561 952 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 36 705 | 506 686 |
| Summa kassa och bank | | 36 705 | 506 686 |
| Summa omsättningstillgångar | | 602 953 | 3 068 638 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 752 046 | 6 417 683 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 643 691 | 2 704 218 |
| Årets resultat | | -1 259 032 | -60 527 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 384 659 | 2 643 691 |
| Summa eget kapital | | 1 434 659 | 2 693 691 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 20 166 660 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 9 944 624 | 1 382 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 30 111 284 | 1 382 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 215 411 | 2 312 997 |
| Skatteskulder | | 42 995 | 4 995 |
| Övriga skulder | | 841 567 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 106 130 | 24 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 206 103 | 2 341 992 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 752 046 | 6 417 683 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|------|
| Byggnader | 20 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 - 2023-06-30 | 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Kommentar till not

Anställd har förekommit endast ett fåtal månader under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 820 947 | 820 947 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | 29 734 425 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 555 372 | 820 947 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -495 573 | |
| Utgående avskrivningar | -495 573 | |
| Redovisat värde | 30 059 799 | 820 947 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 170 962 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 170 962 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -81 668 | |
| Utgående avskrivningar | -81 668 | |
| Redovisat värde | 2 089 294 | |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 528 098 | 53 914 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 27 206 327 | 2 474 184 |
| Omklassificeringar | -29 734 425 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 528 098 |
| Redovisat värde | 0 | 2 528 098 |

Kommentar till not

Byggnaden är under året färdigställd och redovisas i not 3, byggnader och mark.

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 16 166 628 | 1 382 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 21 000 000 | |
| Summa ställda säkerheter | 21 000 000 | |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer företagets händelser och resultatutvecklingen löpande. Likviditeten är något ansträngd pga att det allmänna ränteläget ökat under 2023. Vid behov kommer styrelsen tillskjuta mer kapital för att säkerställa att företagets likviditet och ställning i övrigt är tillräcklig. Styrelsens bedömning är därmed att den fortsatta driften är säkrad.

Underskrifter

Vänersborg

Patrik Carnbäck 2023-12-04
Patrik Carnbäck Datum
Styrelseledamot

Roger Karlsson 2023-12-05
Roger Karlsson Datum
Styrelseledamot

Anders Nilsson 2023-12-06
Anders Nilsson Datum
Styrelseordförande

Jörgen Warsell 2023-12-06
Jörgen Warsell Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-07

Markus Källén
Markus Källén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmängens Industrifastigheter AB, org.nr 559053-2965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmängens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmängens Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmängens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Holmängens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmängens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 07 december 2023

Markus Källén

Markus Källén
Auktoriserad revisor