

**Lindex Fastighets AB**

Org nr 559345-4035

**Årsredovisning för räkenskapsåret 20211110 - 20221231**

Styrelsen och verkställande direktören för AB Espevik med säte i Göteborg avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Lindex Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 15 juni 2023



Susanne Ehnbage

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**Årsredovisning för räkenskapsåret 20211110 - 20221231**

Styrelsen och verkställande direktören för Lindex Fastighets AB med säte i Göteborg avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**Förvaltningsberättelse**

Bolaget bildades under år 2021 med säte i Göteborg. Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolagets första räkenskåpar är förlängt och omfattar tiden 2021-11-10 - 2022-12-31.

Bolaget är helägt dotterföretag till AB Lindex, som ingår i den koncern där Stockmann Oyj Abp (med säte i Finland) är det slutliga moderbolaget.

Koncernredovisningen för moderbolaget i Stockmann-koncernen finns att tillgå hos Stockmann Oyj Abp eller hos Patent- och Registerstyrelsen i Finland.

**Väsentliga händelser under balansdagen**

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

**Eget kapital**

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets res	Summa eget kapital
Bolagsbildning	25 000			25 000
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
	0

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**RESULTATRÄKNING** 2021-11-10  
Not - 2022-12-31

---

<i>Rörelsens intäkter</i>	0
<i>Rörelsens kostnader</i>	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>

2023062220110



**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**BALANSRÄKNING** **Not** **2022-12-31**

---

*Tillgångar*

<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 000</b>

*Eget kapital och skulder* **Not** **2022-12-31**

---

**Eget kapital**

<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		0
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>

---

<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
---------------------------	--	---------------

<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 000</b>
---------------------------------------	--	---------------

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enligt med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar har tagits upp till anskaffningspris om ej annat anges nedan. Skulder anges till nominella värden.

Bolaget har inga anställda. Revisionsarvode betalas av moderbolaget AB Lindex.

**Not 2 Antal aktier och kvotvärde**

	<u>2022-12-31</u>
Antalet aktier	25 000
Kvotvärde	1

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga
Eventalförpliktelser	Inga


**Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Bolaget har i början av år 2023 köpt mark i Alingsås kommun.

**Not 5 Uppgifter om moderbolaget**

Moderbolag är AB Lindex org.nr 556452-6514, med säte i Göteborg.

Göteborg den dagen som framgår av elektronisk signering

  
Susann Järkbratt Ehnåge  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

  
Andreas Mast  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494794437

## Dokument

Årsredovisning Lindex Fastighets AB 2022 FINAL  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2023-06-14 17:50:44 CEST (+0200) av Camilla  
Karlsson (CK)  
Färdigställt 2023-06-15 14:23:49 CEST (+0200)

## Initierare

Camilla Karlsson (CK)  
AB Lindex  
camilla.karlsson@lindex.com  
+46703005148

## Signerande parter

Susanne Ehnåge (SE)  
Lindex Fastighets AB  
Personnummer 197906284901  
susanne.ehnbage@lindex.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SUSANNE JÄRKBRATT EHNÅGE"  
Signerade 2023-06-14 18:22:25 CEST (+0200)

Andreas Mast (AM)  
Ernst&Young  
Personnummer 197901171715  
andreas.mast@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS.MAST"  
Signerade 2023-06-15 14:23:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557494794437

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023062220115



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindex Fastighets AB, org.nr 559345 - 4035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindex Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindex Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindex Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindex Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindex Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den som framgår av den digitala signeringen

Ernst & Young AB

Andreas Mast  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDREAS MAST**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790117xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-15 12:24:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>