

# ÅRSREDOVISNING

## för CTL Visby AB

Org.nr. 559009-4990

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tommy Leksäther, Styrelseledamot  
2025-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Visby Ripan 6.  
Företagets säte är Visby

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	427 907	472 168	453 446	428 500
Resultat efter finansiella poster	-82 077	20 380	-87 516	59 205
Soliditet (%)	9,95	11,31	10,63	12,66
Kassalikviditet (%)	203,65	305,64	211,13	320,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	366 260	33 580	599 840
Balanseras i ny räkning		33 580	-33 580	0
Årets resultat			-82 077	-82 077
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>399 840</u>	<u>-82 077</u>	<u>517 763</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	399 840
Årets resultat	<u>-82 077</u>
	<b>317 763</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>317 763</u>
	<b>317 763</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		427 907	472 168
Övriga rörelseintäkter		<u>130</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>428 037</b>	<b>522 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-123 469	-126 585
Övriga externa kostnader		-5 555	-34 560
Personalkostnader		-41 973	-39 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-94 281</u>	<u>-107 481</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 278</b>	<b>-307 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 759</b>	<b>214 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		774	633
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-245 610</u>	<u>-194 450</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 836</b>	<b>-193 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 077</b>	<b>20 380</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>13 200</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 077</b>	<b>33 580</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 077</b>	<b>33 580</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 898 512	4 986 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 500	18 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 911 012</u>	<u>5 005 293</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 911 012	5 005 293
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 797	6 634
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		34 484	250
Övriga fordringar		62 058	68 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>104 339</u>	<u>75 294</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		186 774	219 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>186 774</u>	<u>219 977</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		291 113	295 271
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 202 125	5 300 564

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		399 840	366 260
Årets resultat		-82 077	33 580
Summa fritt eget kapital		317 763	399 840
Summa eget kapital		517 763	599 840
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 004 000	4 095 000
Övriga skulder		537 419	508 950
Summa långfristiga skulder		4 541 419	4 603 950
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 000	91 000
Leverantörsskulder		1 516	4 546
Övriga skulder		8 889	1 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 538	0
Summa kortfristiga skulder		142 943	96 774
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 202 125</b>	<b>5 300 564</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 749 880	5 749 880
	Utgående anskaffningsvärden	5 749 880	5 749 880
	Årets avskrivningar	-88 031	-88 031
	Redovisat värde	4 898 512	4 986 543
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	31 250	130 250
	Försäljningar/utrangeringar	0	-99 000
	Utgående anskaffningsvärden	31 250	31 250
	Årets avskrivningar	-6 250	-19 450
	Redovisat värde	12 500	18 750
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 177 419	4 239 950

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

### VISBY

Tommy Leksäther

Tommy Leksäther

2025-06-30