

Årsredovisning
för
Nu Fastighets AB
559315-2431
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Noomi Unéus, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för Nu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet och erbjuda tjänster inom fastighetsförmedling. Företaget kommer bedriva handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen har minskat med mer än 30 % pga. mindre aktivitet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (9 mån) |
|-----------------------------------|------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning | 582 | 1 917 | 2 494 |
| Resultat efter finansiella poster | -47 | 250 | 787 |
| Soliditet (%) | 66,3 | 75,3 | 49,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Bolagsbildning | 25 000 | 437 465 | 195 430 | 657 895 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -195 000 | -195 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 430 | -430 | 0 |
| Årets resultat | | | -47 354 | -47 354 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 437 895 | -47 354 | 415 541 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 437 895 |
| årets förlust | -47 354 |
| | 390 541 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 390 541 |
| | 390 541 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 582 269 | 1 916 859 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 582 269 | 1 916 859 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -261 690 | -948 233 |
| Övriga externa kostnader | | -157 057 | -122 023 |
| Personalkostnader | 2 | -208 403 | -597 151 |
| Summa rörelsekostnader | | -627 150 | -1 667 407 |
| Rörelseresultat | | -44 881 | 249 452 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 | 60 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 543 | -5 |
| Summa finansiella poster | | -2 473 | 55 |
| Resultat efter finansiella poster | | -47 354 | 249 507 |
| Resultat före skatt | | -47 354 | 249 507 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -54 077 |
| Årets resultat | | -47 354 | 195 430 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | 0 | 12 188 |
| Övriga fordringar | 95 887 | 24 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 52 015 | 91 143 |
| Summa kortfristiga fordringar | 147 902 | 103 355 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kassa och bank | 479 186 | 770 771 |
| Summa kassa och bank | 479 186 | 770 771 |
| Summa omsättningstillgångar | 627 088 | 874 126 |

SUMMA TILLGÅNGAR

627 088

874 126

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 437 895 | 437 465 |
| Årets resultat | | -47 354 | 195 430 |
| Summa fritt eget kapital | | 390 541 | 632 895 |
| Summa eget kapital | | 415 541 | 657 895 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 29 525 | 3 803 |
| Skatteskulder | | 0 | 190 232 |
| Övriga skulder | | 182 022 | 22 196 |
| Summa kortfristiga skulder | | 211 547 | 216 231 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 627 088 | 874 126 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Stockholm 2024-03-11

Noomi Unéus
Noomi Unéus