

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Remarc

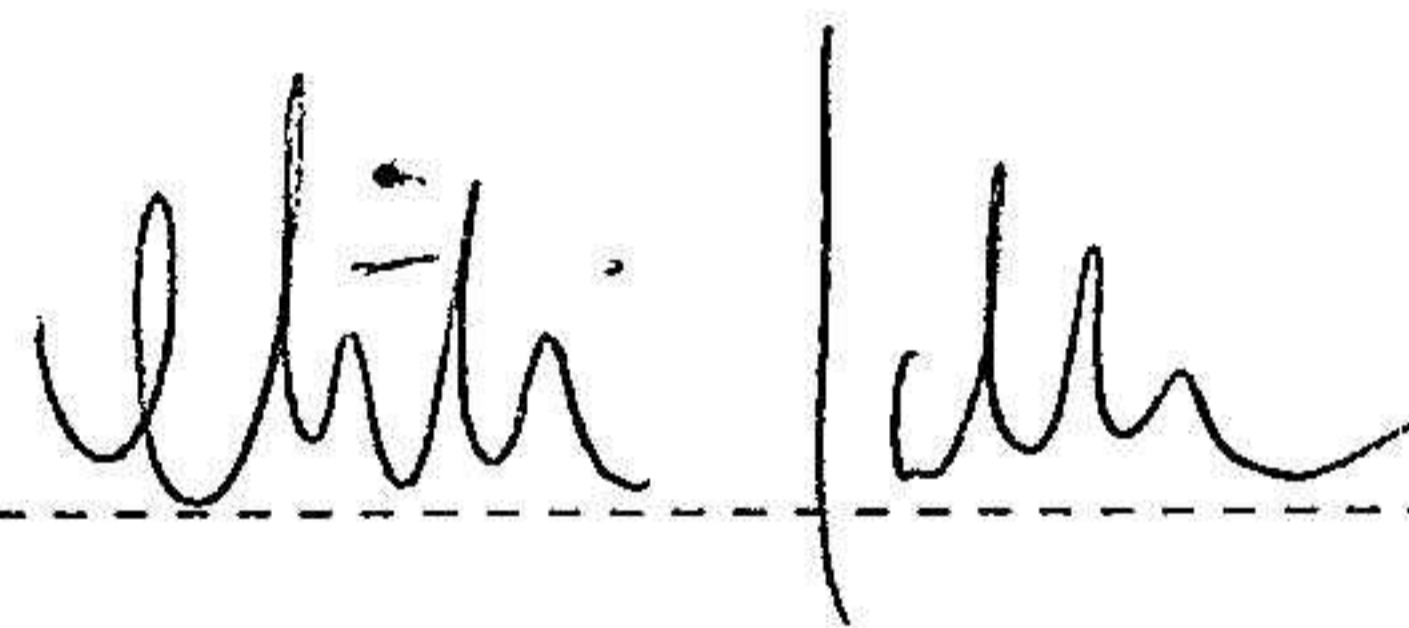
Org.nr. 559291-9830

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Remarc intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2025-06-10



Christina Jacobsson

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver handel med värdepapper.

Företagets säte är Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	546 750	517 253	387 429	31 389
Resultat efter finansiella poster	223 099	32 399	-117 599	-4 053
Soliditet (%)	3,87	1,93	1,60	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	128 348	32 399	185 747
Balanseras i ny räkning		32 399	-32 399	0
Årets resultat			195 454	195 454
Belopp vid årets utgång	25 000	160 747	195 454	381 201
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 250 000		2023-12-31 250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	160 747
Årets resultat	195 454
	<u>356 201</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	356 201
	<u>356 201</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

9

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		546 750	517 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 750	517 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 300	-315 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 643	-137 643
Summa rörelsekostnader		-325 943	-453 226
Rörelseresultat		220 807	64 027
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 658	446
Räntekostnader		-366	-32 074
Summa finansiella poster		2 292	-31 628
Resultat efter finansiella poster		223 099	32 399
Resultat före skatt		223 099	32 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 645	0
Årets resultat		195 454	32 399

ank=20250701:2025070328055

9

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 848 131

8 961 699

Inventarier, verktyg och installationer

3

224 940249 015**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 073 071

9 210 714

Summa anläggningstillgångar

9 073 071

9 210 714

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

768

1 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

01 717**Summa kortfristiga fordringar**

768

2 826

Kassa och bank

Kassa och bank

767 660381 794**Summa kassa och bank**

767 660

381 794

Summa omsättningstillgångar

768 428

384 620

SUMMA TILLGÅNGAR**9 841 499****9 595 334**

ank=20250701;2025070328056

9

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 747

128 348

Årets resultat

195 454

32 399

Summa fritt eget kapital

356 201

160 747

Summa eget kapital

381 201

185 747

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 457

18 161

Övriga skulder

9 356 420

9 352 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 421

39 406

Summa kortfristiga skulder

9 460 298

9 409 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 841 499

9 595 334

ank=20250701;2025070328057

Not

2024-12-31

2023-12-31

9

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 198 792	9 198 792
Utgående anskaffningsvärden	9 198 792	9 198 792
Ingående avskrivningar	-237 093	-123 525
Årets avskrivningar	-113 568	-113 568
Utgående avskrivningar	-350 661	-237 093
Redovisat värde	8 848 131	8 961 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 750	287 750
Utgående anskaffningsvärden	287 750	287 750
Ingående avskrivningar	-38 735	-14 660
Årets avskrivningar	-24 075	-24 075
Utgående avskrivningar	-62 810	-38 735
Redovisat värde	224 940	249 015

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
Summa ställda säkerheter	0	2 000 000

ank=20250701;20250703;28058

9

NOTER

ank=20250701;2025070328059

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Öckerö 2025-06-10

Christina Jacobsson



FOTOKOPIANS

överensstämmelse med originalet intygas

