

Årsredovisning

MH Drift & Fastighetservice AB

556941-5002

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marko Hynninen , Verkställande direktör
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet inriktas mot fastighetsskötsel, teknisk förvaltning och konsultuppdrag inom teknisk förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en omstrukturering av koncernen genomförts i syfte att renodla ägandet och skapa en mer effektiv koncernstruktur. Bolaget har i samband med detta blivit ett helägt dotterbolag till det nybildade moderbolaget MH Holdinvest AB.

Den nya strukturen innebär att de tidigare dotterbolagen numera agerar som systerföretag under det gemensamma moderbolaget. Koncernen består nu av moderbolaget MH Holdinvest AB med de tre helägda dotterbolagen:

MH Drift AB

MH Elteknik AB

RBHAB

Omstruktureringen har skett för att möjliggöra en bättre samordning av koncernens resurser och ledningsfunktioner, samt för att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan de olika verksamhetsgrenarna. Förändringen har inte medfört några avbrott i den operativa verksamheten.

Framtidsutsikter och väsentliga händelser

Bolaget intensifierar satsningen på avloppsbyten genom ökad resursallokering, vilket förväntas stärka omsättningen framöver. Marknadsföringsinsatserna har skalats upp via digital annonsering och riktad bearbetning av segment som bostadsrättsföreningar, kommersiella fastighetsägare och idrottsanläggningar.

Marknad och försäljning

Nyför säljning: För att stärka marknadspositionen erbjuds nya avtalskunder inom BRF-segmentet en introduktionsrabatt under det första avtalsåret. Parallellt pågår ett aktivt arbete med merförsäljning mot befintlig kundbas.

Projekt: Ett omfattande avloppsprojekt för en större kund i Stockholmsområdet planeras starta under sommaren 2026, vilket beräknas få en betydande positiv inverkan på faktureringsgraden.

Avtal och upphandlingar

Under det kommande året prioriteras strategiska avtalsförhandlingar och upphandlingar:

Upphandling: Bolaget deltar i en förnyad upphandling gällande ett förvaltningsavtal för en mångårig kund under kvartal 3 och 4.

Omförhandling: Ett befintligt större förvaltningsavtal har sagts upp för omförhandling. Ett förnyat avtal i linje med bolagets nuvarande prislista bedöms medföra en ökad intäktsnivå för verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	5 166	9 729	8 896	10 434
Resultat efter finansiella poster	-949	1 416	897	811
Soliditet %	29	57	53	48

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget tappat den största kunden under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	180 940	799 523	1 030 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		799 523	-799 523	0
- Årets resultat			37 729	37 729
- Belopp vid årets utgång	50 000	480 463	37 729	568 192

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	480 463
Årets resultat	37 729
<i>Summa</i>	<i>518 192</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	518 192
<i>Summa</i>	<i>518 192</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 166 377	9 729 443
Övriga rörelseintäkter	206 151	203 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 372 528	9 932 668
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 485 276	-3 322 235
Handelsvaror	-583 130	-1 182 942
Övriga externa kostnader	-1 420 552	-1 089 100
Personalkostnader	-2 834 722	-2 933 285
Summa rörelsekostnader	-6 323 680	-8 527 562
Rörelseresultat	-951 152	1 405 106
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 493	10 734
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124	-120
Summa finansiella poster	2 369	10 614
Resultat efter finansiella poster	-948 783	1 415 720
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-55 000
Förändring av periodiseringsfonder	1 006 500	-345 000
Summa bokslutsdispositioner	1 006 500	-400 000
Resultat före skatt	57 717	1 015 720
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 988	-216 197
Årets resultat	37 729	799 523

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	400 000
Fordringar hos koncernföretag	4	400 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
Summa anläggningstillgångar		400 000	400 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		467 913	763 509
Fordringar hos koncernföretag		26 102	33 141
Övriga fordringar		379 889	193 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 858	376 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 163 762</i>	<i>1 366 570</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 609	1 419 622
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>364 609</i>	<i>1 419 622</i>
Summa omsättningstillgångar		1 528 371	2 786 192
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 371	3 186 192

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	480 463	180 940
Årets resultat	37 729	799 523
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>518 192</i>	<i>980 463</i>
Summa eget kapital	568 192	1 030 463
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	1 006 500
Summa obeskattade reserver	0	1 006 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	198 500	543 189
Skulder till koncernföretag	698 857	58 811
Skatteskulder	0	116 526
Övriga skulder	198 656	204 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	264 166	226 246
Summa kortfristiga skulder	1 360 179	1 149 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 928 371	3 186 192

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	400 000
Redovisat värde	0	400 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	0
Tillkommande fordringar	400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	400 000	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MH Holdinvest AB, 559513-6127

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

UNDERSKRIFTER

Solna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Marko Hynninen

Marko Hynninen

Verkställande direktör

2026-03-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-11

Peter Åsheim

Peter Åsheim

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MH Drift & Fastighetsservice AB

Org.nr 556941-5002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Drift & Fastighetsservice AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Drift & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH Drift & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MH Drift & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MH Drift & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-11

Peter Åsheim

Peter Åsheim

Auktoriserad revisor